

# CASBEE® 広島

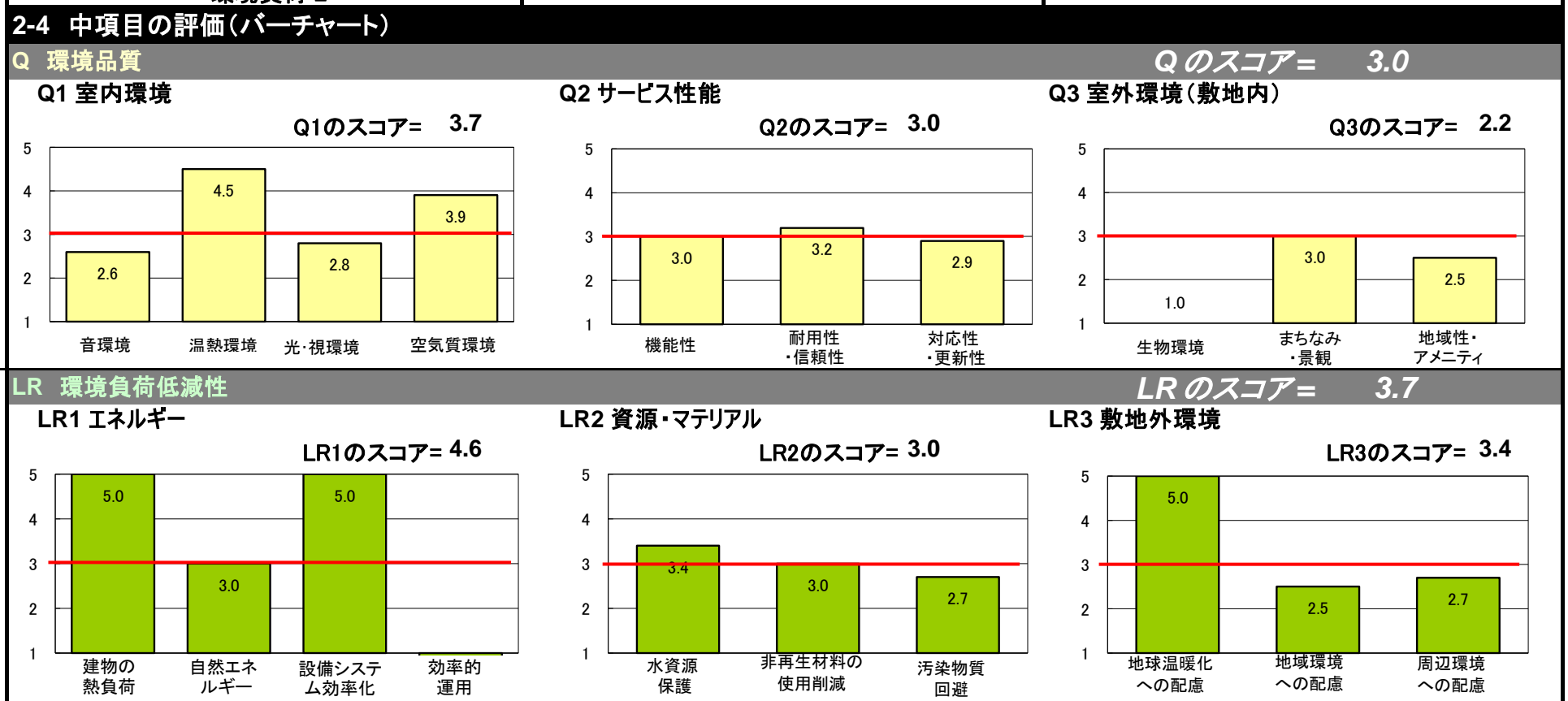
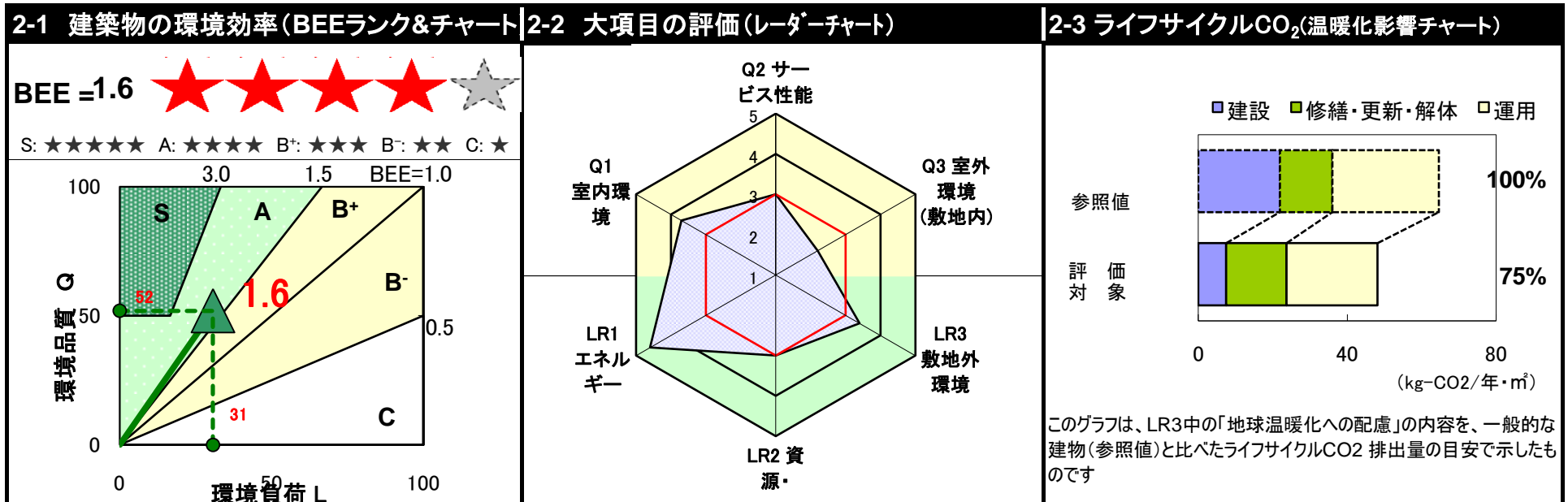
(2010年ver.1)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ライオンズ比治山本町	階数	地上14F
建設地	広島市南区比治山本町1039-5	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	260人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年12月 予定	評価の実施日	2014年7月25日
敷地面積	2,050 m <sup>2</sup>	作成者	燦設計室 山崎
建築面積	690 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	7,056 m <sup>2</sup>	確認者	



### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.7

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 4.2	スコア = 1.6	スコア = 3.2
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 設計住宅性能評価における省エネルギー対策等級4等級(複層ガラス等の採用) / 全ての住戸で2面以上の採光・通風を確保 / 潜熱回収型瞬間式給湯器を採用 / 節水型便器、節湯器具を採用 躯体と仕上げが容易に分別可能 / 排出率参考値100%に対し78%	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 空地率60%以上 / 住戸数に対し、駐車場101%、駐輪場253%	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 設計住宅性能評価における劣化対策等級3等級 外壁に耐用年数の高いタイルを採用 / 構造部材に損傷を与えずに更新を行うことが可能

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される