

**CASBEE-広島 (2010年ver.1)**  
**パークナード牛田旭**

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります  
 欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE広島 2009年版  
 ■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

| スコアシート                |                            | 実施設計段階     |             | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|-----------------------|----------------------------|------------|-------------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄               | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                            |            |             |            |      |         |  | <b>2.9</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                            |            | <b>0.40</b> |            |      |         |  | <b>3.1</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                            | <b>2.2</b> | 0.15        | <b>2.8</b> | 1.00 |         |  | <b>2.7</b> |
| <b>1.1 騒音</b>         |                            | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.40 |         |  |            |
| 1 暗騒音レベル              |                            | 3.0        | 1.00        | 3.0        | 1.00 |         |  |            |
|                       |                            |            |             |            |      |         |  |            |
| <b>1.2 遮音</b>         |                            | <b>1.0</b> | 0.40        | <b>3.7</b> | 0.40 |         |  |            |
| 1 開口部遮音性能             |                            | 1.0        | 1.00        | 3.0        | 0.30 |         |  |            |
| 2 界壁遮音性能              | コンクリート躯体とし、@200に設定         |            |             | 4.0        | 0.30 |         |  |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       | 遮音性に優れた防音タイプのフローリングを使用している |            |             | 4.0        | 0.20 |         |  |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       | Lr-45を確保している。              |            |             | 4.0        | 0.20 |         |  |            |
| <b>1.3 吸音</b>         |                            | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>1.0</b> | 0.20 |         |  |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                            | <b>2.2</b> | 0.35        | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  | <b>2.9</b> |
| <b>2.1 室温制御</b>       |                            | <b>3.0</b> | 0.63        | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 1 室温設定                |                            | 3.0        | 0.63        | -          | -    |         |  |            |
|                       |                            |            |             |            |      |         |  |            |
| 3 外皮性能                |                            | 3.0        | 0.38        | 3.0        | 1.00 |         |  |            |
| 4 ゾーン別制御性             |                            |            |             |            |      |         |  |            |
|                       |                            |            |             |            |      |         |  |            |
|                       |                            |            |             |            |      |         |  |            |
|                       |                            |            |             |            |      |         |  |            |
|                       |                            |            |             |            |      |         |  |            |
| <b>2.2 湿度制御</b>       |                            | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>2.3 空調方式</b>       |                            | <b>1.0</b> | 0.38        | -          | -    |         |  |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                            | <b>2.3</b> | 0.25        | <b>3.5</b> | 1.00 |         |  | <b>3.3</b> |
| <b>3.1 昼光利用</b>       |                            | <b>1.8</b> | 0.30        | <b>4.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 昼光率                 | 居室に対して開口の大きいサッシを使用している     | 1.0        | 0.60        | 5.0        | 0.50 |         |  |            |
| 2 方位別開口               |                            |            |             |            |      |         |  |            |
| 3 昼光利用設備              |                            | 3.0        | 0.40        | 3.0        | 0.20 |         |  |            |
| <b>3.2 グレア対策</b>      |                            | <b>2.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 グレア対策               |                            |            |             |            |      |         |  |            |
| 2 昼光制御                |                            | 2.0        | 1.00        | 3.0        | 1.00 |         |  |            |
| <b>3.3 照度</b>         |                            | <b>3.0</b> | 0.15        | -          | -    |         |  |            |
| 1 照度                  |                            | 3.0        | 1.00        | -          | -    |         |  |            |
| <b>3.4 照明制御</b>       |                            | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |         |  |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                            | <b>3.6</b> | 0.25        | <b>3.3</b> | 1.00 |         |  | <b>3.4</b> |
| <b>4.1 発生源対策</b>      |                            | <b>4.0</b> | 0.60        | <b>4.0</b> | 0.63 |         |  |            |
| 1 化学汚染物質              | 住戸内建築材料はほぼF☆☆☆☆を使用         | 4.0        | 1.00        | 4.0        | 1.00 |         |  |            |
|                       |                            |            |             |            |      |         |  |            |
| <b>4.2 換気</b>         |                            | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>2.3</b> | 0.38 |         |  |            |
| 1 換気量                 |                            | 3.0        | 0.50        | 3.0        | 0.33 |         |  |            |
| 2 自然換気性能              |                            |            |             | 1.0        | 0.33 |         |  |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                            | 3.0        | 0.50        | 3.0        | 0.33 |         |  |            |
