

CASBEE広島 2013年追補版Ver.2(BPI/BEI対応)  
 広島経済大学(仮称)明徳館

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります  
 欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE広島 2013年追補版  
 ■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010bpi&bei

| スコアシート                |                                | 実施設計段階     |             | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|-----------------------|--------------------------------|------------|-------------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                   | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                                |            |             |            |      |         |  | <b>3.5</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                                |            | <b>0.40</b> |            |      |         |  | <b>3.3</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                                | <b>3.2</b> | 0.15        | -          | -    |         |  | <b>3.2</b> |
| <b>1.1 騒音</b>         |                                | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |         |  |            |
| 1 室内騒音レベル             |                                | 3.0        | 1.00        | 3.0        | -    |         |  |            |
| 2 設備騒音対策              |                                | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>1.2 遮音</b>         |                                | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |         |  |            |
| 1 開口部遮音性能             |                                | 3.0        | 0.30        | 3.0        | -    |         |  |            |
| 2 界壁遮音性能              |                                | 3.0        | 0.30        | 3.0        | -    |         |  |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                                | 3.0        | 0.20        | 3.0        | -    |         |  |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                                | 3.0        | 0.20        | 3.0        | -    |         |  |            |
| <b>1.3 吸音</b>         | 床はタイルカーペット、天井は岩綿吸音板を標準として採用。   | <b>4.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | -    |         |  |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                                | <b>3.0</b> | 0.35        | -          | -    |         |  | <b>3.0</b> |
| <b>2.1 室温制御</b>       |                                | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |         |  |            |
| 1 室温                  |                                | 3.0        | 0.60        | 3.0        | -    |         |  |            |
| 2 負荷変動・追従制御性          |                                | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 3 外皮性能                |                                | 3.0        | 0.40        | 3.0        | -    |         |  |            |
| 4 ゾーン別制御性             |                                | 3.0        | -           | -          | -    |         |  |            |
| 5 温度・湿度制御             |                                | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 6 個別制御                |                                | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 7 時間外空調に対する配慮         |                                | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 8 監視システム              |                                | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>2.2 湿度制御</b>       |                                | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | -    |         |  |            |
| <b>2.3 空調方式</b>       |                                | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | -    |         |  |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                                | <b>3.9</b> | 0.25        | -          | -    |         |  | <b>3.9</b> |
| <b>3.1 昼光利用</b>       |                                | <b>3.4</b> | 0.30        | -          | -    |         |  |            |
| 1 昼光率                 |                                | 3.0        | 0.60        | 3.0        | -    |         |  |            |
| 2 方位別開口               |                                | -          | -           | 3.0        | -    |         |  |            |
| 3 昼光利用設備              | 昼光センサー付器具の採用。                  | 4.0        | 0.40        | 3.0        | -    |         |  |            |
| <b>3.2 グレア対策</b>      |                                | <b>4.0</b> | 0.30        | -          | -    |         |  |            |
| 1 照明器具のグレア            |                                | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 2 昼光制御                | 全周に庇およびブラインドを設置。               | 4.0        | 1.00        | 3.0        | -    |         |  |            |
| 3 映り込み対策              |                                | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>3.3 照度</b>         |                                | <b>3.0</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | -    |         |  |            |
| <b>3.4 照明制御</b>       | リモコン操作により、1作業単位で照明制御が可能。       | <b>5.0</b> | 0.25        | <b>3.0</b> | -    |         |  |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                                | <b>3.2</b> | 0.25        | -          | -    |         |  | <b>3.2</b> |
| <b>4.1 発生源対策</b>      |                                | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |         |  |            |
| 1 化学汚染物質              |                                | 3.0        | 1.00        | 3.0        | -    |         |  |            |
| 2 アスベスト対策             |                                | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 3 ダニ・カビ等              |                                | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 4 レジオネラ対策             |                                | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>4.2 換気</b>         |                                | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |         |  |            |
| 1 換気量                 |                                | 3.0        | 0.33        | 3.0        | -    |         |  |            |
| 2 自然換気性能              |                                | 3.0        | 0.33        | 3.0        | -    |         |  |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                                | 3.0        | 0.33        | 3.0        | -    |         |  |            |
| 4 給気計画                |                                | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>4.3 運用管理</b>       |                                | <b>4.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                                | 3.0        | 0.50        | -          | -    |         |  |            |
