

施設維持管理状況（平成31年度分）

資料8

以下の維持管理業務を実施。

No.	施設維持管理業務	主な仕様	回数	
1	清掃	施設内及び構内を清潔な状態に保ち、施設の衛生上の維持管理を図ることを目的として、①日常清掃、②宿泊施設の客室整備、③定期清掃(共用ロビー等の床研磨、カーペットクリーニング、ガラス清掃など)、④植木のせん定等の業務を行う。	①、②毎日 ③、④実施場所により異なる	
2	排気フード清掃・フィルタ交換	厨房の排気フード清掃及びグリッドフィルターの交換を行う。	年2回 (一部は年4回)	
3	空調調和機集塵フィルター清掃	空調機器の集塵フィルター清掃を行う。	年1回	
4	警備	施設(有料駐車場を含む。)における火災、盗難、建物及び器物の損壊並びに不良行為を未然に防止し、施設における秩序の維持並びに保全を図り、施設の正常な運営・管理が行われることを目的として、常駐の方法により警備を行う。	常時	
5	消防用設備保守点検	消防法第17条の3の3に基づき、施設の消防用設備等の点検(機器点検(6か月点検)、機器点検・総合点検(1年点検)等)に関する業務を行う。	年2回	
6	設備運転管理	施設内全般の設備機能の管理保守及び環境衛生の保持を目的として、関係法令に基づき、①電気設備機器、②空調調和設備機器、③給排水衛生設備機器、④その他について、日常運転業務(設備・備品類の営繕業務、空調機フィルターの日常的な清掃等を含む。)、管制業務、各種記録及び関係図書の作成、保管等の業務を行う。	常時	
7	建築設備定期点検	建築基準法第12条の規定による点検 ①建築設備等の点検(昇降機を除く。) ②建築物の点検。	①年1回 ②3年に1回	
8	自家用電気工作物保守点検	自家用電気工作物の機能の維持を目的として、自家用電気工作物の保守点検業務を行う。 ①非常用予備発電装置、②受変電設備、③蓄電池装置、④消防法第17条の3の3の規定に基づく点検、⑤その他	保安規定に定める必要数	
9	エレベータ設備保守点検	(1)エレベーター設備の性能の維持を目的として、エレベーター設備(7基)の保守点検業務を行う。 (2)建築基準法第12条の規定による検査。	(1)常時 (2)年1回	
10	自動扉保守点検	自動扉の機能の維持を目的として、自動扉(19台)の保守点検業務を行う。	年4回	
11	空調用自動制御機器保守点検	自動制御機器類の機能の維持を目的として、自動制御機器類の保守点検業務を行う。	年3回	
12	冷温水発生機保守点検	冷温水発生機の性能の維持を目的として、冷温水発生機の保守点検業務を行う。	年2回	
13	環境衛生維持管理	施設の正常な環境衛生の維持を目的として、法令に基づき環境衛生維持管理業務を行う。	①空気環境測定業務 ②受水槽・高置水槽清掃業務(飲料水・雑用水の定期測定を含む。 ③ばい煙測定業務 ④防虫・防鼠業務	①年6回 ②年1回 ③年2回 ④年4回
14	建築物飲料水水質検査	施設の適正な環境衛生の維持を目的として、法令に基づき建築物飲料水水質検査業務を行う。	年2回	
15	汚水槽雑排水	建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づき、清掃等を行う。	①汚水槽、雑排水槽 ②グリストラップ	①年2回 ②毎月

施設維持管理状況（平成31年度分）

資料8

以下の維持管理業務を実施。

No.	施設維持管理業務	主な仕様	回数
16	固形状一般廃棄物処理	施設から排出される固形状一般廃棄物を館外へ搬出し、適正に処理することを目的として、固形状一般廃棄物搬出業務を行う。	①可燃ごみ
		②不燃ごみ	②週3回
		③その他	③ごみ種類により異なる
17	駐車場管理機器保守点検	駐車場管理機器の機能の維持を目的として、駐車場管理機器の保守点検業務を行う。	年4回
18	真空ヒーター設備点検	真空ヒーター設備の機能の維持を目的として、真空ヒーター設備の保守点検業務を行う。	年1回
19	構内交換電話設備点検	構内交換電話設備の機能の維持を目的として、構内交換機、電話機等の保守点検業務を行う。	年3回
20	ホール舞台保守点検	舞台機構全般(照明、音響を除く)の保守点検を行う。 ・電動吊物装置(大会議室の吊物装置を含む) ・手動吊物装置 ・迫り装置 ・操作盤、制御盤等電気回路等	年10回 (大会議室は年2回)
21	ホール舞台照明設備保守点検	舞台照明設備の保守点検を行うことによりその機能を維持する。 ・舞台照明器具 ・主幹盤・分岐盤・調光器盤 ・調光操作卓及び遠方操作卓 ・DMX信号系統等	年6回
22	ホール音響設備保守点検	ホール音響設備が常時完全に運用し得るよう、保守点検を行う。 ・音響調整卓、電力増幅器架 ・スピーカー等	年1回
23	ホール舞台関係保守	ホールに設置された各種設備の、安全かつ効率的な運転操作及びそれに必要な日常保守作業を実施する。	常時
24	ホールフルコンサートグランドピアノ保守点検	フルコンサートグランドピアノの性能の維持を目的として、保守点検を行う。 ①スタインウェイ&サンズ製 ②ヤマハ株式会社製	①年1回 ②年2回
25	広島市無料公衆無線LANサービスの運用・保守業務	広島市無料公衆無線LANサービスの運用・保守業務を行う。	常時