

CASBEE-広島 (2010年ver.1)
(仮称)鉄砲町マンション新築工事

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります
 欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE広島 2009年版
 ■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.0
Q1 室内環境			0.40					3.4
1 音環境		3.0	0.15	2.7	1.00			2.7
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00			
2 設備騒音対策		-	-	-	-			
1.2 遮音		3.0	0.40	3.3	0.40			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能	界壁厚さ150mm以上。	-	-	4.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	0.20			
1.3 吸音		3.0	0.20	1.0	0.20			
2 温熱環境		2.0	0.35	3.0	1.00			2.8
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	1.00			
1 室温設定		3.0	0.63	3.0	0.63			
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-			
3 外皮性能		3.0	0.38	3.0	0.38			
4 ゾーン別制御性		-	-	-	-			
5 温度・湿度制御		-	-	-	-			
6 個別制御		-	-	-	-			
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-			
8 監視システム		-	-	-	-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		1.0	0.30	-	-			
3 光・視環境		2.5	0.25	4.3	1.00			4.0
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.6	0.50			
1 昼光率	昼光率2.0%以上確保。	5.0	0.60	5.0	0.50			
2 方位別開口		-	-	5.0	0.30			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.50			
1 照明器具のグレア		-	-	-	-			
2 昼光制御	カーテン、庇等の2種類を組み合わせグレアを制御。	2.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
1 照度		3.0	1.00	-	-			
2 照度均斉度		-	-	-	-			
3.4 照明制御		1.0	0.25	-	-			
4 空気質環境		4.2	0.25	4.3	1.00			4.3
4.1 発生源対策		5.0	0.60	5.0	0.63			
1 化学汚染物質	使用材料は全て☆☆☆☆を使用。	5.0	1.00	5.0	1.00			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-			
4 レジオネラ対策		-	-	-	-			
4.2 換気		3.0	0.40	3.3	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能	居室において1/8以上開閉可能な窓を設置。	-	-	4.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4 給気計画		-	-	-	-			
4.3 運用管理		-	-	-	-			
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-			
2 喫煙の制御		-	-	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.4
1 機能性		2.2	0.40	4.4	1.00			4.0
1.1 機能性・使いやすさ		1.0	0.60	5.0	0.60			
1 広さ・収納性		-	-	-	-			
2 高度情報通信設備対応	Gbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境を整備。	-	-	5.0	1.00			
3 バリアフリー計画		1.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		4.0	0.40	3.5	0.40			
1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-			
3 内装計画	商品サンプルを取寄せたり、写真パース等を用いての事前検証。	4.0	1.00	4.0	0.50			
1.3 維持管理		-	-	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-			
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		3.1	0.31	-	-			3.1
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.33	-	-			
1 躯体材料の耐用年数	評価基準(平成18年国交省告示380号)等級3以上。	5.0	0.23	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-			

2.3 適切な更新			-	-	-	-
2.4 信頼性			3.2	0.19	-	-
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-
3	電気設備		3.0	0.20	-	-
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-
5	通信・情報設備	浸水の危険性なし。	4.0	0.20	-	-
3 対応性・更新性			3.7	0.29	2.6	1.00
3.1 空間のゆとり			-	-	3.2	0.50
1	階高のゆとり	階高2.9m以上3.0m未満を確保。	3.0	-	4.0	0.60
2	空間の形状・自由さ		3.0	-	2.0	0.40
3.2 荷重のゆとり			-	-	2.0	0.50
3.3 設備の更新性			3.7	1.00	-	-
1	空調配管の更新性	天井スペースの確保。	4.0	0.17	-	-
2	給排水管の更新性	構造部材を痛める事無く修繕、更新できる。	4.0	0.17	-	-
3	電気配線の更新性	構造部材、仕上材を痛める事無く修繕、更新できる。	5.0	0.11	-	-
4	通信配線の更新性	仕上げ材を痛める事無く修繕、更新できる。	5.0	0.11	-	-
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.40	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-
3 設備システムの高効率化		住戸部分が2面外部に面している。	4.0	0.40	-	-
4 効率的運用			-	-	-	-
4.1	モニタリング		-	-	-	-
4.2	運用管理体制		-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-
1.1	節水	節水器具の設置。	4.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-
2	雑排水再利用システム導入の有無		3.0	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			2.8	0.63	-	-
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.24	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.22	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.68	-	-
1	消火剤	ハロン消火剤を一切使用していない。	4.0	0.50	-	-
2	断熱材		3.0	0.50	-	-
3	冷媒		-	-	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-
1 地球温暖化への配慮		CCO2=78%	4.7	0.33	-	-
2 地域環境への配慮			1.8	0.33	-	-
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			1.0	0.50	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.5	0.25	-	-
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制		-	-	-	-
3	交通負荷抑制		3.0	0.50	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.50	-	-
3 周辺環境への配慮			2.5	0.33	-	-
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-
1	騒音		3.0	1.00	-	-
2	振動		-	-	-	-
3	悪臭		-	-	-	-
3.2 風害、日照阻害の抑制			1.6	0.40	-	-
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-
2	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策チェックリストの過半を満たし、広告物はありません。	4.0	0.70	-	-
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-