

CASBEE®広島

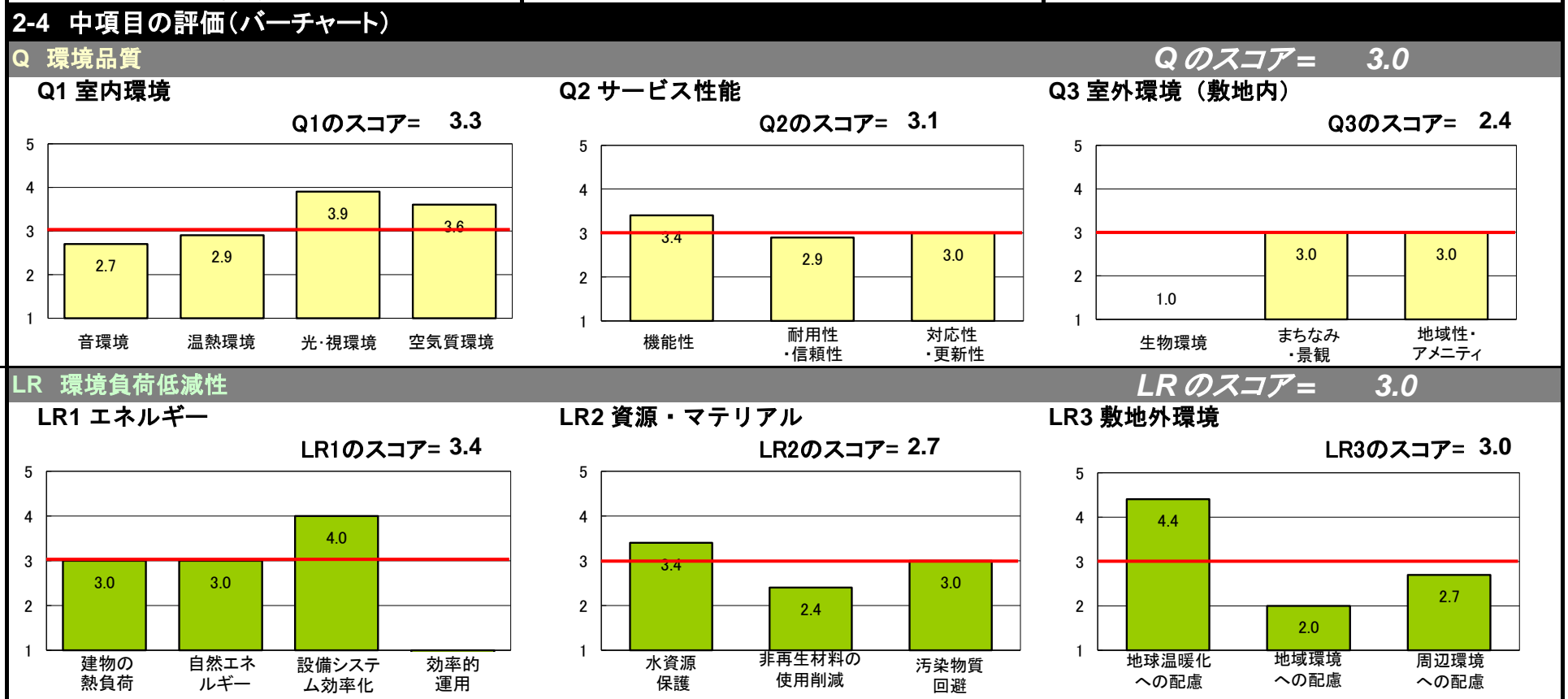
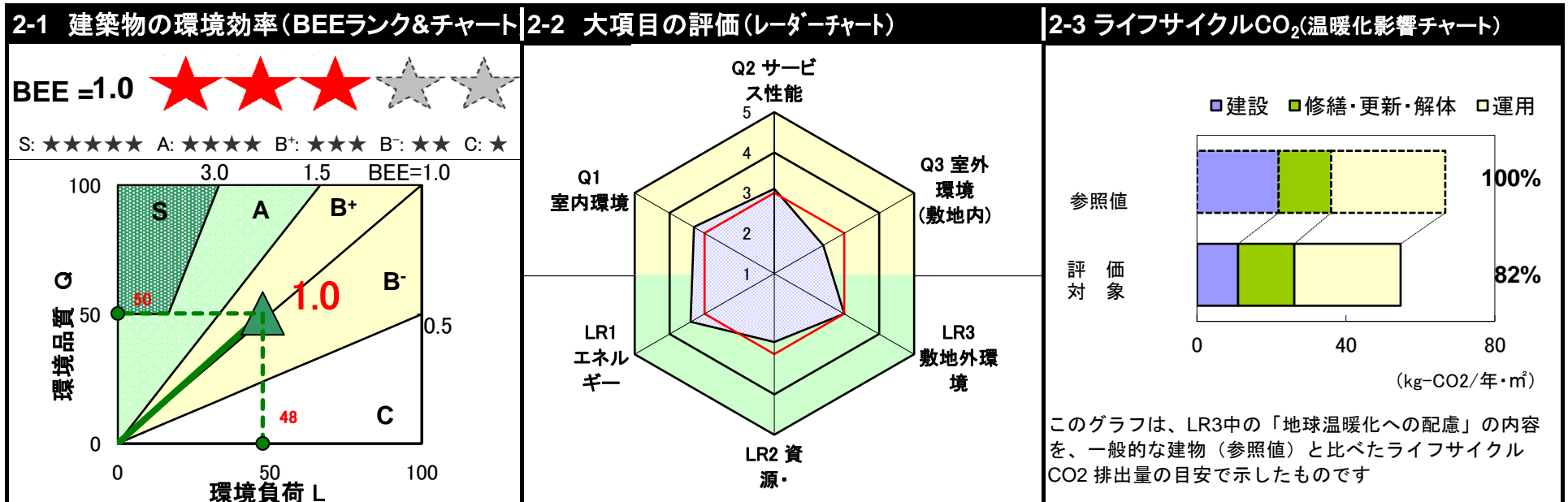
(2010年ver.1)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■パース評価ソフト: CASBEE-Ncb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ヴェルディ江波本町Ⅱ	階数	地上13F
建設地	広島市中区江波本町19-8	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、都市計画区域内、市	平均居住人員	126人
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年1月 予定	評価の実施日	2014年8月21日
敷地面積	958㎡	作成者	平田 道久
建築面積	306㎡	確認日	2014年8月21日
延床面積	3,296㎡	確認者	江口 博伸



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.9

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.2	スコア = 1.6	スコア = 2.9
設計の計画上特段に配慮した事項 // ガス給湯器の採用 // 節水型器具の採用 / 計画においてある程度の条件を満たす	設計の計画上特段に配慮した事項 緑地を設け、良好な景観を形成 / 適切な駐車場、駐輪スペースと出入りの接道に配慮	設計の計画上特段に配慮した事項 劣化対策等級が等級2相当である /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される