

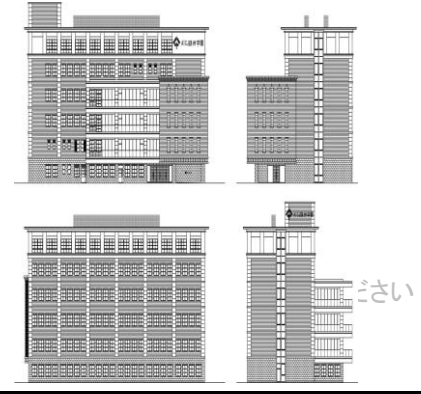
この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの経過措置で使用できます。

# CASBEE<sup>®</sup> 広島 (2010年ver. 1.8)

## 評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE広島 2013年追加版Ver.2 (BPI/BEI対応) ■ベース評価ソフト：CASBEE-NCb\_2010bpi&bei(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(学校法人AICJ鷗州学園 AICJ中学)	階数	地上6F
建設地	広島市安佐南区祇園三丁目447-24	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域	平均居住人員	1,637 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	2,592 時間/年
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年2月 予定	評価の実施日	2014年12月22日
敷地面積	8,021 m <sup>2</sup>	作成者	橋本英也
建築面積	1,255 m <sup>2</sup>	確認日	2014年12月23日
延床面積	6,520 m <sup>2</sup>	確認者	池田貴久



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7** ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	89%
③上記+②以外の	89%
④上記+	89%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 1.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

**LR のスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.6

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.0

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.1	スコア = 2.6	スコア = 2.6
設計の計画上特段に配慮した事項 /////	設計の計画上特段に配慮した事項 緑地を確保し、歩行者専用通路を設け、雨天時にも対応できる屋根等を設けた/車、自転車、歩行者の分離を図り、それぞれが渋滞を起こさないよう計画した	設計の計画上特段に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される