

施設・設備の維持管理業務に係る按分割合

業務名	按分方法	按分比率					
		センター	図書館	都市整備	住宅		
施設管理業務	面積按分	85.07%	14.93%				
空調自動制御装置保守点検業務	面積按分	85.07%	14.93%				
冷温水発生機保守点検	面積按分	85.07%	14.93%				
エレベーター保守点検業務	センター図書館共用エレベーター→面積按分 図書搬入出エレベーター→図書館負担	42.535%	57.465%				
自動扉装置保守点検業務	センター・図書館・共用部の各設置台数×予定作業時間	78.80%	21.20%				
消防用設備等保守点検業務	面積按分	85.07%	14.93%				
清掃	面積按分	85.07%	14.93%				
機械警備(自動警報装置)	面積按分	85.07%	14.93%				
固形状一般廃棄物の処理及び運搬業務	面積按分	85.07%	14.93%				
環境衛生管理業務	面積按分	85.07%	14.93%				
建築物飲料水水質検査業務	面積按分	85.07%	14.93%				
屋上清掃	面積按分	85.07%	14.93%				
複合施設管理業務(センター、図書館、都市整備公社、住宅管理組合)	管理規約による	構成比率 82.25%	清掃	21.23%	3.73%	6.38%	68.66%
		12.65%	全体共用部分管理	21.23%	3.73%	6.38%	68.66%
		5.10%	樹木管理	21.23%	3.73%	6.38%	68.66%
複合施設(施設共用部分)管理業務(センター、図書館、都市整備公社)	管理規約による	構成比率 83.86%	設備管理(共用)	70.29%	8.77%	20.94%	
		0.47%	設備管理(店舗単独)			100.00%	
		12.27%	清掃	67.66%	11.88%	20.46%	
		3.40%	樹木管理	67.66%	11.88%	20.46%	
スカイプラザ横川ビル総合操作盤遠隔監視業務(センター、図書館、都市整備公社、住宅管理組合)	管理規約による			36.32%	5.27%	10.65%	47.76%
複合施設(施設共用部分)中央監視盤遠隔監視業務(センター、図書館、都市整備公社)	管理規約による			70.54%	8.23%	21.23%	
複合施設総合操作盤保守点検業務(センター、図書館、都市整備公社、住宅管理組合)	管理規約による			36.32%	5.27%	10.65%	47.76%
複合施設中央監視盤保守点検業務(センター、図書館、都市整備公社、住宅管理組合)	管理規約による			60.28%	7.03%	18.15%	14.54%
複合施設(施設共用部分)消防用設備等保守点検業務(センター、図書館、都市整備公社)	管理規約による			67.66%	11.88%	20.46%	
複合施設(施設共用部分)連結送水管点検業務(センター、図書館、都市整備公社)	管理規約による			78.65%	7.84%	13.51%	
複合施設(施設管理部分)建築物環境衛生管理業務(センター、図書館、都市整備公社)	管理規約による			78.65%	7.84%	13.51%	
公共建築物劣化状況法定点検(センター、図書館、都市整備公社)	管理規約による			78.65%	7.84%	13.51%	
複合施設(施設共用部分)高圧受電設備点検業務(センター、図書館、都市整備公社)	管理規約による			78.65%	7.84%	13.51%	