

CASBEE-広島 (2010年ver.1)
広島市営吉島住宅更新事業 5区画

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります
 欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE広島 2009年版
 ■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.2
Q1 室内環境			0.40					3.7
1 音環境		2.6	0.15	2.8	1.00			2.7
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00			
1.2 遮音		3.0	0.40	3.5	0.40			
1 開口部遮音性能	D=50	3.0	1.00	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能				4.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	L=50			4.0	0.20			
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20			
2 温熱環境		2.0	0.35	5.0	1.00			4.1
2.1 室温制御		3.0	0.50	5.0	1.00			
1 室温設定		3.0	0.63	-	-			
3 外皮性能	住戸は平成11年基準(次世代省エネ基準)に適合している	3.0	0.38	5.0	1.00			
4 ゾーン別制御性								
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		1.0	0.30	-	-			
3 光・視環境		3.0	0.25	4.0	1.00			3.7
3.1 屋光利用		4.2	0.30	4.0	0.50			
1 屋光率	1階集会所・・・6.9%以上、住戸・・・6.2%	5.0	0.60	5.0	0.50			
2 方位別開口								
3 屋光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.50			
2 屋光制御	カーテン及び庇によりグレアを制御している	2.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
1 照度		3.0	1.00	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-			
4 空気質環境		3.6	0.25	3.8	1.00			3.7
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63			
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆を使用する	4.0	1.00	4.0	1.00			
4.2 換気		3.0	0.40	3.6	0.38			
1 換気量	居室面積1m2に対して約0.305m2の開口(1/6以上)を確保している	3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能				5.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理								
1 CO ₂ の監視								
2 喫煙の制御								
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			2.9
1 機能性		2.2	0.40	2.6	1.00			2.4
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	3.0	0.60			
1 広さ・収納性								
2 高度情報通信設備対応				3.0	1.00			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00					
1.2 心理性・快適性		1.0	0.40	2.0	0.40			
1 広さ感・景観				3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース								
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50			
1.3 維持管理								
1 維持管理に配慮した設計								
2 維持管理用機能の確保								
2 耐用性・信頼性		3.2	0.31					3.2
2.1 耐震・免震		3.0	0.48					
1 耐震性		3.0	0.80					
2 免震・制振性能		3.0	0.20					
2.2 部品・部材の耐用年数		3.8	0.33					
1 躯体材料の耐用年数	住宅性能評価の「劣化の軽減に関すること」において等級3とする	5.0	0.23					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	タイル貼りではなく外装複層塗装とする	5.0	0.23					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.09					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	上位3つの配管にBを採用する	5.0	0.15					
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.23					

2.4 信頼性			2.6	0.19		-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20		-	
2	給排水・衛生設備		1.0	0.20		-	
3	電気設備		3.0	0.20		-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
5	通信・情報設備		3.0	0.20		-	
3 対応性・更新性			3.0	0.29	3.3	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり					3.6	0.50	
1	階高のゆとり	階高は2900mm			4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ				3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22		-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			4.0	0.30		-	4.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	集会所等を設けることにより地域の活動に貢献している	4.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	緑化の水平投影面積率・・・40.1%	4.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.1
1 建物の熱負荷抑制		住宅性能評価の「温熱環境に関すること」において等級4とする	5.0	0.40		-	5.0
2 自然エネルギー利用			2.5	0.20		-	2.5
2.1	自然エネルギーの直接利用		2.0	0.50		-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化		CEC/L値・・・0.16	4.1	0.40		-	4.1
4 効率的運用						-	-
4.1	モニタリング					-	
4.2	運用管理体制					-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.4
1 水資源保護			3.4	0.15		-	3.4
1.1	節水	節水型便器を採用	4.0	0.40		-	
1.2	雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00		-	
2	雑排水再利用システム導入の有無					-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.5	0.63		-	3.5
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07		-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24		-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20		-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	パーティクルボード、スラグせつこう板、エコ鳥の子紙	5.0	0.20		-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05		-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	接着剤を採用	4.0	0.24		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.22		-	3.2
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.3	0.68		-	
1	消火剤	ハロン消火剤を使用しない	4.0	0.33		-	
2	断熱材		3.0	0.33		-	
3	冷媒		3.0	0.33		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.6
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率・・・75%	4.9	0.33		-	4.9
2 地域環境への配慮			2.9	0.33		-	2.9
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3	交通負荷抑制	適切な量の駐車場、自転車置場を確保	4.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33		-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1	騒音		3.0	1.00		-	
2	振動		-	-		-	
3	悪臭		-	-		-	
3.2 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.40		-	
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
2	日照阻害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	ガイドラインチェックリストの一部を満足している	4.0	0.70		-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	