

CASBEE-広島 (2010年ver.1)
ル・サンク広島相生通り

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります
欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE広島 2009年版
■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.3
Q1 室内環境			0.40					3.5
1 音環境		3.0	0.15	2.4	1.00			2.4
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1.1.1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00			
1.2 遮音		3.0	0.40	2.5	0.40			
1.2.1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30			
1.2.2 界壁遮音性能	界壁遮音性能Dr-50を確保			4.0	0.30			
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				1.0	0.20			
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)				1.0	0.20			
1.3 吸音		3.0	0.20	1.0	0.20			
2 温熱環境		2.6	0.35	3.0	1.00			2.9
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	1.00			
2.1.1 室温設定		3.0	0.63	-	-			
2.1.3 外皮性能		3.0	0.38	3.0	1.00			
2.1.4 ゾーン別制御性								
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-			
3 光・視環境		2.8	0.25	4.0	1.00			3.8
3.1 屋光利用		4.2	0.30	4.0	0.50			
3.1.1 屋光率	自然光で明るくなるように、窓面積を大きく確保	5.0	0.60	5.0	0.50			
3.1.2 方位別開口								
3.1.3 屋光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		3.0	0.30	4.0	0.50			
3.2.1 遮光対策								
3.2.2 屋光制御	カーテン、庇を組み合わせて屋光を制御	3.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
3.3.1 照度		3.0	1.00	-	-			
3.4 照明制御		1.0	0.25	-	-			
4 空気質環境		4.6	0.25	4.5	1.00			4.5
4.1 発生源対策		5.0	0.60	5.0	0.63			
4.1.1 化学汚染物質	室内に使用する建材はF☆☆☆☆を使用	5.0	1.00	5.0	1.00			
4.2 換気		4.0	0.40	3.6	0.38			
4.2.1 換気量	建築基準法の1.4倍の換気量を確保	5.0	0.50	5.0	0.33			
4.2.2 自然換気性能				3.0	0.33			
4.2.3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理								
4.3.1 CO ₂ の監視								
4.3.2 喫煙の制御								
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.7
1 機能性		3.8	0.40	4.6	1.00			4.5
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	5.0	0.60			
1.1.1 広さ・収納性								
1.1.2 高度情報通信設備対応	全住戸1GBクラスのプロードバンド対応			5.0	1.00			
1.1.3 バリアフリー計画		3.0	1.00					
1.2 心理性・快適性		5.0	0.40	4.0	0.40			
1.2.1 広さ感・景観				3.0	0.50			
1.2.2 リフレッシュスペース								
1.2.3 内装計画	外観および風除室・エントランスホールのパースを作成/内装と照明を一体的に計画/モデルルームを作り内装を検証	5.0	1.00	5.0	0.50			
1.3 維持管理								
1.3.1 維持管理に配慮した設計								
1.3.2 維持管理用機能の確保								
2 耐用性・信頼性		3.3	0.31					3.3
2.1 耐震・免震		3.0	0.48					
2.1.1 耐震性		3.0	0.80					
2.1.2 免震・制振性能		3.0	0.20					
2.2 部品・部材の耐用年数		3.7	0.33					
2.2.1 躯体材料の耐用年数	住宅性能表示制度 劣化対策等級(構造躯体等)等級3	5.0	0.23					
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23					
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09					
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08					
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水:B以上、汚水:B以上、雑排水:B以上	5.0	0.15					
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23					

2.4 信頼性			3.4	0.19	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備	節水型器具を採用	4.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	地下ピットを採用	4.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.7	0.29	2.9	1.00	2.9
3.1 空間のゆとり			-	-	3.8	0.50	
1	階高のゆとり	階高を3.11～3.26に設定	-	-	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		-	-	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			-	-	2.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.7	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性	住宅性能表示制度 維持管理対策等級(共用配管)等級2 (専用配管)等級3	4.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性	住宅性能表示制度 維持管理対策等級(共用配管)等級2 (専用配管)等級3	4.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性	住宅性能表示制度 維持管理対策等級(共用配管)等級2 (専用配管)等級3	5.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性	住宅性能表示制度 維持管理対策等級(共用配管)等級2 (専用配管)等級3	5.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.8
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		歩道側に花壇を配置し、良好な景観作りに努めている。	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.4
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.40	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		エコジョーズ・LED照明を採用	4.0	0.40	-	-	4.0
4 効率的運用			-	-	-	-	-
4.1	モニタリング		-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.7
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	3.4
1.1	節水	節水器具及び節水型便器を採用	4.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-	
2	雑排水再利用システム導入の有無		-	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.4	0.63	-	-	2.4
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22	-	-	3.0
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-	
3.2	フロン・ハロンの回避		3.0	0.68	-	-	
1	消火剤	ハロン消火剤の使用無し	4.0	0.50	-	-	
2	断熱材		2.0	0.50	-	-	
3	冷媒		-	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮		エコジョーズを採用/照明器具をLED照明とする	4.8	0.33	-	-	4.8
2 地域環境への配慮			2.6	0.33	-	-	2.6
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.5	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減	「広島市雨水流出抑制に関する指導要綱」に基づく雨水流出の抑制を計画	4.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	適切な量の自転車置場・駐車場の確保/駐車場出入口に高速ターボシャッターを採用	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33	-	-	2.7
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動		3.0	0.33	-	-	
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2	風害、日照阻害の抑制		1.6	0.40	-	-	
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-	
2	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3	光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	照明は計画的に配置し、周辺環境に適した明かりとする	5.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	