| <b>4.3 運用管理</b>       |                            |            |             |            |      |         |  |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                            |            |             |            |      |         |  |            |
| 2 喫煙の制御               |                            |            |             |            |      |         |  |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                            | -          | <b>0.30</b> | -          | -    |         |  | <b>2.9</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                            | <b>1.0</b> | 0.40        | <b>3.2</b> | 1.00 |         |  | <b>2.9</b> |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>  |                            | <b>1.0</b> | 0.60        | <b>4.0</b> | 0.60 |         |  |            |
| 1 広さ・収納性              |                            |            |             |            |      |         |  |            |
| 2 高度情報通信設備対応          | 住戸内LAN配管対応とし、光ケーブル対応としている  |            |             | 4.0        | 1.00 |         |  |            |
| 3 バリアフリー計画            |                            | 1.0        | 1.00        |            |      |         |  |            |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>    |                            | <b>1.0</b> | 0.40        | <b>2.0</b> | 0.40 |         |  |            |
| 1 広さ感・景観              |                            |            |             | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                            |            |             |            |      |         |  |            |
| 3 内装計画                |                            | 1.0        | 1.00        | 1.0        | 0.50 |         |  |            |
| <b>1.3 維持管理</b>       |                            |            |             |            |      |         |  |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                            |            |             |            |      |         |  |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                            |            |             |            |      |         |  |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                            | <b>2.9</b> | 0.31        |            |      |         |  | <b>2.9</b> |
| <b>2.1 耐震・免震</b>      |                            | <b>3.0</b> | 0.48        |            |      |         |  |            |
| 1 耐震性                 |                            | 3.0        | 0.80        |            |      |         |  |            |
| 2 免震・制振性能             |                            | 3.0        | 0.20        |            |      |         |  |            |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b> |                            | <b>2.7</b> | 0.33        |            |      |         |  |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                            | 3.0        | 0.23        |            |      |         |  |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                            | 3.0        | 0.23        |            |      |         |  |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                            | 3.0        | 0.09        |            |      |         |  |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                            | 3.0        | 0.08        |            |      |         |  |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |                            | 3.0        | 0.15        |            |      |         |  |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                            | 2.0        | 0.23        |            |      |         |  |            |

|                 |                         |                          |     |      |     |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|-----|------|-----|------|-----|
| 2.4 信頼性         |                         |                          | 3.2 | 0.19 |     | -    |     |
| 1               | 空調・換気設備                 |                          | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 2               | 給排水・衛生設備                |                          | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 3               | 電気設備                    |                          | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 4               | 機械・配管支持方法               |                          | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 5               | 通信・情報設備                 | 情報設備機能の多様化を図る            | 4.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 3 対応性・更新性       |                         |                          | 3.0 | 0.29 | 3.1 | 1.00 | 3.0 |
| 3.1 空間のゆとり      |                         |                          |     |      | 3.2 | 0.50 |     |
| 1               | 階高のゆとり                  | 階高2.9m以上                 |     |      | 4.0 | 0.60 |     |
| 2               | 空間の形状・自由さ               |                          |     |      | 2.0 | 0.40 |     |
| 3.2 荷重のゆとり      |                         |                          |     |      | 3.0 | 0.50 |     |
| 3.3 設備の更新性      |                         |                          | 3.0 | 1.00 |     | -    |     |
| 1               | 空調配管の更新性                |                          | 3.0 | 0.17 |     | -    |     |
| 2               | 給排水管の更新性                |                          | 3.0 | 0.17 |     | -    |     |
| 3               | 電気配線の更新性                |                          | 3.0 | 0.11 |     | -    |     |
| 4               | 通信配線の更新性                |                          | 3.0 | 0.11 |     | -    |     |
| 5               | 設備機器の更新性                |                          | 3.0 | 0.22 |     | -    |     |
| 6               | バックアップスペース              |                          | 3.0 | 0.22 |     | -    |     |
| Q3 室外環境(敷地内)    |                         |                          | -   | 0.30 | -   | -    | 2.5 |
