

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

クリアホームズ大町

CASBEE-広島 (2010年ver.1)

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

配 慮 項 目	評価点	重み係数	内 訳							
■1. 「地球温暖化対策」の推進										
1.1 建物の熱負荷抑制										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください 空調の使用エネルギー量を削減するに外壁、屋根等には断熱性の高い断熱材を使用した。	1.0	0.12	Q1	室内環境	2	温熱環境	2.1	室温制御	3	外皮性能
	2.0	0.17								
	3.0	0.72								
小計	2.6	0.28								
1.2 自然エネルギーの利用										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください 彩光・通風を多く取り入れられるよう、窓できるだけ大きくを設置した。	3.0	0.50	LR1	エネルギー	2	自然エネルギー利用	2.1	自然エネルギーの直接利用		
	3.0	0.50	LR1	エネルギー	2	自然エネルギー利用	2.2	自然エネルギーの変換利用		
小計	3.0	0.10								
1.3 設備システムの高効率化										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□ 潜熱回収型瞬間ガス給湯器の採用。	5.0	1.00	LR1	エネルギー	3	設備システムの高効率化				
小計	5.0	0.20								
1.4 設備システムの効率的運用										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください 共用部照明のタイムスケジュール制御採用。	3.0	0.00	LR1	エネルギー	4	効率的運用	4.1	モニタリング		
	3.0	0.00	LR1	エネルギー	4	効率的運用	4.2	運用管理体制		
小計	0.0	0.00								
1.5 資源・マテリアル対策										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□ 節水型便器の採用。躯体と仕上げ材が容易に分別可能。	3.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.1	節水		
	3.0	0.12	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水再利用	1	雨水利用システム導入の有無
	0.0	0.00	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水再利用	2	雑排水再利用システム導入の有無
	2.0	0.06	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.1	材料使用量の削減		
	3.0	0.19	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.2	既存建築躯体等の継続使用		
	3.0	0.16	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		
	1.0	0.16	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用		
	2.0	0.04	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.5	持続可能な森林から産出された木材		
	5.0	0.19	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		
小計	3.0	0.29								
1.6 ライフサイクルCO2排出率										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください 植栽をできるだけ計画した。	5.0	1.00	LR3	敷地外環境	1	地球温暖化への配慮				
小計	5.0	0.13								
1. 「地球温暖化対策」の推進の評価	3.5	0.69								
■2. 「ヒートアイランド対策」の推進										
2.1 温熱環境の向上										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 植栽をできるだけ計画した。また高中木による日陰の形成にとめた。	1.0	0.49	Q3	室外環境(敷地内)	1	生物環境の保全と創出				
	3.0	0.24	Q3	室外環境(敷地内)	3	地域性・アメニティへの配慮	3.2	敷地内温熱環境の向上		
	2.0	0.27	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.2	温熱環境悪化の改善		
小計	1.8	0.96								
2.2 交通負荷抑制										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 適切な量の駐車台数、駐輪台数の確保。	3.0	1.00	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.3	地域インフラへの負荷抑制	3	交通負荷抑制
小計	3.0	0.04								
2. 「ヒートアイランド対策」の推進の評価	1.8	0.17								
■3. 「長寿命化対策」の推進										
3.1 耐用性の向上										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 劣化対策等級3	3.0	0.47	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	部品・部材の耐用年数	1	耐震性
	3.0	0.12	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	部品・部材の耐用年数	2	免震・制振性能
	5.0	0.09	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	1	躯体材料の耐用年数
	2.0	0.09	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	2	外壁仕上げ材の補修必要間隔
	2.0	0.04	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔
	3.0	0.03	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	4	空調換気ダクトの更新必要間隔
	5.0	0.06	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	5	空調・給排水配管の更新必要間隔
	2.0	0.09	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	6	主要設備機器の更新必要間隔
小計	3.1	0.47								
3.2 設備の更新性										
(コメント) ※設計の計画上特段に配慮した事項を記載してください。 共用部は長寿命のLED照明の採用により更新回数の低減を図った。主要席部機器の更新期間を15年未満とする。	3.0	0.17	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	1	空調配管の更新性
	2.0	0.17	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	2	給水配管の更新性
	3.0	0.11	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	3	電気配線の更新性
	3.0	0.11	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	4	通信配線の更新性
	3.0	0.22	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	5	設備機器の更新性
	3.0	0.22	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	6	バックアップスペース
小計	2.8	0.53								
3. 「長寿命化対策」の推進の平均点(上記2項目)	3.0	0.14								
■重点項目の総平均(上記3項目)	3.2									