

CASBEE® 広島

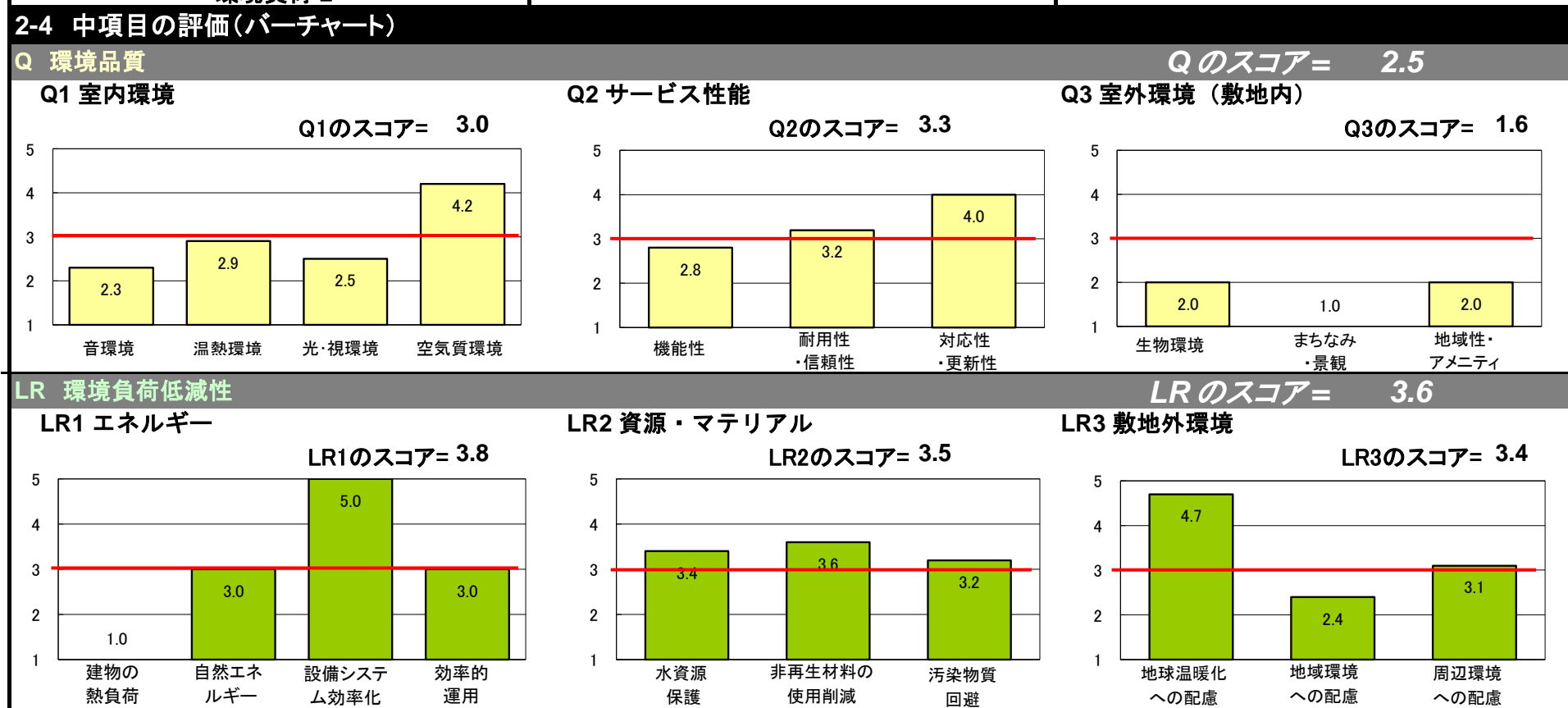
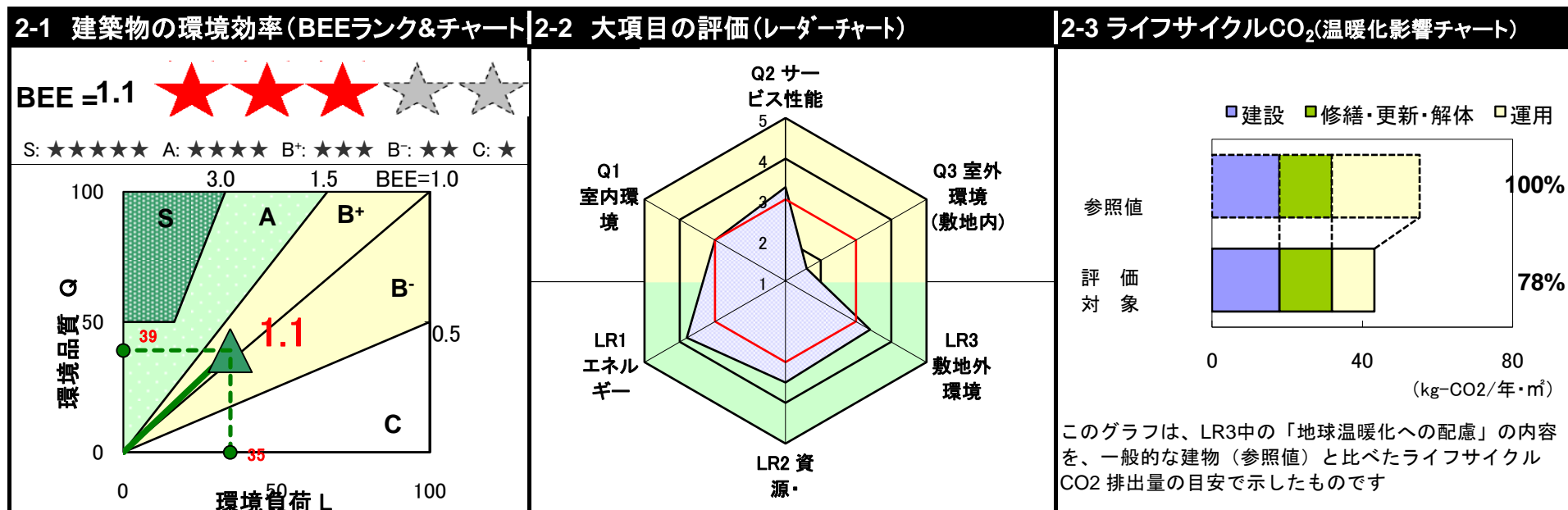
(2010年ver.1)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(株)ワカバ広島新本社	階数	地上s5F
建設地	広島市西区商工センター2丁目14-3	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	200 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	2,500 時間/年
建物用途	事務所, 工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年4月 予定	評価の実施日	2013年8月27日
敷地面積	5,350 m ²	作成者	蔵本
建築面積	3,433 m ²	確認日	2008年9月2日
延床面積	16,230 m ²	確認者	



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.4

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.8	スコア = 2.1	スコア = 3.6
設計の計画上特段に配慮した事項 // 高効率照明器具の採用等 // 節水型衛生器具、LED照明器具等の利用 / LED照明器具等高効率器具の採用	設計の計画上特段に配慮した事項 / 法規に従った適切な駐車台数を確保	設計の計画上特段に配慮した事項 配管材料等の配慮 / 配管等を極力露出にて施工

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される