

**CASBEE-広島 (2010年ver.1)**  
**ヒロシマ平松病院サービス付き高齢者住宅**

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります  
 欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE広島 2009年版  
 ■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.8</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>					<b>2.9</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	0.15	<b>2.8</b>	1.00			<b>2.9</b>
<b>1.1 騒音</b>		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40			
1	暗騒音レベル	3.0	1.00	3.0	1.00			
	設備騒音対策		-		-			
<b>1.2 遮音</b>		<b>3.0</b>	0.40	<b>2.6</b>	0.40			
1	開口部遮音性能	3.0	1.00	3.0	0.30			
2	界壁遮音性能	-	-	3.0	0.30			
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	2.0	0.20			
4	界床遮音性能(重量衝撃源)		-	2.0	0.20			
<b>1.3 吸音</b>		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20			
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.0</b>	0.35	<b>2.0</b>	1.00			<b>2.0</b>
<b>2.1 室温制御</b>		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50			
1	室温設定	3.0	0.38	3.0	0.57			
	夏期空調設備の稼働		-		-			
3	外皮性能	3.0	0.25	3.0	0.43			
4	ゾーン別制御性	3.0	0.38		-			
	夏期・冬期別空調設備の稼働		-		-			
	夏期・冬期別空調設備の稼働		-		-			
	夏期・冬期別空調設備の稼働		-		-			
	夏期・冬期別空調設備の稼働		-		-			
<b>2.2 湿度制御</b>		<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20			
<b>2.3 空調方式</b>		<b>1.0</b>	0.30	<b>1.0</b>	0.30			
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.6</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00			<b>3.6</b>
<b>3.1 昼光利用</b>		<b>4.2</b>	0.30	<b>4.2</b>	0.30			
1	昼光率	5.0	0.60	5.0	0.60			
	2階リビング U=3.5 2階居室 U=1.9		-		-			
2	方位別開口		-		-			
3	昼光利用設備	3.0	0.40	3.0	0.40			
<b>3.2 グレア対策</b>		<b>4.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.30			
	窓の遮光		-		-			
2	昼光制御	4.0	1.00	4.0	1.00			
	カーテン、庇(ベランダ)設置		-		-			
<b>3.3 照度</b>		<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15			
1	照度	3.0	1.00	3.0	1.00			
	照明器具の設置		-		-			
<b>3.4 照明制御</b>		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.25			
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.6</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00			<b>3.6</b>
<b>4.1 発生源対策</b>		<b>4.0</b>	0.50	<b>4.0</b>	0.63			
1	化学汚染物質	4.0	1.00	4.0	1.00			
	建築基準法規制対象外となる建築材料を、ほぼ全面的に使用		-		-			
	化学汚染物質		-		-			
	化学汚染物質		-		-			
<b>4.2 換気</b>		<b>2.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.38			
1	換気量	3.0	0.50	3.0	0.33			
2	自然換気性能		-	5.0	0.33			
	自然換気有効開口面積が居室床面積の1/10以上を確保		-		-			
3	取り入れ外気への配慮	1.0	0.50	1.0	0.33			
	換気設備の設置		-		-			
<b>4.3 運用管理</b>		<b>5.0</b>	0.20		-			
1	CO <sub>2</sub> の監視		-		-			
2	喫煙の制御	5.0	1.00		-			
	喫煙室を設置し、他の空間と完全に区画		-		-			
<b>Q2 サービス性能</b>		-	<b>0.30</b>	-	-			<b>3.0</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.0</b>	0.40	<b>4.2</b>	1.00			<b>3.3</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>		<b>3.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.60			
1	広さ・収納性		-	5.0	1.00			
	住戸の床面積 13.31㎡(有効内法面積)		-		-			
2	高度情報通信設備対応		-		-			
3	バリアフリー計画	3.0	1.00		-			
<b>1.2 心理性・快適性</b>		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40			
1	広さ感・景観		-	3.0	0.50			
2	リフレッシュスペース		-		-			
3	内装計画	3.0	1.00	3.0	0.50			
<b>1.3 維持管理</b>			-		-			
1	維持管理に配慮した設計		-		-			
2	維持管理用機能の確保		-		-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.0</b>	0.31		-			<b>3.0</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>		<b>3.0</b>	0.48		-			
1	耐震性	3.0	0.80		-			
2	免震・制振性能	3.0	0.20		-			
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		<b>2.6</b>	0.33		-			
1	躯体材料の耐用年数	3.0	0.23		-			
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	2.0	0.23		-			
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	2.0	0.09		-			
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.08		-			
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	3.0	0.15		-			
6	主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.23		-			

2.4 信頼性			3.6	0.19	-	-	-
1	空調・換気設備	空調設備は個別空調、換気設備は全て部屋ごとに機器設置	5.0	0.20	-	-	-
2	給排水・衛生設備	節水装置を採用	4.0	0.20	-	-	-
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	-
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	-
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性			2.9	0.29	2.6	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり			2.6	0.31	2.2	0.50	
1	階高のゆとり		3.0	0.60	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		2.0	0.40	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.1	0.38	-	-	
1	空調配管の更新性		1.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		2.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性	受変電設備機器、自家発電設備機器は屋上に配置してある為、レッカーで機器搬入が可能	5.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース	建物機能を連続的に維持しながら更新・修繕することが可能	4.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	各住戸へベランダを設置、1階出入口付近へ防犯カメラ設置	3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.6
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.7
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.30	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			ERR=-5	2.0	0.30	-	2.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	
2	雑排水再利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.1	0.63	-	-	3.1
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	磁器質タイルを外壁へ使用	3.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	評価する取組みが1つ(OAフロア)	4.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68	-	-	
1	消火剤	ハロン消火剤を一切使用していない	4.0	0.50	-	-	
2	断熱材		2.0	0.50	-	-	
3	冷媒		-	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.2
1 地球温暖化への配慮			2.6	0.33	-	-	2.6
2 地域環境への配慮			2.2	0.33	-	-	2.2
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
3	交通負荷抑制		2.0	0.33	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮			1.8	0.33	-	-	1.8
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			-	-	-	-	
1	騒音		-	-	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、日照障害の抑制			1.6	0.67	-	-	
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-	
2	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			2.3	0.33	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		2.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	