

CASBEE® 広島

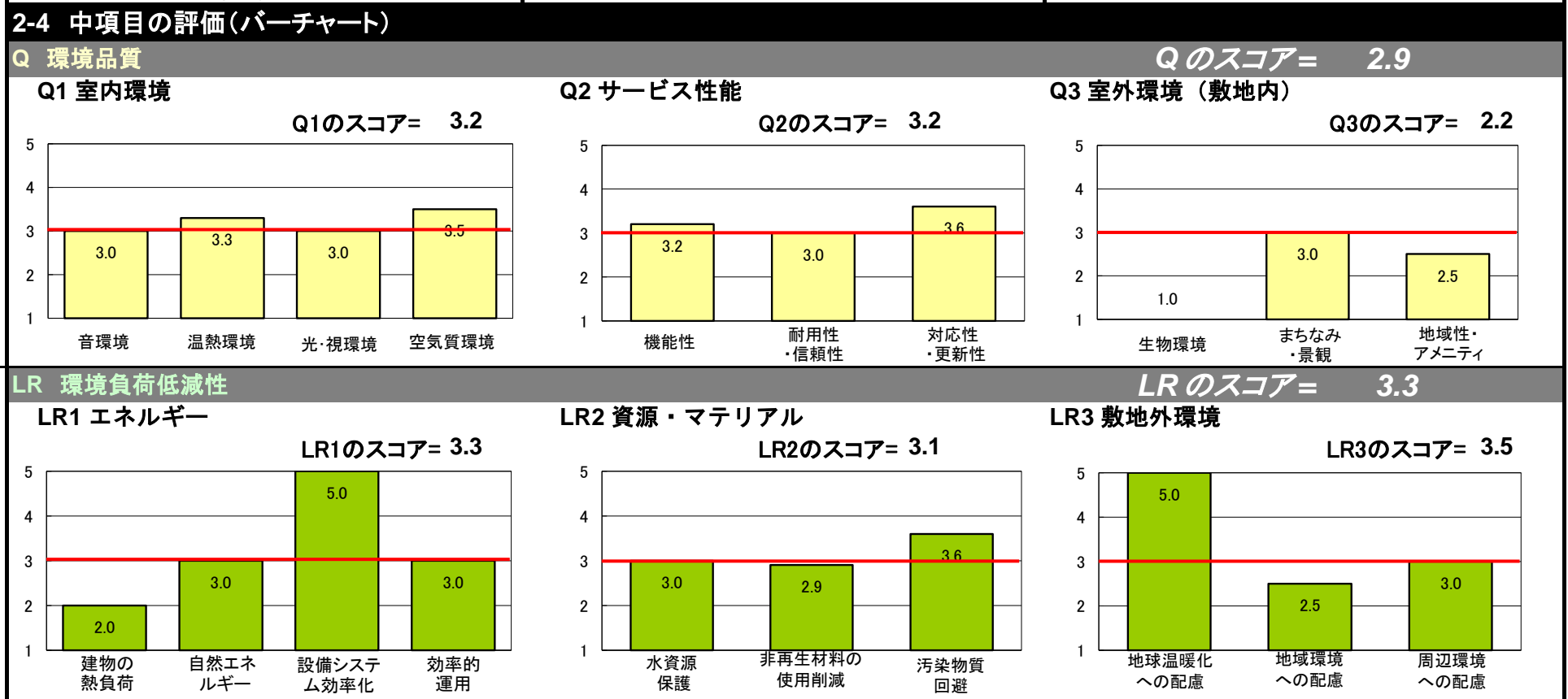
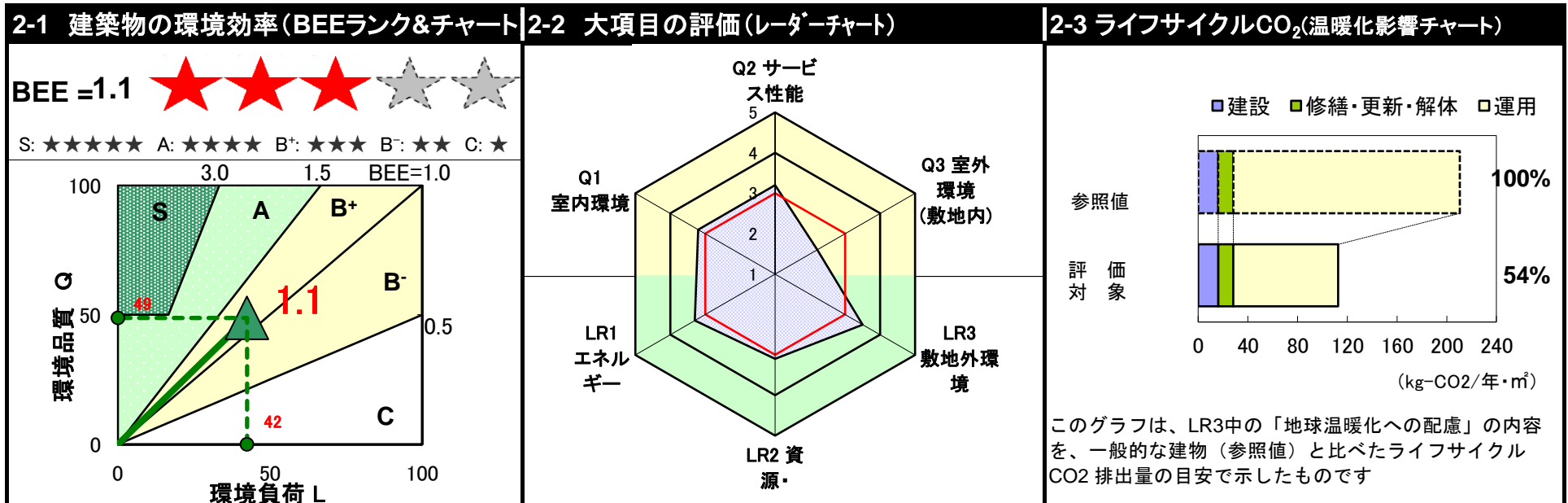
(2010年ver.1)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)石内商業施設3ホームセンター	階数	1
建設地	広島市佐伯区五日市町大字石内4	構造	S造
用途地域	市街化調整区域、防火指定なし	平均居住人員	9,830 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	5,148 時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年10月 予定	評価の実施日	2013年7月2日
敷地面積	26,975 m ²	作成者	WISH COME TRUE
建築面積	9,788 m ²	確認日	2013年7月2日
延床面積	9,788 m ²	確認者	WISH COME TRUE



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.0

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.4	スコア = 1.6	スコア = 3.1
設計の計画上特段に配慮した事項 マルチユニット型ヒートポンプ方式を使用しており、各ゾーン単位で冷房・暖房の選択が可能である。// 高効率機器であるLED照明を使用している。// リサイクル資材の高炉セメントを地盤改良に使用している。// ライフサイクルCO ₂ 排出率: 54%である。	設計の計画上特段に配慮した事項 /	設計の計画上特段に配慮した事項 配管材料は、給水管・汚水管・排水管用でB(40年以上の耐用年数)を使用している。// 階高は3.9m以上・壁長さ比は0.044で、自由度の高い空間を形成している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される