| 2 喫煙の制御               | 全館禁煙運用。                        | 5.0        | 0.50        | -          | -    |         |  |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                                | -          | <b>0.30</b> | -          | -    |         |  | <b>3.6</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                                | <b>3.9</b> | 0.40        | -          | -    |         |  | <b>3.9</b> |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>  |                                | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |         |  |            |
| 1 広さ・収納性              |                                | 3.0        | -           | 3.0        | -    |         |  |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                                | 3.0        | -           | 3.0        | -    |         |  |            |
| 3 バリアフリー計画            |                                | 3.0        | 1.00        | -          | -    |         |  |            |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>    |                                | <b>4.0</b> | 0.30        | -          | -    |         |  |            |
| 1 広さ感・景観              |                                | 3.0        | 0.50        | 3.0        | -    |         |  |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                                | 3.0        | -           | -          | -    |         |  |            |
| 3 内装計画                | 主要用途部分について、内観パースにより検証を行い、計画。   | 5.0        | 0.50        | -          | -    |         |  |            |
| <b>1.3 維持管理</b>       |                                | <b>5.0</b> | 0.30        | -          | -    |         |  |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 極力メンテナンスフリーの材料を採用し、庇等で汚れを低減する計 | 5.0        | 0.50        | -          | -    |         |  |            |
| 2 維持管理用機能の確保          | 日常メンテナンスは各階で完結するよう計画。          | 5.0        | 0.50        | -          | -    |         |  |            |
| 3 衛生管理業務              |                                | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                                | <b>3.2</b> | 0.31        | -          | -    |         |  | <b>3.2</b> |
| <b>2.1 耐震・免震</b>      |                                | <b>3.0</b> | 0.48        | -          | -    |         |  |            |
| 1 耐震性                 |                                | 3.0        | 0.80        | -          | -    |         |  |            |
| 2 免震・制振性能             |                                | 3.0        | 0.20        | -          | -    |         |  |            |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b> |                                | <b>3.4</b> | 0.33        | -          | -    |         |  |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                                | 3.0        | 0.23        | -          | -    |         |  |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                                | 3.0        | 0.23        | -          | -    |         |  |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                                | 3.0        | 0.09        | -          | -    |         |  |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      | ダクトはSUS製またはガルバ製を採用。            | 5.0        | 0.08        | -          | -    |         |  |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | ほぼBを採用し、Eは不採用。                 | 5.0        | 0.15        | -          | -    |         |  |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                                | 3.0        | 0.23        | -          | -    |         |  |            |

|                      |                         |                             |     |      |     |   |     |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|------|-----|---|-----|
| 2.4 信頼性              |                         |                             | 3.6 | 0.19 | -   | - |     |
| 1                    | 空調・換気設備                 |                             | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 2                    | 給排水・衛生設備                | 節水機器の採用、井水利用を図っている。         | 5.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 3                    | 電気設備                    |                             | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 4                    | 機械・配管支持方法               | 耐震クラスAで計画。                  | 4.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 5                    | 通信・情報設備                 |                             | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 3 対応性・更新性            |                         |                             | 3.5 | 0.29 | -   | - | 3.5 |
| 3.1 空間のゆとり           |                         |                             | 4.6 | 0.31 | -   | - |     |
| 1                    | 階高のゆとり                  | 階高4.2mにて計画。                 | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - |     |
| 2                    | 空間の形状・自由さ               | 耐震壁を集中的に設け、フレキシブルな構造計画を実現。  | 4.0 | 0.40 | 3.0 | - |     |
| 3.2 荷重のゆとり           |                         |                             | 3.0 | 0.31 | 3.0 | - |     |
| 3.3 設備の更新性           |                         |                             | 3.2 | 0.38 | -   | - |     |
| 1                    | 空調配管の更新性                |                             | 3.0 | 0.17 | -   | - |     |
| 2                    | 給排水管の更新性                |                             | 3.0 | 0.17 | -   | - |     |
| 3                    | 電気配線の更新性                |                             | 3.0 | 0.11 | -   | - |     |
| 4                    | 通信配線の更新性                |                             | 3.0 | 0.11 | -   | - |     |
| 5                    | 設備機器の更新性                |                             | 3.0 | 0.22 | -   | - |     |
| 6                    | バックアップスペース              | 屋外機置場他にリプレーススペースを確保。        | 4.0 | 0.22 | -   | - |     |
| Q3 室外環境(敷地内)         |                         |                             | -   | 0.30 | -   | - | 3.9 |
| 1 生物環境の保全と創出         |                         |                             | 3.0 | 0.30 | -   | - | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮        |                         | 既存建物群と調和した色彩計画。既存樹木を活かした計画。 | 5.0 | 0.40 | -   | - | 5.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮      |                         |                             | 3.5 | 0.30 | -   | - | 3.5 |
