

広島市安佐北区民文化センターの指定管理者募集に係る質問に対する回答

No.	資料	項	質 問	回 答
1	仕様書	6 職員配置、研修等	現在の指定管理者の管理事務室（ホール管理を含む）の配置状況・配置人員をご教示下さい。	指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報に該当するため提示できません。
2	仕様書	資料3「管理に係る実績額」	管理運営経費（支出）を積算するにあたり、資料3の安佐北区民文化センターの管理に係る実績額（指定管理施設に係る平成29年度管理経費決算額）の1、人件費＝17,432,400円の 詳細内訳（各職員、個人別、年間の人件費）、2、施設管理費、光熱水費＝10,266,200円の 詳細内訳（電気代、ガス代、水道代等の使用に係る各、年間費用）・委託料＝27,334,863円の 詳細内訳（維持管理費用＝警備費用・清掃費用）（設備機器類の保守管理費用）について、ご教示ください。	資料1-1のとおりです。 ただし、1.人件費詳細内訳及び3.委託料詳細内訳については、指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報に該当するため提示できません。
3	仕様書	資料3「管理に係る実績額」	項目「燃料費」「光熱水費」について、28、29、30年度ごとの内訳（月次使用量、料金）をご教示願いたい。	資料1-1、1-2のとおりです。
4	仕様書	資料3「管理に係る実績額」	項目「上記以外の経費」について、他の区民文化センターに比べて突出していますが、28、29、30年度ごとの内訳（内容、金額）をご教示願いたい。	資料1-3のとおりです。
5	仕様書	資料4「利用状況の推移」	広島市が設定した利用率の基準値を達成するための具体的な利用促進策を考案するにあたり、平成29年度、諸室（大・中・小会議室、大広間、音楽室等、部屋ごと）の利用率をご教示ください。	資料1-4のとおりです。

6	別紙2	加点減点項目	<p>指定管理者候補の公募要綱の2 募集の概要(8) 評価基準 ウ加点減点項目・配点にある【男女共同参画・子育て支援の推進】で、一般事業主行動計画を策定し「広島県仕事と家庭の両立支援企業登録」がある場合は加点の対象となるでしょうか。</p>	<p>加点減点の項目及び配点は別紙2に記載されている①～④のとおりです。「広島県仕事と家庭の両立支援企業登録」は加点の対象とはなりません。</p>
7	別紙2	加点減点項目	<p>指定管理者候補の公募要綱の2 募集の概要(8) 評価基準 ウ加点減点項目・配点にある【地域貢献度】②本施設の従事者の内、市内在住者の割合は令和2年度からの勤務予定者を対象に配点を考慮して宜しいでしょうか。</p>	<p>令和2年度からの予定で構いません。 ただし、市内在住者の割合については、指定管理業務の月次及び年次報告書において報告いただき、申請時より割合が下がっている場合には市から指導があります。</p>

1 光熱水費

区分		28年度	29年度	30年度	
安佐北区民文化センター	電 気	使用量 (kw/h)	342,405	358,614	340,895
		金額 (円)	8,577,912	9,036,205	7,652,222
	ガ ス	使用量 (m³)	31.78	7.82	9.73
		金額 (円)	3,364	2,358	2,932
	水 道	使用量 (m³)	2,041	1,888	2,053
		金額 (円)	1,344,966	1,227,637	1,358,405

※ 月毎の使用量及び金額は把握していません。

2 燃料費

区分	28年度	29年度	30年度
A重油給油量 (L)	40,000	36,000	34,000
金額 (円)	1,767,300	1,810,769	2,220,047

※ 月毎の給油量及び金額は把握していません。

3 上記以外の経費

(単位：円)

区分	28年度	29年度	30年度
通信費	396,330	447,135	439,195
事務管理費	173,378	204,507	631,740
リース・賃借	502,452	461,806	541,749
総合管理費	4,800,000	4,800,000	4,871,280
利用促進事業費	3,949,887	5,459,686	6,547,630

4 各諸室の利用率 (平成29年度)

区分	利用率	区分	利用率
ホール	49.2%	音楽室	23.5%
大会議室	27.1%	練習室	54.1%
中会議室	39.2%	大広間	38.2%
小会議室	44.9%	和室	51.3%
美術工芸室	43.2%	ロビー・ギャラリー	68.2%
工作実習室	25.8%		