

この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの経過措置で使用できます。

# CASBEE® 広島 (2010年ver. 1.8)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2013年追加版Ver.2 (BPI/BEI対応) ■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010bpi&bei(v.2.0)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                   |
|----------|-----------------------|--------|-------------------|
| 建物名称     | みやけの郷ビュー              | 階数     | 地上5F              |
| 建設地      | 広島市佐伯区三宅町字若山1182      | 構造     | RC造               |
| 用途地域     | 市街化調整区域               | 平均居住人員 | 100 人             |
| 気候区分     | 地域区分VI                | 年間使用時間 | 8,760 時間/年        |
| 建物用途     | 病院                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価          |
| 竣工年      | 2015年9月 予定            | 評価の実施日 | 2014年8月5日         |
| 敷地面積     | 28,178 m <sup>2</sup> | 作成者    | 建築設計事務所第一工房 村上 陽祐 |
| 建築面積     | 806 m <sup>2</sup>    | 確認日    | 2014年8月5日         |
| 延床面積     | 3,321 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 建築設計事務所第一工房 村上 克広 |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 84%  
③上記②以外の 84%  
④上記+ 84%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.5

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.4

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.1

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.0

| 「地球温暖化対策」の推進                                                                                       | 「ヒートアイランド対策」の推進             | 「長寿命化対策」の推進                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| スコア = 3.2                                                                                          | スコア = 1.8                   | スコア = 3.0                                 |
| <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>・該当するレベルなし // ・高効率な機器の使用 // ・節水型の便器を使用 / ・ライフサイクルCO <sub>2</sub> 概算値=84% | <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>/ | <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>・ゆとりある荷重としている / |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される