

設備修繕記録（平成28年度分）

以下の修繕を実施。

資料4

No.	修繕場所	修繕内容	修繕理由
1	ホテル客室	520号室エアコン用リモコン交換	故障の為
2	地下機械室	冷温水発生機1号2号真空ポンプ分解整備	能力劣化の為
3	ホテル	客室用オゾン脱臭機修繕	故障の為
4	4階チャペル	チャペル装飾交換	経年劣化の為
5	1階ロビー	男子トイレ修理	水漏れの為
6	ホール客席	2階客席手摺修理	グラつきがある為
7	防災センター	防災センター空調機修理	冷却不良の為
8	ホテル客室	客室ソファベッドカバー製作	経年劣化の為
9	1階レストラン	出入口鍵修理	故障の為
10	1階厨房	レストラン厨房IHフライヤー修理	故障の為
11	ホール搬入口	排水溝用グレーチング交換	グレーチング劣化の為
12	3階昴	パントリー用空調機修理	冷却不良の為
13	全館	消防設備点検不具合改修	消防設備点検時の指摘事項改修
14	3階昴	昴カーペット&襖張替	劣化の為
15	地下機械室	温水ヒーター缶水補給	故障の為
16	3階すみれ	すみれ入口扉埋込ガラス取替	破損の為
17	2階男子トイレ	2階男子トイレ手洗い場修理	センサー故障の為
18	地下機械室	受水槽ボールタップ及びバイパス弁取替	経年劣化の為
19	ホテル客室	客室マスターキー新規作成	清掃時不足の為
20	ホテル屋上	高架水槽上部塗装	上部パネル劣化の為
21	防災センター	防災プリンター修理	故障の為
22	ホテル客室	506号室および522号室ウォシュレット部品交換	故障の為
23	ホテル客室	724号ピーマック空調機リレー基盤交換	故障の為
24	共用ロビー	ラウンジ前階段手摺り修理	グラつきがある為
25	ホテル客室	503号ソファベッドカバー製作	経年劣化の為
26	1階厨房	排水管水漏れ修理	水漏れの為
27	ホール機械室	照明設備スプリッタ基盤交換	経年劣化の為
28	共用ロビー	正面入口自動ドア補助センサー交換	故障の為
29	ホール	照明設備モーガルソケット交換	経年劣化の為
30	1階厨房	レストラン厨房食器洗浄機修理	故障の為
31	3階昴	昴ダイニングチェア張替およびグラつき修理	経年劣化の為
32	1階厨房	レストラン厨房スチームコンベクション修理	故障の為
33	共用ロビー	正面入口自動ドア補助センサー交換	故障の為
34	ホテル客室	客室マスターキー新規作成	破損の為
35	ホール事務所	監視モニター用フレームスイッチャー修理	故障の為

設備修繕記録（平成28年度分）

以下の修繕を実施。

資料4

No.	修繕場所	修繕内容	修繕理由
36	1階厨房	メイン厨房スチームコンベクション修理	故障の為
37	ホテル客室	504号室および718号室ピーマック空調機点検修理	空調機不良の為
38	正面外壁	外壁タイル補修工事	タイル浮き発生の為
39	ホテル客室	622号ウォシュレット部品交換	故障の為
40	ホール	ホール事務所前空調ドレン更新及びペンキ補修工事	水漏れおよび天井変色の為
41	ホテル1階	ホテル1階エレベータ前床大理石張り替え	大理石一部破損の為
42	ホール	ホール音響設備インカムヘッドセット修理	故障の為
43	ホール	ホール照明設備UPSバッテリー交換	経年劣化の為
44	1階厨房	メイン厨房スチームコンベクション故障診断	故障の為
45	1階厨房	レストラン食器洗浄機ブースター修理	故障の為
46	ホテル客室	客室ソファベッドカバー製作	経年劣化の為
47	1階厨房	ガステーブル修理	故障の為
48	1階厨房	台下冷蔵庫4台修理	冷却不良の為
49	2階パントリー	コーヒーマシン修理	湯温水量不良の為
50	1階厨房	レストラン製氷機修理	故障の為
51	1階厨房	和食厨房製氷機修理	故障の為