| 1 生物環境の保全と創出    |                         |                          | 1.0 | 0.30 |     | -    | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮   |                         |                          | 3.0 | 0.40 |     | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 |                         |                          | 3.5 | 0.30 |     | -    | 3.5 |
| 3.1             | 地域性への配慮、快適性の向上          | 前面道路に沿って空地を設けている         | 4.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 3.2             | 敷地内温熱環境の向上              |                          | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性  |                         |                          | -   | -    | -   | -    | 3.1 |
| LR1 エネルギー       |                         |                          | -   | 0.40 | -   | -    | 3.5 |
| 1 建物の熱負荷抑制      |                         |                          | 3.0 | 0.40 |     | -    | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用     |                         |                          | 3.5 | 0.20 |     | -    | 3.5 |
| 2.1             | 自然エネルギーの直接利用            |                          | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 2.2             | 自然エネルギーの変換利用            | 太陽光発電を利用している             | 4.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 3 設備システムの高効率化   |                         | 設備関係は高効率なものを使用する         | 4.0 | 0.40 |     | -    | 4.0 |
| 4 効率的運用         |                         |                          |     |      |     | -    | -   |
| 4.1             | モニタリング                  |                          |     |      |     | -    | -   |
| 4.2             | 運用管理体制                  |                          |     |      |     | -    | -   |
| LR2 資源・マテリアル    |                         |                          | -   | 0.30 | -   | -    | 2.8 |
| 1 水資源保護         |                         |                          | 3.4 | 0.15 |     | -    | 3.4 |
| 1.1             | 節水                      | 節水コマ、節水型便器を使用            | 4.0 | 0.40 |     | -    |     |
| 1.2             | 雨水利用・雑排水再利用             |                          | 3.0 | 0.60 |     | -    |     |
| 1               | 雨水利用システム導入の有無           |                          | 3.0 | 1.00 |     | -    |     |
| 2               | 雑排水再利用システム導入の有無         |                          |     |      |     | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減  |                         |                          | 2.4 | 0.63 |     | -    | 2.4 |
| 2.1             | 材料使用量の削減                |                          | 2.0 | 0.07 |     | -    |     |
| 2.2             | 既存建築躯体等の継続使用            |                          | 3.0 | 0.24 |     | -    |     |
| 2.3             | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                        | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 2.4             | 非構造材料におけるリサイクル材の使用      | -                        | 1.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 2.5             | 持続可能な森林から産出された木材        |                          | 2.0 | 0.05 |     | -    |     |
| 2.6             | 部材の再利用可能性向上への取組み        |                          | 3.0 | 0.24 |     | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 |                         |                          | 3.3 | 0.22 |     | -    | 3.3 |
| 3.1             | 有害物質を含まない材料の使用          | 建材については有害物質を含まない材料を選定する  | 4.0 | 0.32 |     | -    |     |
| 3.2             | フロン・ハロンの回避              |                          | 3.0 | 0.68 |     | -    |     |
| 1               | 消火剤                     | 使用目的なし 消火器のみ             | 4.0 | 0.33 |     | -    |     |
| 2               | 断熱材                     |                          | 2.0 | 0.33 |     | -    |     |
| 3               | 冷媒                      |                          | 3.0 | 0.33 |     | -    |     |
| LR3 敷地外環境       |                         |                          | -   | 0.30 | -   | -    | 2.9 |
| 1 地球温暖化への配慮     |                         | ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物と同等 | 3.3 | 0.33 |     | -    | 3.3 |
| 2 地域環境への配慮      |                         |                          | 2.5 | 0.33 |     | -    | 2.5 |
| 2.1             | 大気汚染防止                  |                          | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |
| 2.2             | 温熱環境悪化の改善               |                          | 2.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 2.3             | 地域インフラへの負荷抑制            |                          | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |
| 1               | 雨水排水負荷低減                |                          | -   | -    |     | -    |     |
| 2               | 汚水処理負荷抑制                |                          | 3.0 | 0.33 |     | -    |     |
| 3               | 交通負荷抑制                  | 進入口付近に視界を遮るものが無いようにした    | 4.0 | 0.33 |     | -    |     |
| 4               | 廃棄物処理負荷抑制               |                          | 2.0 | 0.33 |     | -    |     |
| 3 周辺環境への配慮      |                         |                          | 3.1 | 0.33 |     | -    | 3.1 |
| 3.1             | 騒音・振動・悪臭の防止             |                          | 3.0 | 0.40 |     | -    |     |
| 1               | 騒音                      |                          | 3.0 | 1.00 |     | -    |     |
| 2               | 振動                      |                          | -   | -    |     | -    |     |
| 3               | 悪臭                      |                          | -   | -    |     | -    |     |
| 3.2             | 風害、日照阻害の抑制              |                          | 3.0 | 0.40 |     | -    |     |
| 1               | 風害の抑制                   |                          | 3.0 | 0.70 |     | -    |     |
| 2               | 日照阻害の抑制                 |                          | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |
| 3.3             | 光害の抑制                   |                          | 3.7 | 0.20 |     | -    |     |
| 1               | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 広告物照明を使用していない            | 4.0 | 0.70 |     | -    |     |
| 2               | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                          | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |