

# CASBEE® 広島

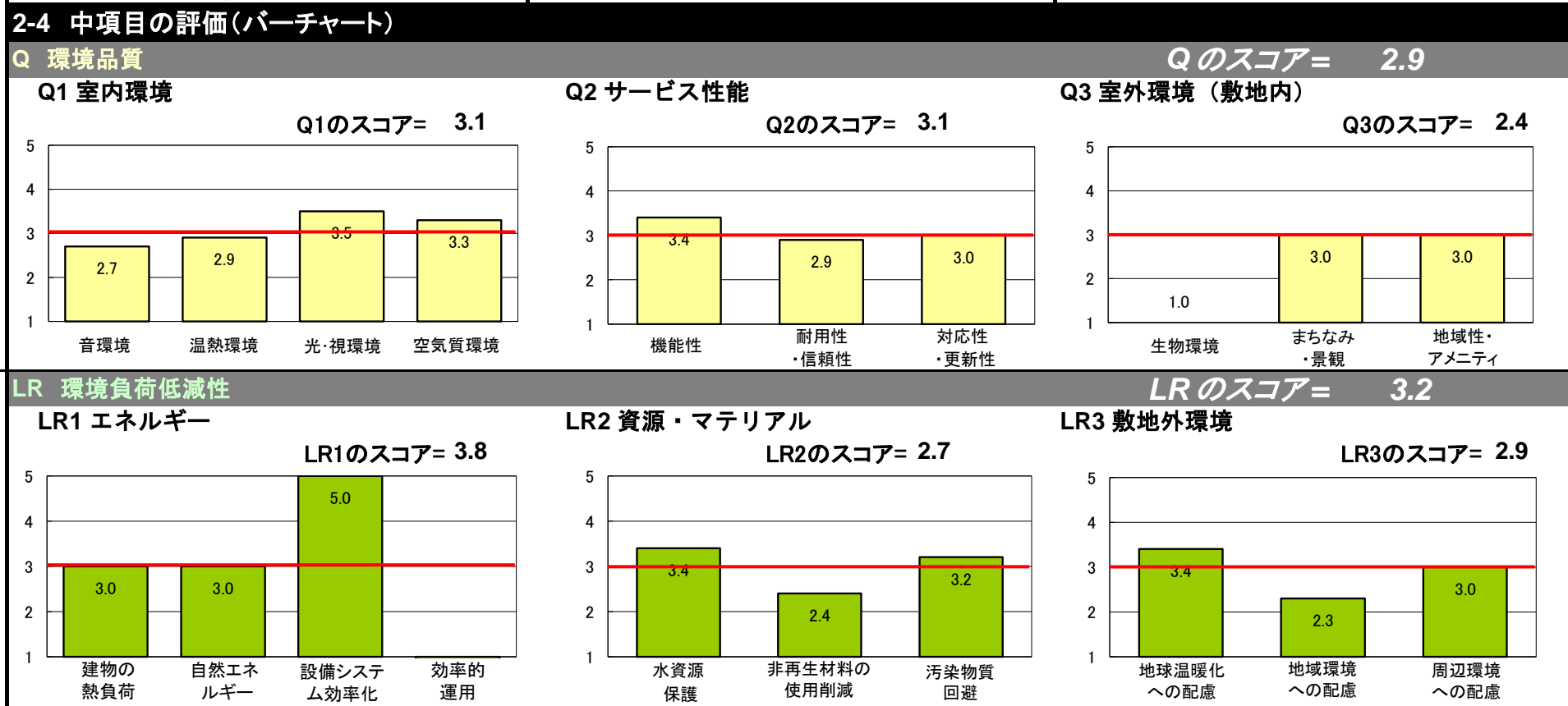
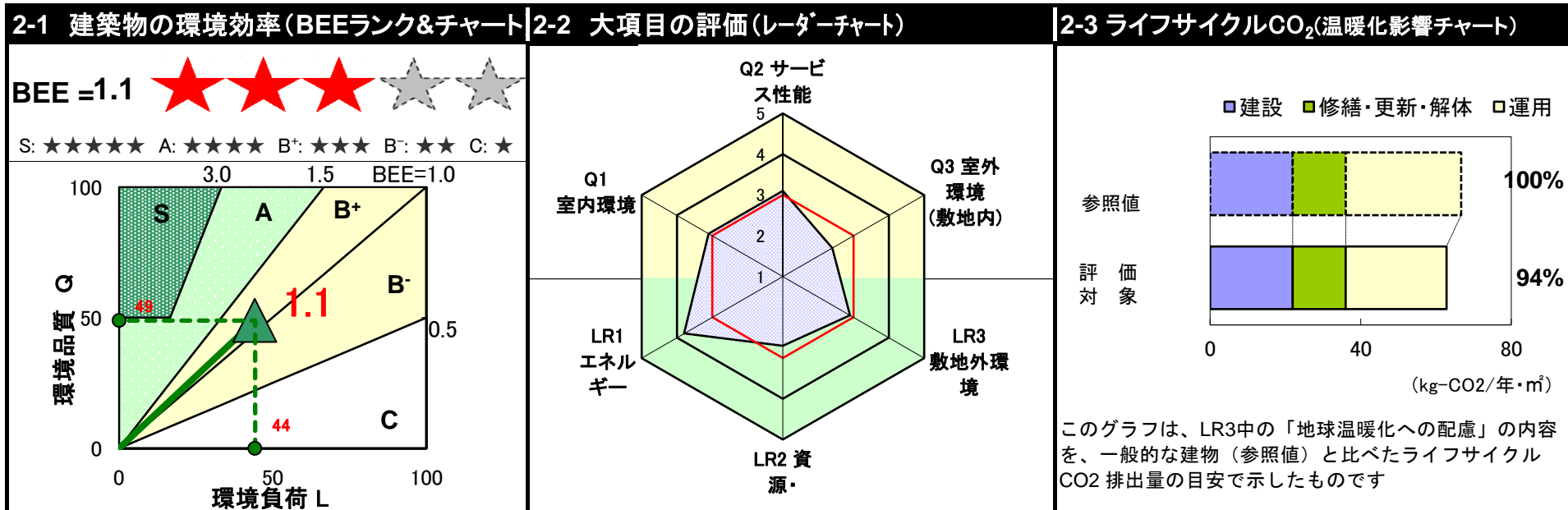
(2010年ver.1)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ヴェルディ観音小学校前 新築	階数	地上10F
建設地	広島市西区西観音町23番1	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、近隣商業地域	平均居住人員	108 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年9月 予定	評価の実施日	2013年8月16日
敷地面積	767 m <sup>2</sup>	作成者	山口尚興
建築面積	337 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	2,523 m <sup>2</sup>	確認者	



### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.0

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.3	スコア = 1.8	スコア = 3.0
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 空調機分散設置 / 特に利用していない / 省エネルギー高評価 / 運用監視体制に特に働きかけを行っていない / 節水器具を採用している / LCCO <sub>2</sub> の高評価	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 排気・排熱位置の配慮 / 管理用車両の駐車場確保	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 内装の更新間隔が長い / 配管類の更新間隔が長い

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される