

CASBEE® 広島

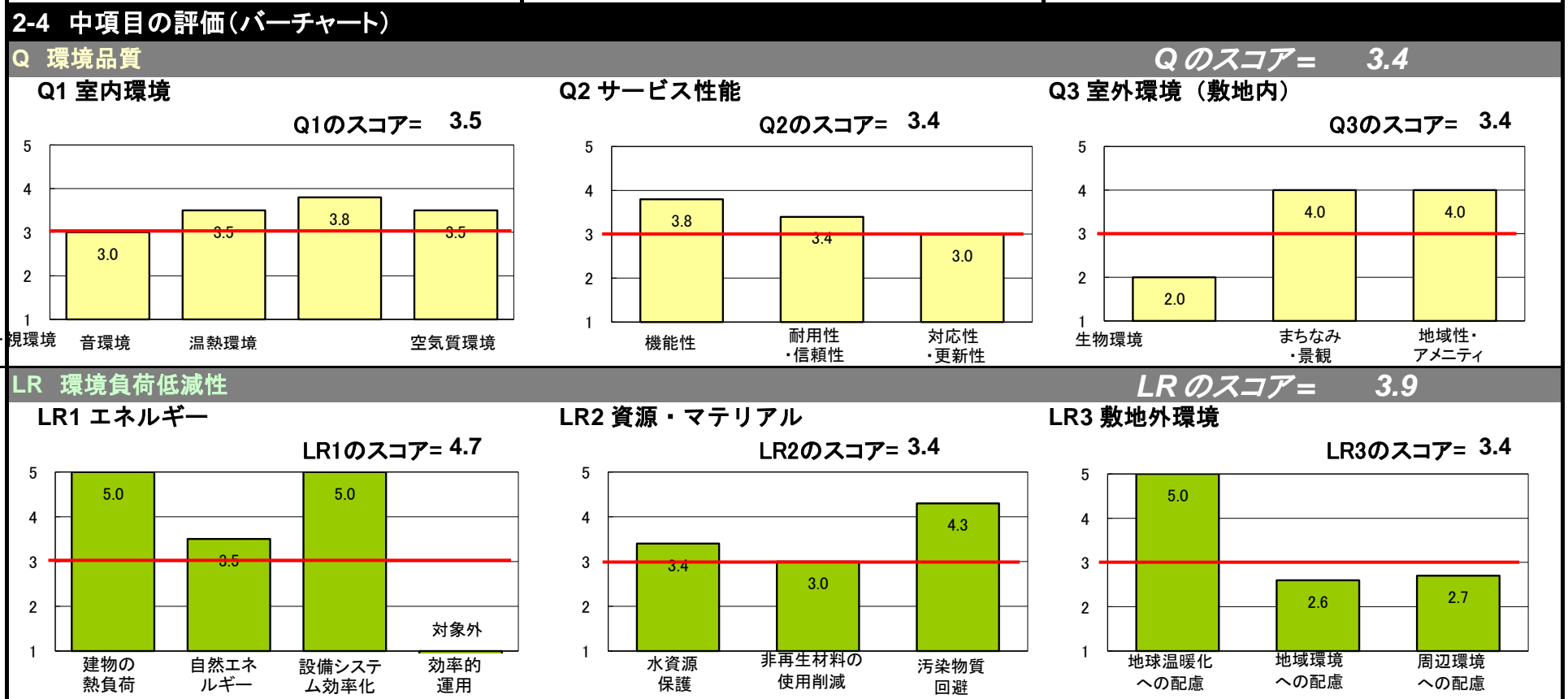
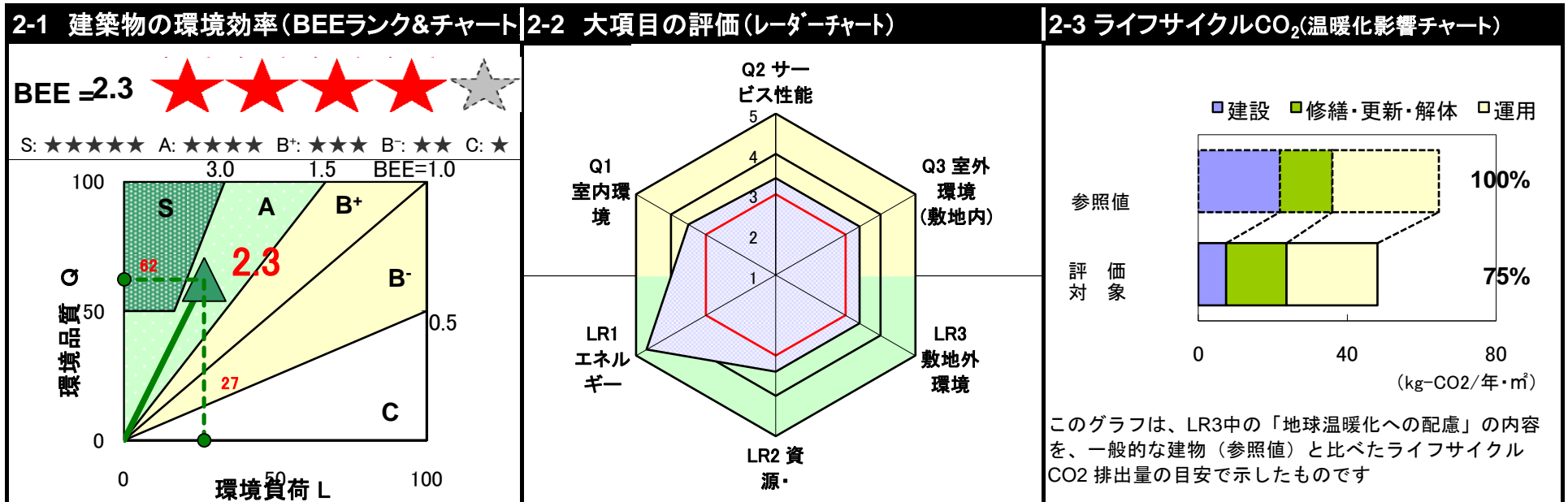
(2010年ver.1)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)広島市安佐南区祇園3丁目新築工事	階数	地上14F
建設地	広島市安佐南区祇園3丁目30番1	構造	RC造
用途地域	工業地域	平均居住人員	500人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年7月 予定	評価の実施日	2013年7月8日
敷地面積	5,634 m ²	作成者	夢工房建築設計室
建築面積	1,364 m ²	確認日	2013年7月8日
延床面積	12,904 m ²	確認者	夢工房建築設計室



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.8

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 4.2	スコア = 2.6	スコア = 3.2
<p>設計の計画上特段に配慮した事項</p> <p>高性能断熱材、複層ガラスを使用し省エネ性能を高めている。/屋上に太陽光パネルを設置、共用部の電灯に使用。/エコジョーズ、LED照明など高効率の設備機器を使用している。//節水型水栓、節水型便器を採用し節水に努めている。/住宅性能評価劣化対策等級3の取得。</p>	<p>設計の計画上特段に配慮した事項</p> <p>広島市緑化基準を大きく上回る緑化率の確保。/・駐輪場、バイク置場303台</p> <p>・駐車場141台</p> <p>・出入口を分散配置している。</p>	<p>設計の計画上特段に配慮した事項</p> <p>・外壁はタイル貼り</p> <p>・空調・給排水管の更新必要間隔はB以上を使用</p> <p>・節水型便器を使用</p> <p>・耐震クラスA、光ケーブルを引込</p> <p>/電気はCD管を多用、設備はプレハブ配管の採用。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される