| 3.1                  | 地域性への配慮、快適性の向上          |                             | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3.2                  | 敷地内温熱環境の向上              | 既存樹木・植栽を活かした計画。             | 4.0 | 0.50 | -   | - |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性       |                         |                             | -   | -    | -   | - | 3.4 |
| LR1 エネルギー            |                         |                             | -   | 0.40 | -   | - | 3.7 |
| 1 建物の熱負荷抑制           |                         |                             | 3.0 | 0.30 | -   | - | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用          |                         |                             | 3.5 | 0.20 | -   | - | 3.5 |
| 2.1                  | 自然エネルギーの直接利用            | 階段室上部に有圧扇を設置し、温度差換気を促す計画。   | 4.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 2.2                  | 自然エネルギーの変換利用            |                             | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3 設備システムの高効率化        |                         |                             | 4.4 | 0.30 | -   | - | 4.4 |
| 集合住宅以外の評価(ERRIによる評価) |                         | #VALUE!                     | 4.4 |      | -   | - |     |
| 集合住宅の評価              |                         |                             | 5.0 |      | -   | - |     |
| 4 効率的運用              |                         |                             | 4.0 | 0.20 | -   | - | 4.0 |
| 4.1                  | モニタリング                  | BEMSを導入し、見える化を図る計画。         | 4.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 4.2                  | 運用管理体制                  | 施主側の維持管理体制が明確に取られている。       | 4.0 | 0.50 | -   | - |     |
| LR2 資源・マテリアル         |                         |                             | -   | 0.30 | -   | - | 3.3 |
| 1 水資源保護              |                         |                             | 3.4 | 0.15 | -   | - | 3.4 |
| 1.1                  | 節水                      | 節水型便器、擬音装置を採用。              | 4.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用     |                         |                             | 3.0 | 0.60 | -   | - |     |
| 1                    | 雨水利用システム導入の有無           |                             | 3.0 | 0.67 | -   | - |     |
| 2                    | 雑排水等利用システム導入の有無         |                             | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減       |                         |                             | 3.5 | 0.63 | -   | - | 3.5 |
| 2.1                  | 材料使用量の削減                |                             | 3.0 | 0.07 | -   | - |     |
| 2.2                  | 既存建築躯体等の継続使用            |                             | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 2.3                  | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                           | 3.0 | 0.21 | -   | - |     |
| 2.4                  | 非構造材料におけるリサイクル材の使用      | -                           | 3.0 | 0.21 | -   | - |     |
| 2.5                  | 持続可能な森林から産出された木材        |                             | -   | -    | -   | - |     |
| 2.6                  | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 設備機器は単独で支持を取り、個別に更新可能な計画。   | 5.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避      |                         |                             | 3.0 | 0.22 | -   | - | 3.0 |
| 3.1                  | 有害物質を含まない材料の使用          |                             | 3.0 | 0.32 | -   | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避       |                         |                             | 3.0 | 0.68 | -   | - |     |
| 1                    | 消火剤                     |                             | -   | -    | -   | - |     |
| 2                    | 発泡剤(断熱材等)               |                             | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3                    | 冷媒                      |                             | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| LR3 敷地外環境            |                         |                             | -   | 0.30 | -   | - | 3.1 |
| 1 地球温暖化への配慮          |                         |                             | 3.5 | 0.33 | -   | - | 3.5 |
| 2 地域環境への配慮           |                         |                             | 3.0 | 0.33 | -   | - | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止           |                         |                             | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善        |                         |                             | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制     |                         |                             | 3.2 | 0.25 | -   | - |     |
| 1                    | 雨水排水負荷低減                |                             | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 2                    | 汚水処理負荷抑制                |                             | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 3                    | 交通負荷抑制                  | 十分な台数の駐車場を分散して設けた計画。        | 4.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 4                    | 廃棄物処理負荷抑制               |                             | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 3 周辺環境への配慮           |                         |                             | 3.0 | 0.33 | -   | - | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止      |                         |                             | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1                    | 騒音                      |                             | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 2                    | 振動                      |                             | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 3                    | 悪臭                      |                             | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制    |                         |                             | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1                    | 風害の抑制                   |                             | 3.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2                    | 砂塵の抑制                   |                             | 3.0 | -    | -   | - |     |
| 3                    | 日照阻害の抑制                 |                             | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |
| 3.3 光害の抑制            |                         |                             | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 1                    | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                             | 3.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2                    | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                             | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |