

# CASBEE® 広島

(2010年ver.1)

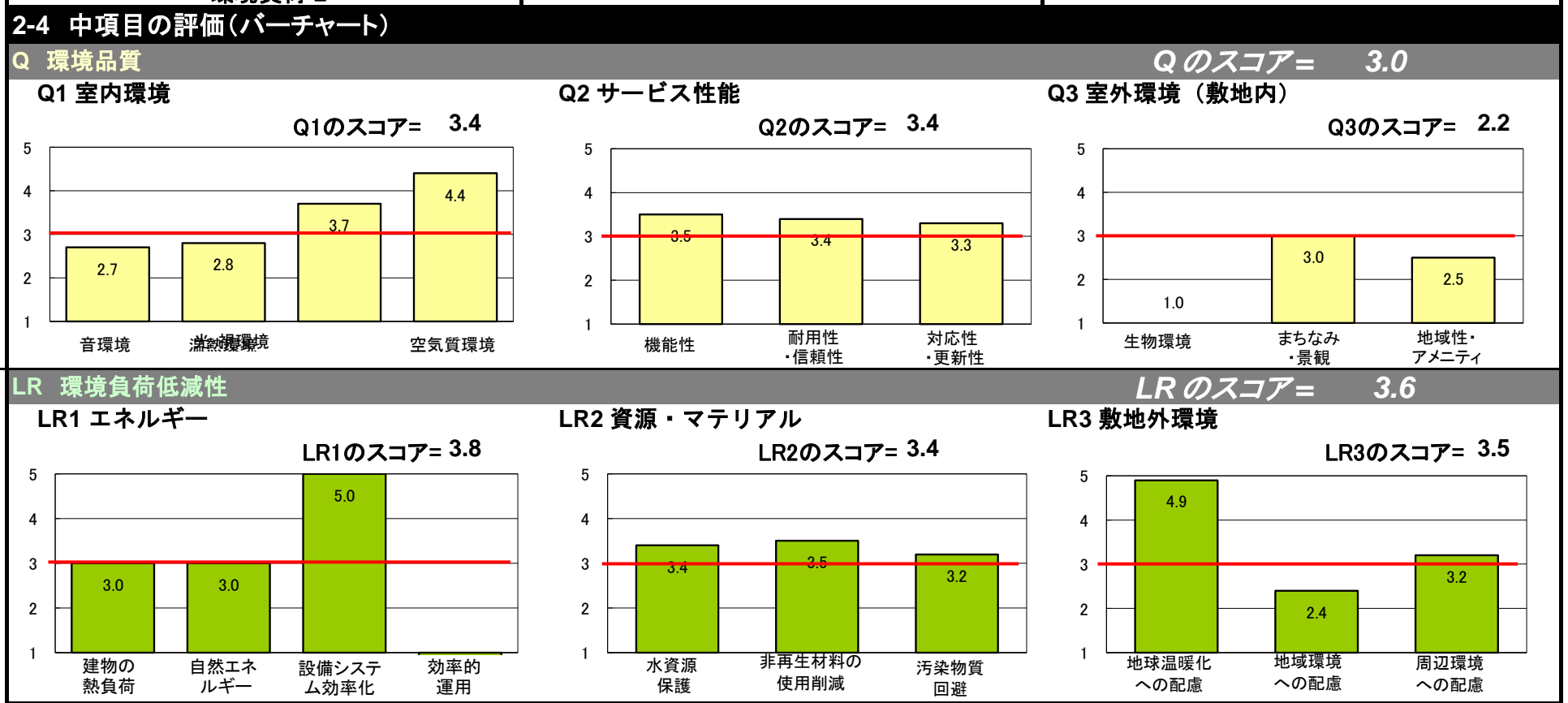
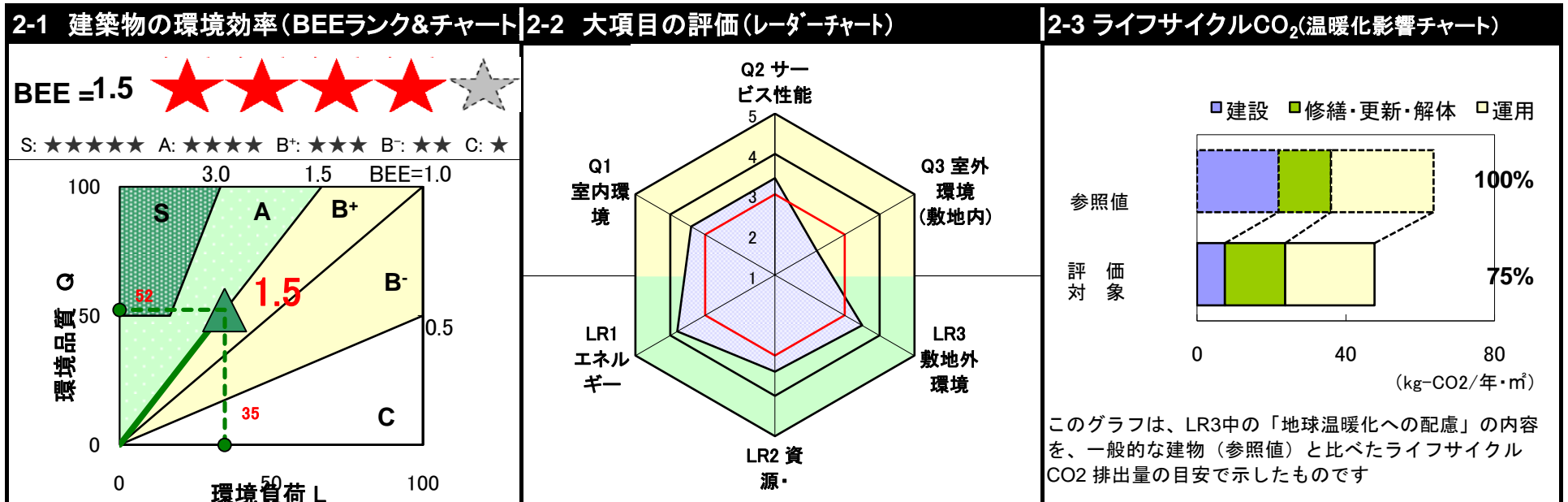
## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2008(v.3.2)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |            |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | (仮称)パークホームズ橋本町       | 階数     | 地上14F      |
| 建設地      | 広島市中区橋本町             | 構造     | RC造        |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 182人       |
| 気候区分     | 地域区分IV               | 年間使用時間 | 8,760時間/年  |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2016年1月 予定           | 評価の実施日 | 2014年2月15日 |
| 敷地面積     | 890 m <sup>2</sup>   | 作成者    | U建築設計事務所   |
| 建築面積     | 425 m <sup>2</sup>   | 確認日    |            |
| 延床面積     | 5,076 m <sup>2</sup> | 確認者    |            |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください



### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.3

| 「地球温暖化対策」の推進  | 「ヒートアイランド対策」の推進             | 「長寿命化対策」の推進                                      |
|---|-----------------------------|--|
| スコア = 3.6   | スコア = 1.6                   | スコア = 3.2  |
| <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>住宅性能評価の省エネルギー対策等級3の基準を確保/開口部には一部Low-Eを採用//潜熱回収型給湯器の採用/LED照明の採用//節水型便器・節湯器具を採用した。//可能な限りCO <sub>2</sub> の排出を削減 | <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>/ | <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>住宅性能評価の劣化対策等級3の基準を確保 / |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される