

CASBEE® 広島

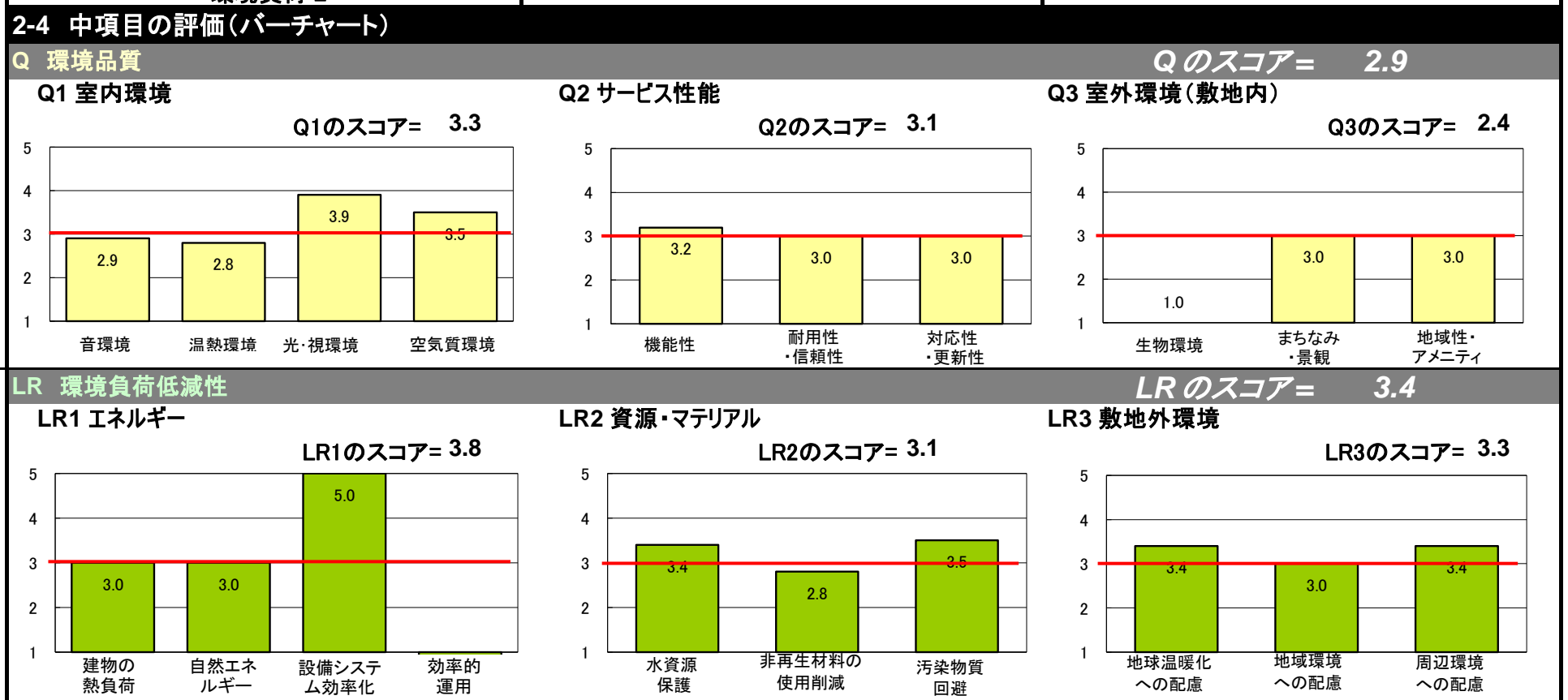
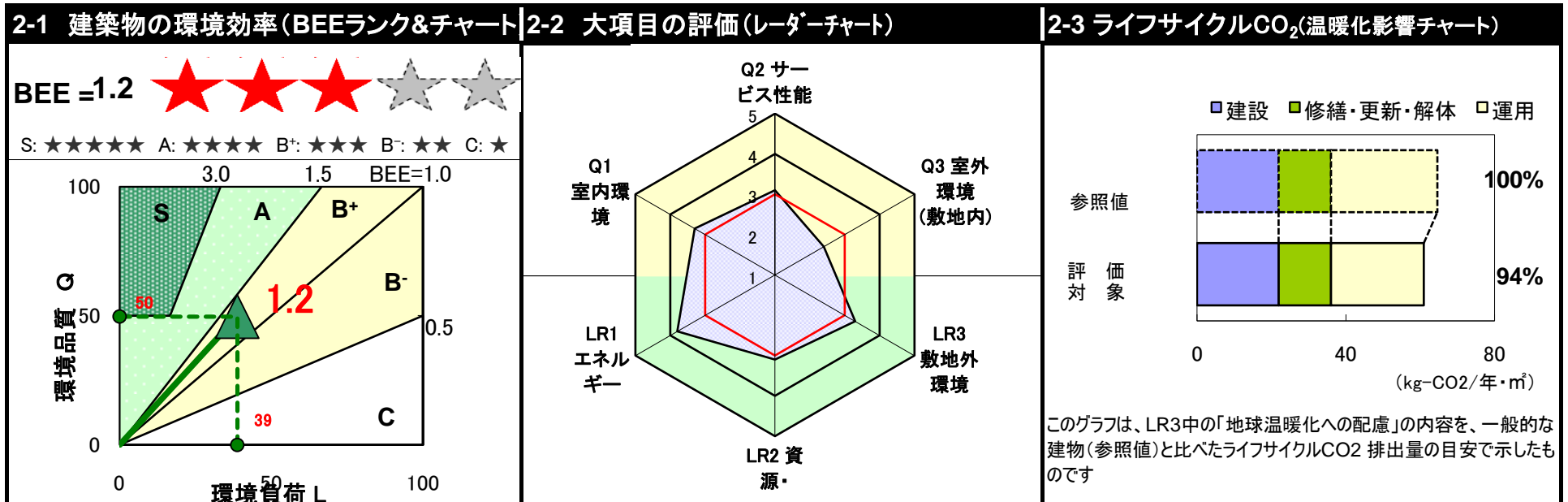
(2010年ver.1)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)五日市駅前分譲マンション新	階数	地上12F
建設地	広島市佐伯区五日市駅前1丁目815	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	154 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年7月 予定	評価の実施日	2014年4月15日
敷地面積	1,175 m ²	作成者	松本拓也
建築面積	473 m ²	確認日	2014年4月17日
延床面積	3,924 m ²	確認者	定森淳一



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.1

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.4	スコア = 2.1	スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 アルミ製建具はT-2仕様 屋根: 外断熱種硬質ウレタンフォーム保温版 外壁: 現場発泡硬質ウレタンフォーム // 潜熱回収瞬間式給湯器 LED照明 // 節水型水栓・節水型便器 / LCCO ₂ =95%	設計の計画上特段に配慮した事項 外構緑化面積: 15.8% / 自転車置場100台、駐車場44台	設計の計画上特段に配慮した事項 / 給水管、汚水配管、雑配管はBDEは不使用

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される