

CASBEE-広島 (2010年ver.1)
アイレスト中町サンテ・フェスタ大道り新築工事

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります
 欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE広島 2009年版
 ■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.0
Q1 室内環境			0.39					3.1
1 音環境		2.6	0.15	2.6	1.00			2.6
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00			
1.2 遮音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 開口部遮音性能		3.0	0.93	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能		3.0	0.07	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	3.0	0.20			
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20			
2 温熱環境		2.3	0.35	3.0	1.00			2.7
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	1.00			
1 室温設定		3.0	0.58	-	-			
3 外皮性能		3.0	0.35	3.0	1.00			
4 ゾーン別制御性		3.0	0.07		-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		2.0	0.30	-	-			
3 光・視環境		2.3	0.25	4.3	1.00			3.6
3.1 屋光利用		1.8	0.30	4.6	0.50			
1 屋光率	共用部窓なし、住居2.8%、事務所0.8%	1.0	0.60	5.0	0.50			
2 方位別開口	2/3の住戸の二方向に窓の設置があり		-		0.30			
3 屋光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.50			
2 屋光制御	カーテンレール、庇あり	2.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
1 照度		3.0	1.00	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-			
4 空気質環境		3.1	0.25	3.5	1.00			3.4
4.1 発生源対策		4.0	0.58	4.0	0.63			
1 化学汚染物質	内装材料は全面的にF☆☆☆☆の条件を満たす	4.0	1.00	4.0	1.00			
4.2 換気		2.0	0.38	2.6	0.38			
1 換気量		3.0	0.48	3.0	0.33			
2 自然換気性能	事務所窓面積が居室の1/8以上、住居窓面積が居室の1/10以上	3.0	0.05	4.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.48	1.0	0.33			
4.3 運用管理		2.0	0.04	-	-			
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50	-	-			
2 喫煙の制御		1.0	0.50	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.1
1 機能性		2.9	0.40	3.0	1.00			2.9
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	3.0	0.60			
1 広さ・収納性		3.0	0.06		-			
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.06	3.0	1.00			
3 バリアフリー計画		3.0	0.88		-			
1.2 心理性・快適性		2.8	0.40	3.0	0.40			
1 広さ感・景観		3.0	0.06	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		1.0	0.06		-			
3 内装計画		3.0	0.88	3.0	0.50			
1.3 維持管理		-	-		-			
1 維持管理に配慮した設計		-	-		-			
2 維持管理用機能の確保		-	-		-			
2 耐用性・信頼性		3.3	0.31		-			3.3
2.1 耐震・免震		3.0	0.48		-			
1 耐震性		3.0	0.80		-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.7	0.33		-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23		-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	45二丁磁気タイル貼40年	5.0	0.23		-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09		-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08		-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要配管はB以上を使用、Eを不使用	5.0	0.15		-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23		-			

2.4 信頼性			3.6	0.19			
1	空調・換気設備		3.0	0.20			
2	給排水・衛生設備	節水型器具を採用、系統の分離	4.0	0.20			
3	電気設備	非常用発電機設置、電源設備の地下への設置なし	4.0	0.20			
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20			
5	通信・情報設備	各住戸にインターネット引込み、精密機器の地下への設置なし	4.0	0.20			
3 対応性・更新性			2.9	0.29	3.4	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり			2.4	0.06	3.8	0.50	
1	階高のゆとり	住居部分の階高3.23m	2.0	0.60	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.06	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.89			
1	空調配管の更新性		3.0	0.17			
2	給排水管の更新性		3.0	0.17			
3	電気配線の更新性		3.0	0.11			
4	通信配線の更新性		3.0	0.11			
5	設備機器の更新性		3.0	0.22			
6	バックアップスペース		3.0	0.22			
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.31	-	-	2.8
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30			1.0
2 まちなみ・景観への配慮		平和大通りに面し、平和大通り沿道建築物等美観形成要綱を満たしている。	4.0	0.40			4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30			3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50			
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.7
1 建物の熱負荷抑制		高性能断熱材と複層ガラスを使用	3.1	0.34			3.1
2 自然エネルギー利用			3.0	0.21			3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50			
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50			
3 設備システムの高効率化		ERR=11.4	4.8	0.40			4.8
4 効率的運用			3.0	0.05			3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50			
4.2	運用管理体制		3.0	0.50			
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			3.4	0.15			3.4
1.1	節水	節水型水栓が過半数あり、節水型便器採用	4.0	0.40			
1.2	雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60			
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.94			
2	雑排水再利用システム導入の有無		3.0	0.06			
2 非再生性資源の使用量削減			3.1	0.63			3.1
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07			
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24			
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20			
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	再生骨材の路盤材利用、床長尺塩ビシート	4.0	0.20			
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05			
2.6	部材の再利用可能性向上への取り組み		3.0	0.24			
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.22			3.2
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32			
3.2	フロン・ハロンの回避		3.3	0.68			
1	消火剤	ハロン消火剤の使用なし	4.0	0.33			
2	断熱材		3.0	0.33			
3	冷媒		3.0	0.33			
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮		LCCO2=94%	3.7	0.33			3.7
2 地域環境への配慮			2.5	0.33			2.5
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25			
2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.50			
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25			
1	雨水排水負荷低減		-	-			
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33			
3	交通負荷抑制		3.0	0.33			
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.33			
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33			3.2
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40			
1	騒音		3.0	0.50			
2	振動		3.0	0.50			
3	悪臭		-	-			
3.2	風害、日照障害の抑制		3.0	0.40			
1	風害の抑制		3.0	0.70			
2	日照障害の抑制		3.0	0.30			
3.3	光害の抑制		4.4	0.20			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策チェックリストの過半を満たし、広告物はない	5.0	0.70			
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30			