

# CASBEE® 広島

(2010年ver.1)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ライオンズ国泰寺グランアクセス	階数	地上19F
建設地	広島県広島市中区国泰寺二丁目3番	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	287人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年8月 予定	評価の実施日	2014年7月24日
敷地面積	831 m <sup>2</sup>	作成者	(株)穴吹工務店本社 高井
建築面積	580 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	8,903 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.8** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-3 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

**Q のスコア = 2.9**

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

#### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.9**

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.6

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

### 3 広島市の重点項目

**重点項目の総平均スコア = 3.3**

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.7	スコア = 1.4	スコア = 3.2
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 住戸開口部に複層ガラスを採用。// LED等の高効率の機器の採用 // 節水タイプ水栓の採用 リサイクル材の使用 (二重床が「テイクボード」, 外壁タイル, ビニル床材) 躯体と仕上材が容易に分別可能 / 可能な限りCO <sub>2</sub> の排出を削減。	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> // 駐車・駐輪スペースの確保。	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 住宅性能評価 劣化対策等級3を確保 外壁に磁器質タイルを使用 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される