

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

中町マンション

CASBEE-広島 (2010年ver.1)

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

配 慮 項 目	評価点	重み係数	内 訳				
<b>■1.「地球温暖化対策」の推進</b>							
<b>1.1 建物の熱負荷抑制</b>							
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください 省エネルギー対策等級の等級4に相当	3.0	0.08	Q1	室内環境	2 温熱環境	2.1 室温制御	3 外皮性能
	5.0	0.43					
	5.0	0.49	LR1	エネルギー	1 建物の熱負荷抑制		
小計	4.8	0.36					
<b>1.2 自然エネルギーの利用</b>							
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.50	LR1	エネルギー	2 自然エネルギー利用	2.1 自然エネルギーの直接利用	
	3.0	0.50	LR1	エネルギー	2 自然エネルギー利用	2.2 自然エネルギーの変換利用	
小計	3.0	0.09					
<b>1.3 設備システムの高効率化</b>							
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□ ガス給湯器の採用	4.1	1.00	LR1	エネルギー	3 設備システムの高効率化		
小計	4.1	0.18					
<b>1.4 設備システムの効率的運用</b>							
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	4.0	0.26	LR1	エネルギー	4 効率的運用	4.1 モニタリング	
	4.0	0.26	LR1	エネルギー	4 効率的運用	4.2 運用管理体制	
小計	4.0	0.26					
<b>1.5 資源・マテリアル対策</b>							
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。□ 節水型器具の採用	3.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	1 水資源保護	1.1 節水	
	3.0	0.12	LR2	資源・マテリアル	1 水資源保護	1.2 雨水利用・雑排水再利用	1 雨水利用システム導入の有無
	3.0	0.10	LR2	資源・マテリアル	1 水資源保護	1.2 雨水利用・雑排水再利用	2 雑排水再利用システム導入の有無
	2.0	0.06	LR2	資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.1 材料使用量の削減	
	3.0	0.19	LR2	資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.2 既存建築躯体等の継続使用	
	3.0	0.16	LR2	資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	
	1.0	0.16	LR2	資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用	
	2.0	0.04	LR2	資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.5 持続可能な森林から産出された木材	
	3.0	0.19	LR2	資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	
小計	2.6	0.26					
<b>1.6 ライフサイクルCO2排出率</b>							
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物と同等	3.3	1.00	LR3	敷地外環境	1 地球温暖化への配慮		
小計	3.3	0.11					
<b>1.「地球温暖化対策」の推進の評価</b>							
	3.8	0.72					
<b>■2.「ヒートアイランド対策」の推進</b>							
<b>2.1 温熱環境の向上</b>							
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	1.0	0.49	Q3	室外環境(敷地内)	1 生物環境の保全と創出		
	3.0	0.24	Q3	室外環境(敷地内)	3 地域性・アメニティへの配慮	3.2 敷地内温熱環境の向上	
	2.0	0.27	LR3	敷地外環境	2 地域環境への配慮	2.2 温熱環境悪化の改善	
小計	1.8	0.96					
<b>2.2 交通負荷抑制</b>							
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 スムーズに出入庫できるよう、視界の確保	4.0	1.00	LR3	敷地外環境	2 地域環境への配慮	2.3 地域インフラへの負荷抑制	3 交通負荷抑制
小計	4.0	0.04					
<b>2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価</b>							
	1.9	0.15					
<b>■3.「長寿命化対策」の推進</b>							
<b>3.1 耐用性の向上</b>							
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.0	0.47	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.1 部品・部材の耐用年数	1 耐震性
	3.0	0.12	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.1 部品・部材の耐用年数	2 免震・制振性能
	3.0	0.09	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	1 躯体材料の耐用年数
	4.0	0.09	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔
	3.0	0.04	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔
	3.0	0.03	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	4 空調換気ダクトの更新必要間隔
	4.0	0.06	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	5 空調・給排水配管の更新必要間隔
	2.0	0.09	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2 部品・部材の耐用年数	6 主要設備機器の更新必要間隔
小計	3.1	0.47					
<b>3.2 設備の更新性</b>							
(コメント) ※設計の計画に特段に配慮した事項を記載してください。	3.0	0.17	Q2	サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	1 空調配管の更新性
	3.0	0.17	Q2	サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	2 給水配管の更新性
	3.0	0.11	Q2	サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	3 電気配線の更新性
	3.0	0.11	Q2	サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	4 通信配線の更新性
	3.0	0.22	Q2	サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	5 設備機器の更新性
	3.0	0.22	Q2	サービス性能	3 対応性・更新性	3.3 設備の更新性	6 バックアップスペース
小計	3.0	0.53					
<b>3.「長寿命化対策」の推進の平均点(上記2項目)</b>							
	3.0	0.13					
<b>■重点項目の総平均(上記3項目)</b>							
	3.4						