設備修繕記録（平成29年度分）

以下の修繕を実施。

資料4

No.	修繕場所	修繕内容	修繕理由
1	フロント	防犯カメラ用レコーダー修理	ディスク故障の為
2	1階厨房	洋食プレハブ冷蔵庫安全棒移設	安全棒劣化の為
3	1階厨房	和食プレハブ冷凍庫排水管修理	水漏れの為
4	1階会館事務所	事務所監視モニター取替	モニター劣化の為
5	1階厨房	和食プレハブ冷凍庫排水管修理	水漏れの為
6	ホテル客室	525号室エアコン修理	故障の為
7	1階厨房	洋食冷蔵庫排水管外れおよびパッキン修理	水漏れおよびパッキン劣化の為
8	ホテル客室	618号室空調機三方弁交換	異音発生の為
9	地下機械室	冷温水発生機1号機水室仕切り板修理	板脱落の為
10	ホール	ホワイエ非常口鍵修理	故障の為
11	1階受付	受付空調配管ドレン修理	水漏れの為
12	ホール	客席誘導灯2個交換	消防設備点検時の指摘事項改修
13	ホテル客室	701号室空調機三方弁交換	異音発生の為
14	ホテル客室	516号室空調機三方弁交換	異音発生の為
15	ホテル客室	504,708号室空調機三方弁交換	異音発生の為
16	ホテル客室	506号室空調機三方弁交換	異音発生の為
17	駐車場外看板	外看板料金変更	料金変更の為
18	ホテル客室	全客室ランプシェード交換	経年劣化の為
19	地下機械室	冷温水ポンプ用インバータ2台交換	故障の為
20	ホール	ホール照明設備UPSバッテリー3台交換	経年劣化の為
21	1階厨房	レストラン厨房台下冷蔵庫修理	冷却不良の為
22	ホテル客室	518号室空調機三方弁交換	異音発生の為
23	地下機械室	ポンプ用ソリッドステートタイマー交換	故障の為
24	地下機械室	冷温水発生機2号オイルポンプ用ストレーナ交換工事	故障の為
25	ホテル棟	エレベータ3号機ブレーキライニング交換	経年劣化の為
26	ホテル客室	客室テレビ端子接続障害修繕	テレビ受信状況不具合の為
27	ホテル棟	館内テレビ共聴設備障害修繕（ブースター交換）	故障の為
28	駐車場	駐車場出口黄色回転灯交換	故障の為
29	ホテル客室	701号室洗面器交換	ヒビが入った為
30	ホテル客室	524号室空調用リモコン交換	故障の為
31	地下機械室	冷温水発生機 油回転真空ポンプ更新	故障の為
32	1階厨房	レストラン洗浄機ブースター修理	故障の為
33	4階	4階着付室系統空調機修理	冷房が効かない為
34	1階厨房	メイン厨房スチームコンベクション配管修理	水漏れの為
35	カラオケルーム	カラオケ2用モデム交換	故障の為

設備修繕記録（平成29年度分）

以下の修繕を実施。

資料4

No.	修繕場所	修繕内容	修繕理由
36	従業員通用口	電気錠交換工事	故障の為
37	ホール	エレベータ6号機運転盤プレート交換	劣化の為
38	1階厨房	メイン厨房台下冷蔵庫修理	冷却不良の為
39	厨房	エレベータ7号機制御用プリント板交換	故障の為
40	会議室	ワイヤレスマイク修理	不調の為
41	ホテル客室	503,706,717号室ウォシュレット修理	故障の為
42	ホール搬入口	ホール搬入口庇ボード修理	破損の為
43	1階厨房	レストラン用洗浄機修理（すすぎ温度計等交換）	部品故障の為
44	2階パントリー	製氷機修理（コンプレッサ等交換）	故障の為
45	ホールチケット売場	ホールチケット売場カウンター補修工事	カウンター下部脱落の為
46	ホテル客室	712号室空調用リモコン交換	故障の為
47	ホテル棟	6階製氷機修理	故障の為
48	3階パントリー	3階パントリーガス給湯器	故障の為
49	1階厨房	レストラン厨房洗浄機修理（ブースター等交換）	故障の為
50	1階厨房	レストラン厨房スチコン修理（蒸気ヒーター等交換）	故障の為
51	ホール	リハーサル室天井内空調ドレン配管詰まり修理	水漏れの為
52	4階写場	コメントストロボ修理	故障の為
53	1階厨房	レストラン用製氷機修理（アクチュエータモーター交換）	故障の為
54	1階厨房	レストラン厨房洗浄機修理（洗浄ラック検知スイッチ交換）	故障の為
55	ホール棟	エレベータ6号機用 停電時自動着床装置用バッテリー交換	バッテリー不良の為
56	地下機械室	地下貯湯槽バルブ取替および真空ヒータ部品取替	部品劣化の為
57	全館	消防設備点検不具合改修	消防設備点検時の指摘事項改修

