

CASBEE[®]広島

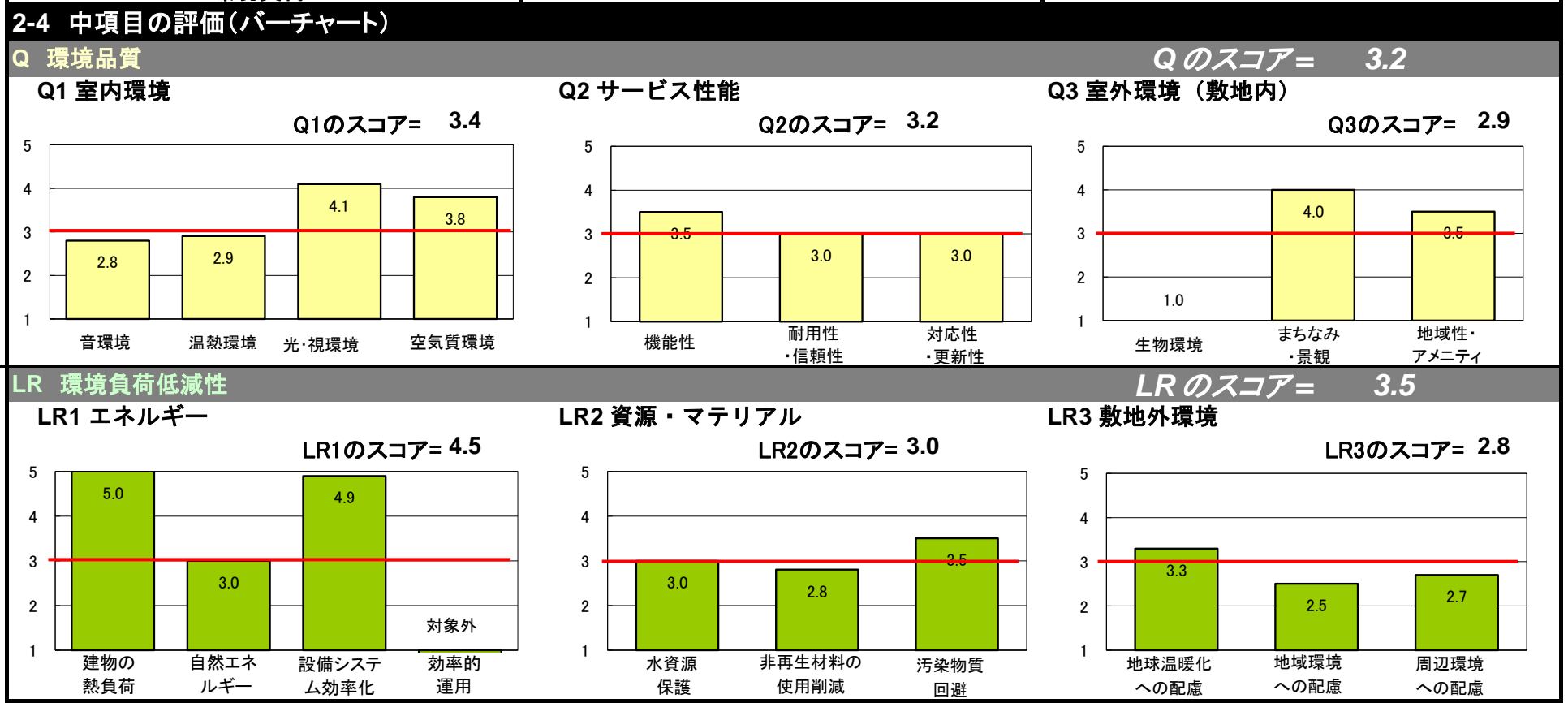
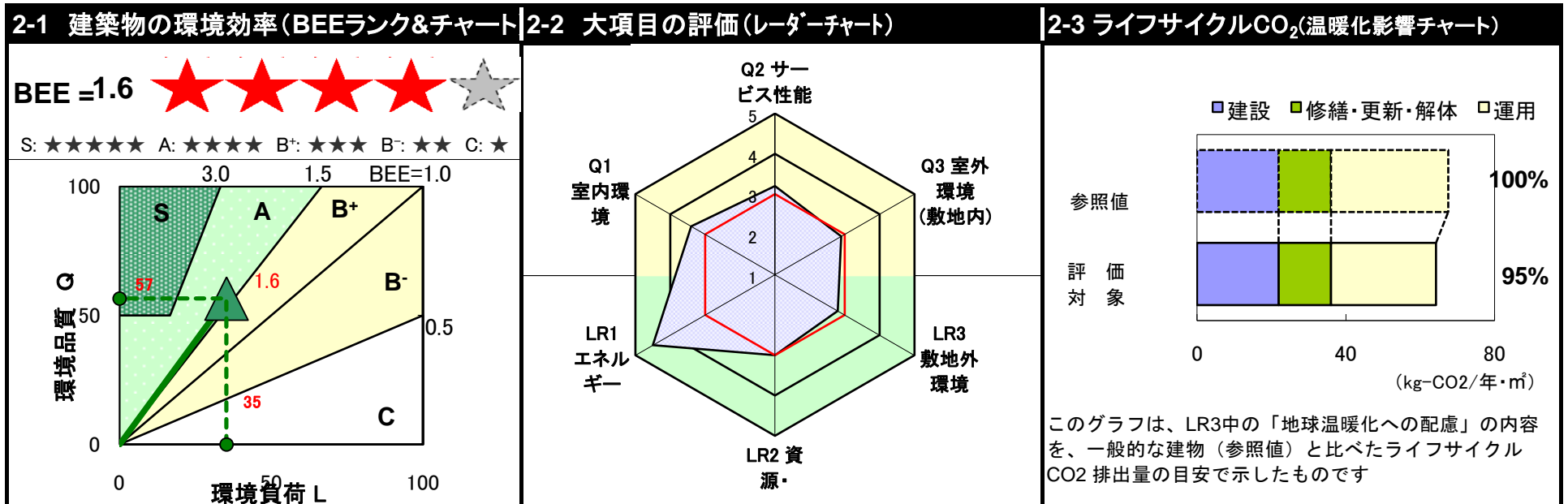
(2010年ver.1)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)緑井6丁目マンション	階数	地上12F
建設地	広島市安佐南区緑井6丁目2007番	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	112人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年2月 予定	評価の実施日	2013年9月24日
敷地面積	816㎡	作成者	アトライフ 西本
建築面積	283㎡	確認日	2013年9月30日
延床面積	2,774㎡	確認者	同上



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.3

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.7	スコア = 1.9	スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 外皮には十分な断熱材を施し、開口部は気密性の高いペアガラスサッシとしている / 2方向以上に窓を配し、採光・通風を図っている / 熱回収式ガス給湯器の採用 / リサイクル材の利用によりCO ₂ 排出量を抑えている	設計の計画上特段に配慮した事項 / 戸数分の駐車場の確保 歩車ルートの分離 出入口の集約	設計の計画上特段に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される