CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE-広島 （2010年ver.1）

ル・サンク広島相生通り

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

配　慮　項　目	評価点	重み係数	内　訳								
■1.「地球温暖化対策」の推進											
1.1　建物の熱負荷抑制											
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.08	Q1	室内環境	2	温熱環境	2.1	室温制御	3	外皮性能	
	3.0	0.43									
	3.0	0.49	LR1	エネルギー	1	建物の熱負荷抑制					
小計	3.0	0.36									
1.2　自然エネルギーの利用											
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.50	LR1	エネルギー	2	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ利用	2.1	自然ｴﾈﾙｷﾞｰの直接利用			
	3.0	0.50	LR1	エネルギー	2	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ利用	2.2	自然ｴﾈﾙｷﾞｰの変換利用			
小計	3.0	0.09									
1.3　設備システムの高効率化											
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。□ エコジョーズ・LED照明の採用	4.0	1.00	LR1	エネルギー	3	設備システムの高効率化					
小計	4.0	0.18									
1.4　設備システムの効率的運用											
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください	0.0	0.00	LR1	エネルギー	4	効率的運用	4.1	モニタリング			
	0.0	0.00	LR1	エネルギー	4	効率的運用	4.2	運用管理体制			
小計	0.0	0.00									
1.5　資源・マテリアル対策											
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。□ 節水器具及び節水型便器を採用	4.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.1	節水			
	3.0	0.12	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水再利用	1	雨水利用システム導入の有無	
	0.0	0.00	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水再利用	2	雑排水再利システム導入の有無	
	2.0	0.06	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.1	材料使用量の削減			
	3.0	0.19	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.2	既存建築躯体等の継続使用			
	3.0	0.16	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用			
	1.0	0.16	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用			
	2.0	0.04	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.5	持続可能な森林から産出された木材			
	3.0	0.19	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み			
小計	2.7	0.26									
1.6　ライフサイクルCO2排出率											
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください MEMSを導入。各住戸で電気使用量を確認できるようにする。	4.8	1.00	LR3	敷地外環境	1	地球温暖化への配慮					
小計	4.8	0.11									
1.「地球温暖化対策」の推進の評価	**3.3**	**0.72**									
■2.「ヒートアイランド対策」の推進											
2.1　温熱環境の向上											
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。	1.0	0.49	Q3	室外環境（敷地内）	1	生物環境の保全と創出					
	3.0	0.24	Q3	室外環境（敷地内）	3	地域性・アメニティへの配慮	3.2	敷地内温熱環境の向上			
	2.0	0.27	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.2	温熱環境悪化の改善			
小計	1.8	0.97									
2.2　交通負荷抑制											
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。 機械式駐車場を利用し、適切な量の自転車置場・駐車場を確保。 駐車場出入口に高速ターボシャッターを採用し、渋滞緩和に	5.0	1.00	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.3	地域インフラへの負荷抑制	3	交通負荷抑制	
小計	5.0	0.03									
2.「ﾋｰﾄｱｲﾗﾝﾄﾞ対策」の推進の評価	**1.9**	**0.15**									
■3.「長寿命化対策」の推進											
3.1　耐用性の向上											
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。 住宅性能表示制度 劣化対策等級（構造躯体等）等級3 維持管理対策等級（共用配管）等級2	3.0	0.47	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	部品・部材の耐用年数	1	耐震性	
	3.0	0.12	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	部品・部材の耐用年数	2	免進・制振性能	
	5.0	0.09	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	1	躯体材料の耐用年数	
	3.0	0.09	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	
	3.0	0.04	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	
	3.0	0.03	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	4	空調換気ダクトの更新必要間隔	
	5.0	0.06	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	5	空調・給排水配管の更新必要間隔	
	3.0	0.09	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	6	主要設備機器の更新必要間隔	
小計	3.3	0.47									
3.2　設備の更新性											
（コメント）　※設計の計画上特段に配慮した事項を記載してください。 住宅性能表示制度 維持管理対策等級（共用配管）等級2 維持管理対策等級（専用配管）等級3	4.0	0.17	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	1	空調配管の更新性	
	4.0	0.17	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	2	給水配管の更新性	
	5.0	0.11	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	3	電気配線の更新性	
	5.0	0.11	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	4	通信配線の更新性	
	3.0	0.22	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	5	設備機器の更新性	
	3.0	0.22	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	6	バックアップスペース	
小計	3.8	0.53									
3.「長寿命化対策」の推進の平均点（上記2項目）	**3.6**	**0.13**									
■重点項目の総平均（上記3項目）	**3.1**										