

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

(仮称) 葵の園・広島

CASBEE広島 2013年追補版 Ver.2 (BPI/BEI対応)

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

| 配慮項目   | 評価点        | 重み係数        | 内 訳          |                 |                        |                   |
|--|------------|-------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| <b>■1. 「地球温暖化対策」の推進</b>  |            |             |              |                 |                        |                   |
| <b>1.1 建物の熱負荷抑制</b>  |            |             |              |                 |                        |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください<br>省エネルギー対策等級3相当                      | 3.0        | 0.10        | Q1 室内環境      | 2 温熱環境          | 2.1 室温制御               | 3 外皮性能            |
|  | 3.0        | 0.18        |              |                 |                        |                   |
|  | 4.8        | 0.72        | LR1 エネルギー    | 1 建物の熱負荷抑制      |                        |                   |
| 小計   | 4.3        | 0.21        |              |                 |                        |                   |
| <b>1.2 自然エネルギーの利用</b>  |            |             |              |                 |                        |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください<br>何れの手法も採用していない                      | 3.0        | 0.50        | LR1 エネルギー    | 2 自然エネルギー利用     | 2.1 自然エネルギーの直接利用       |                   |
|  | 3.0        | 0.50        | LR1 エネルギー    | 2 自然エネルギー利用     | 2.2 自然エネルギーの変換利用       |                   |
| 小計   | 3.0        | 0.10        |              |                 |                        |                   |
| <b>1.3 設備システムの高効率化</b>   |            |             |              |                 |                        |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□<br>BEI=0.92                         | 3.8        | 1.00        | LR1 エネルギー    | 3 設備システムの高効率化   |                        |                   |
| 小計   | 3.8        | 0.15        |              |                 |                        |                   |
| <b>1.4 設備システムの効率的運用</b>  |            |             |              |                 |                        |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください<br>運用管理体制において、特に提案を行っていない             | 3.0        | 0.50        | LR1 エネルギー    | 4 効率的運用         | 4.1 モニタリング             |                   |
|  | 3.0        | 0.50        | LR1 エネルギー    | 4 効率的運用         | 4.2 運用管理体制             |                   |
| 小計   | 3.0        | 0.10        |              |                 |                        |                   |
| <b>1.5 資源・マテリアル対策</b>  |            |             |              |                 |                        |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□<br>節水便器を採用                          | 4.0        | 0.08        | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護         | 1.1 節水                 |                   |
|  | 3.0        | 0.08        | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護         | 1.2 雨水利用・雑排水再利用        | 1 雨水利用システム導入の有無   |
|  | 3.0        | 0.04        | LR2 資源・マテリアル | 1 水資源保護         | 1.2 雨水利用・雑排水再利用        | 2 雑排水再利用システム導入の有無 |
|  | 2.0        | 0.06        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.1 材料使用量の削減           |                   |
|  | 3.0        | 0.19        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.2 既存建築躯体等の継続使用       |                   |
|  | 3.0        | 0.16        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用  |                   |
|  | 1.0        | 0.16        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用 |                   |
|  | 3.0        | 0.04        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.5 持続可能な森林から産出された木材   |                   |
|  | 3.0        | 0.19        | LR2 資源・マテリアル | 2 非再生性資源の使用量削減  | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み   |                   |
| 小計   | 2.7        | 0.30        |              |                 |                        |                   |
| <b>1.6 ライフサイクルCO2排出率</b>                                       |            |             |              |                 |                        |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください<br>LCCO2換算スコア=3.2                     | 3.2        | 1.00        | LR3 敷地外環境    | 1 地球温暖化への配慮     |                        |                   |
| 小計   | 3.2        | 0.13        |              |                 |                        |                   |
| <b>1. 「地球温暖化対策」の推進の評価</b>                                      | <b>3.3</b> | <b>0.72</b> |              |                 |                        |                   |
| <b>■2. 「ヒートアイランド対策」の推進</b>                                     |            |             |              |                 |                        |                   |
| <b>2.1 温熱環境の向上</b>   |            |             |              |                 |                        |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。<br>エコジョーズの排熱を上部としている                 | 1.0        | 0.49        | Q3 室外環境(敷地内) | 1 生物環境の保全と創出    |                        |                   |
|  | 2.0        | 0.24        | Q3 室外環境(敷地内) | 3 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2 敷地内温熱環境の向上         |                   |
|  | 2.0        | 0.27        | LR3 敷地外環境    | 2 地域環境への配慮      | 2.2 温熱環境悪化の改善          |                   |
| 小計   | 1.5        | 0.96        |              |                 |                        |                   |
| <b>2.2 交通負荷抑制</b>  |            |             |              |                 |                        |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。<br>管理用車両駐車スペースの確保                    | 3.0        | 1.00        | LR3 敷地外環境    | 2 地域環境への配慮      | 2.3 地域インフラへの負荷抑制       | 3 交通負荷抑制          |
| 小計   | 3.0        | 0.04        |              |                 |                        |                   |
| <b>2. 「ヒートアイランド対策」の推進の評価</b>                                   | <b>1.6</b> | <b>0.18</b> |              |                 |                        |                   |
| <b>■3. 「長寿命化対策」の推進</b>   |            |             |              |                 |                        |                   |
| <b>3.1 耐用性の向上</b>  |            |             |              |                 |                        |                   |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。<br>2種以上にC以上を使用                       | 3.0        | 0.47        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.1 部品・部材の耐用年数         | 1 耐震性             |
|  | 3.0        | 0.12        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.1 部品・部材の耐用年数         | 2 免震・制振性能         |
|  | 3.0        | 0.09        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数         | 1 躯体材料の耐用年数       |
|  | 3.0        | 0.09        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数         | 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔   |
|  | 2.0        | 0.04        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数         | 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |
|  | 3.0        | 0.03        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数         | 4 空調換気ダクトの更新必要間隔  |
|  | 4.0        | 0.06        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数         | 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 |
|  | 3.0        | 0.09        | Q2 サービス性能    | 2 耐用性・信頼性       | 2.2 部品・部材の耐用年数         | 6 主要設備機器の更新必要間隔   |
| 小計   | 3.0        | 0.70        |              |                 |                        |                   |
| <b>3.2 設備の更新性</b>  |            |             |              |                 |                        |                   |
| (コメント) ※設計の計画に特段に配慮した事項を記載してください。<br>主要設備機器の更新に対応したルートが確保されている | 3.0        | 0.17        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性             | 1 空調配管の更新性        |
|  | 3.0        | 0.17        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性             | 2 給水配管の更新性        |
|  | 3.0        | 0.11        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性             | 3 電気配線の更新性        |
|  | 3.0        | 0.11        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性             | 4 通信配線の更新性        |
|  | 3.0        | 0.22        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性             | 5 設備機器の更新性        |
|  | 3.0        | 0.22        | Q2 サービス性能    | 3 対応性・更新性       | 3.3 設備の更新性             | 6 バックアップスペース      |
| 小計   | 3.0        | 0.30        |              |                 |                        |                   |
| <b>3. 「長寿命化対策」の推進の平均点(上記2項目)</b>                               | <b>3.0</b> | <b>0.10</b> |              |                 |                        |                   |
| <b>■重点項目の総平均(上記3項目)</b>  | <b>3.0</b> |             |              |                 |                        |                   |