

CASBEE® 広島

(2010年ver.1)

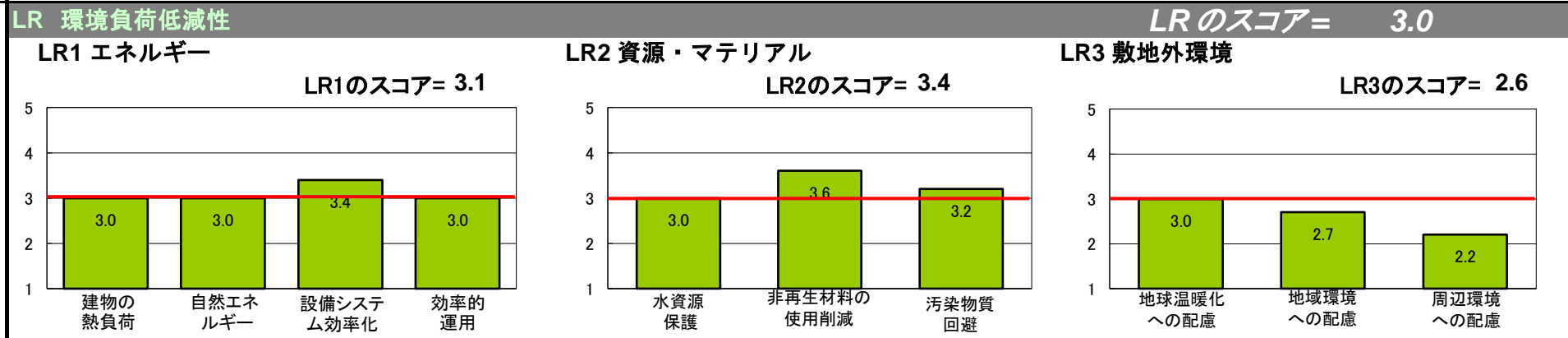
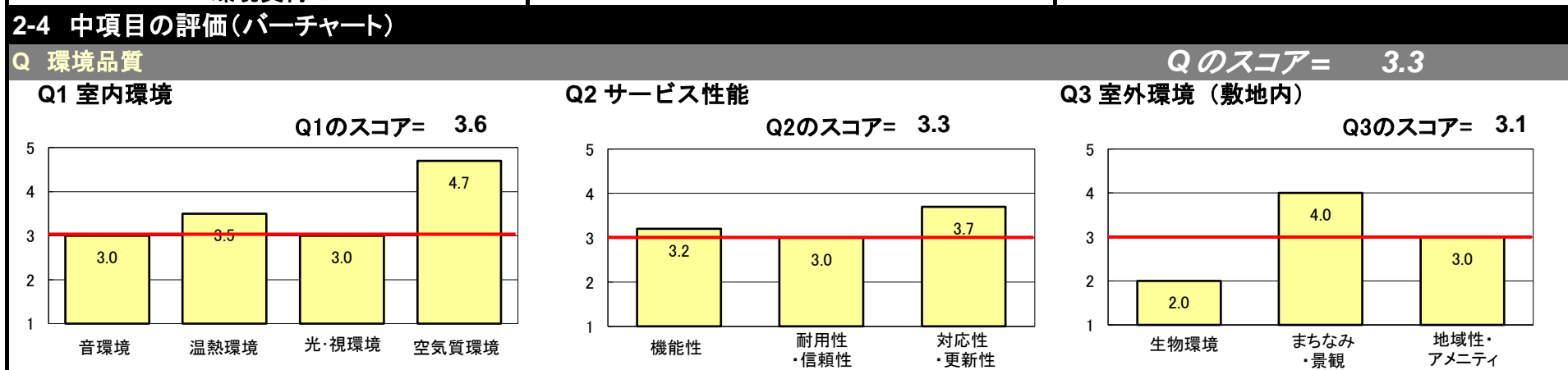
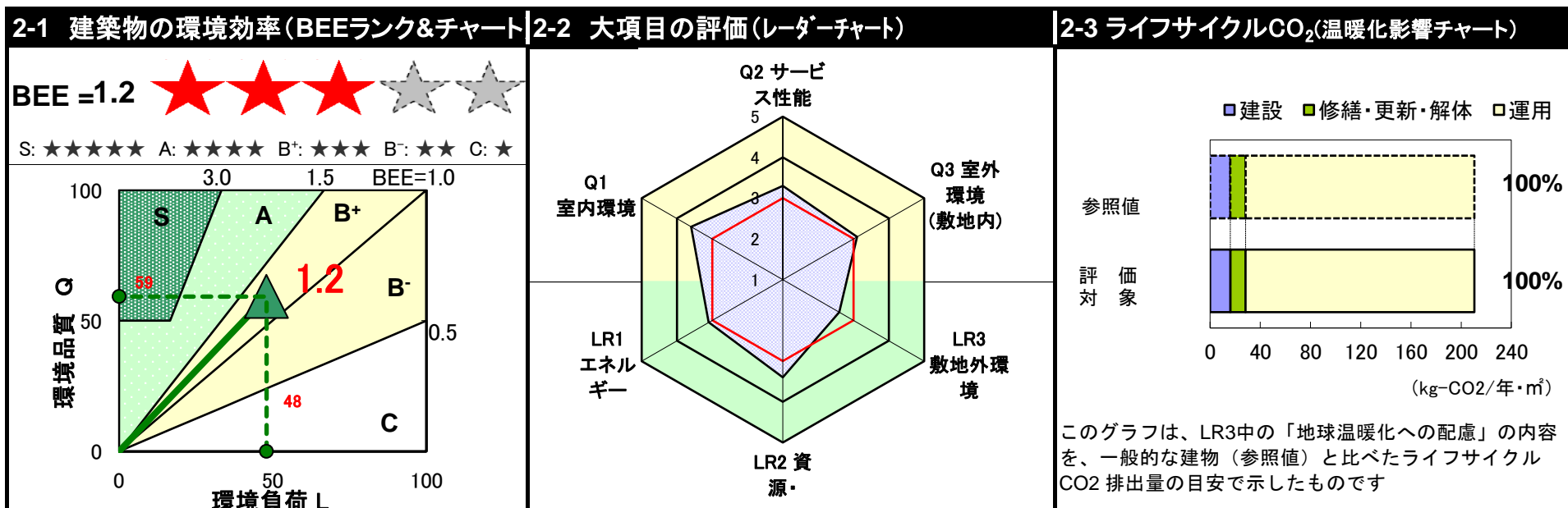
評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb_2008(v.3.2)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------|
| 建物名称 | (仮称)アルク井口明神店 | 階数 | 地上1F |
| 建設地 | 広島市西区井口明神一丁目10番13 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 第二種住居地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 180人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 5,840時間/年 |
| 建物用途 | 物販店 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2014年11月 予定 | 評価の実施日 | 2014年3月3日 |
| 敷地面積 | 5,600 m ² | 作成者 | 山光 賢作 |
| 建築面積 | 2,403 m ² | 確認日 | 2014年3月5日 |
| 延床面積 | 2,314 m ² | 確認者 | 長谷川 恒 |

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.1

| 「地球温暖化対策」の推進 | 「ヒートアイランド対策」の推進 | 「長寿命化対策」の推進 |
|---|---|--|
| スコア = 3.2 | スコア = 2.4 | スコア = 3.2 |
| 設計の計画上特段に配慮した事項 省エネ法の基準に沿った適正な断熱材で熱負荷を抑制。/ 高効率照明器具を採用。個別にガス給湯器を設置し給湯距離を短縮。/ 売場冷設の影響をもう慮して、適切なエリア設定によるエリア別空調を行う。/ 節水型便器の採用 / | 設計の計画上特段に配慮した事項 / 大規模小売店舗立地法指針を上回る収容台数の確保 (駐車場48→95台、駐輪場44→50台) | 設計の計画上特段に配慮した事項 メンテナンスの容易な内装材料を採用。/ 屋外主要機器を屋上に設置し、将来更新時に容易に対応できるルートとバックアップスペースを設置。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される