設備修繕記録（平成30年度分）

以下の修繕を実施。

資料4

No.	修繕場所	修繕内容	修繕理由
1	ホール	地下楽屋7床下ピット内給水管漏水修理工事	水漏れの為
2	ホテル客室	514号室空調機三方弁交換	異音発生の為
3	ホテル客室	502号室浴室レバーハンドル交換	故障の為
4	フロント	防犯カメラ用レコーダー修理	外部取出機能使用不可の為
5	1階厨房	電磁調理器トッププレート交換	破損の為
6	ガーデン	ガーデンステージ修繕	グラつきがあった為
7	ホール	ホール非常階段下庇張替	穴あきの為
8	ホール	ホール非常階段手摺修理	コーキング剥がれの為
9	ホテル客室	702号室ユニットバス排水詰まり修理	排水詰まりの為
10	3階パントリー	3階パントリー冷蔵庫修理	冷却不良の為
11	地下機械室	AC-12空調機用インバータ更新	故障の為
12	会議室（十字星）	ワイヤレスマイク買替	故障の為
13	ホテル客室	522号室空調機三方弁交換	異音発生の為
14	ガーデンテラス	レストランテント張替工事	テント破損の為
15	1階厨房	メイン厨房台下冷蔵庫2台修理	冷却不良の為
16	ホテル客室	614号室空調機三方弁交換	異音発生の為
17	地下機械室	温水ヒーター缶水補給作業	ヒーター不調の為
18	ホール	地下楽屋9給水管水漏れ修理工事	水漏れの為
19	ホール	ホール照明設備UPS装置交換	故障の為
20	ホテル客室	506号室空調機リレー基盤交換	冷却不良の為
21	駐車場	駐車場出口精算機部品（シャッタークドウブクミ）交換	部品劣化の為
22	3階パントリー	昴スチコン操作基板分解調整	操作パネル不良の為
23	ホテル客室	716号室空調機リレー基盤交換	冷却不良の為
24	1階厨房	メイン厨房プレハブ冷蔵庫（洋食）修理（室外機コンデンサー洗浄）	冷却不良の為
25	ホテル客室	601号室空調機リレー基盤交換	冷却不良の為
26	ホテル客室	602号室空調機リレー基盤交換	冷却不良の為
27	1階厨房	メイン厨房台下冷蔵庫1台修理	冷却不良の為
28	1階厨房	メイン厨房プレハブ冷蔵庫（和食）修理	冷却不良の為
29	1階厨房	メイン厨房製氷機修理	故障の為
30	ホール	ホール事務所前ファンコイル漏水修理	水漏れの為
31	ホテル客室	510号室ウォシュレット水漏れ調査	水漏れの為
32	ホテル棟	学園教室系統エアコン室外機修理工事	冷却不良の為
33	ホテル棟	6階自販機ロビー系統エアコン室外機修理工事	冷却不良の為
34	ホテル客室	掛布団カバー補修	破損の為
35	会議室	ワイヤレスマイク用カバー交換（6台）	経年劣化の為

設備修繕記録（平成30年度分）

以下の修繕を実施。

資料4

No.	修繕場所	修繕内容	修繕理由
36	全館	エレベータ各種部品交換	交換推奨時期経過の為
37	駐車場	駐車場入口バー&垂れ幕交換	経年劣化の為
38	1階厨房	レストラン用製氷機修理	故障の為
39	全館	消防設備点検不具合改修	消防設備点検時の指摘事項改修
40	全館	屋内消火栓用ホース耐圧試験不具合改修	ホース耐圧試験時の指摘事項改修
41	1階厨房	メイン厨房台下冷蔵庫ドアパッキン交換	部品劣化の為
42	ホテル棟	6階製氷機修理	水漏れの為
43	1階厨房	ガス炊飯器修理（ドアスイッチ交換）	着火不良の為
44	1階厨房	メイン厨房スチームコンベクションドアパッキン交換	水漏れの為
45	共用ロビー	1階正面玄関扉調整	がたつきの為
46	ホテル客室	719,723号室ウォシュレット部品交換	故障の為
47	1階厨房	電磁調理器ユニット入替	故障の為
48	共用ロビー	1階正面玄関扉修繕（フロアヒンジ交換）	部品劣化の為
49	会議室	ワイヤレスマイク修理	故障の為
50	ホテル客室	ベッドカバー5枚交換	劣化の為
51	2階パントリー	製氷機取手交換	故障の為
52	ホテル客室	721号室ウォシュレット部品交換	故障の為
53		610号室ウォシュレット部品交換	
54	会議室	ワイヤレスマイク修理（マイクユニット交換）	故障の為
55	地下機械室	冷温水発生機2号アングルバルブ弁交換	弁固着の為
56	ホテル客室	624号室カーペット補修	劣化の為
57	ホール	1階外周り非常口扉修繕	開閉困難な為
58	全館	消防設備点検不具合箇所改修	消防設備点検時の指摘事項改修
59	地下機械室	真空ヒータ部品交換（ノズルチップ、フレームアイ各2個）	部品劣化の為
60	ホテル客室	掛カバー補修	劣化の為
61	全館	エレベータ部品交換（停電灯バッテリー5個）	交換推奨時期経過の為

※資産計上分の修繕記録

No.	修繕場所	修繕内容	修繕理由
1	ホール事務所	監視カメラレコーダー更新（モニター含む）	ハードディスク故障の為