

CASBEE® 広島

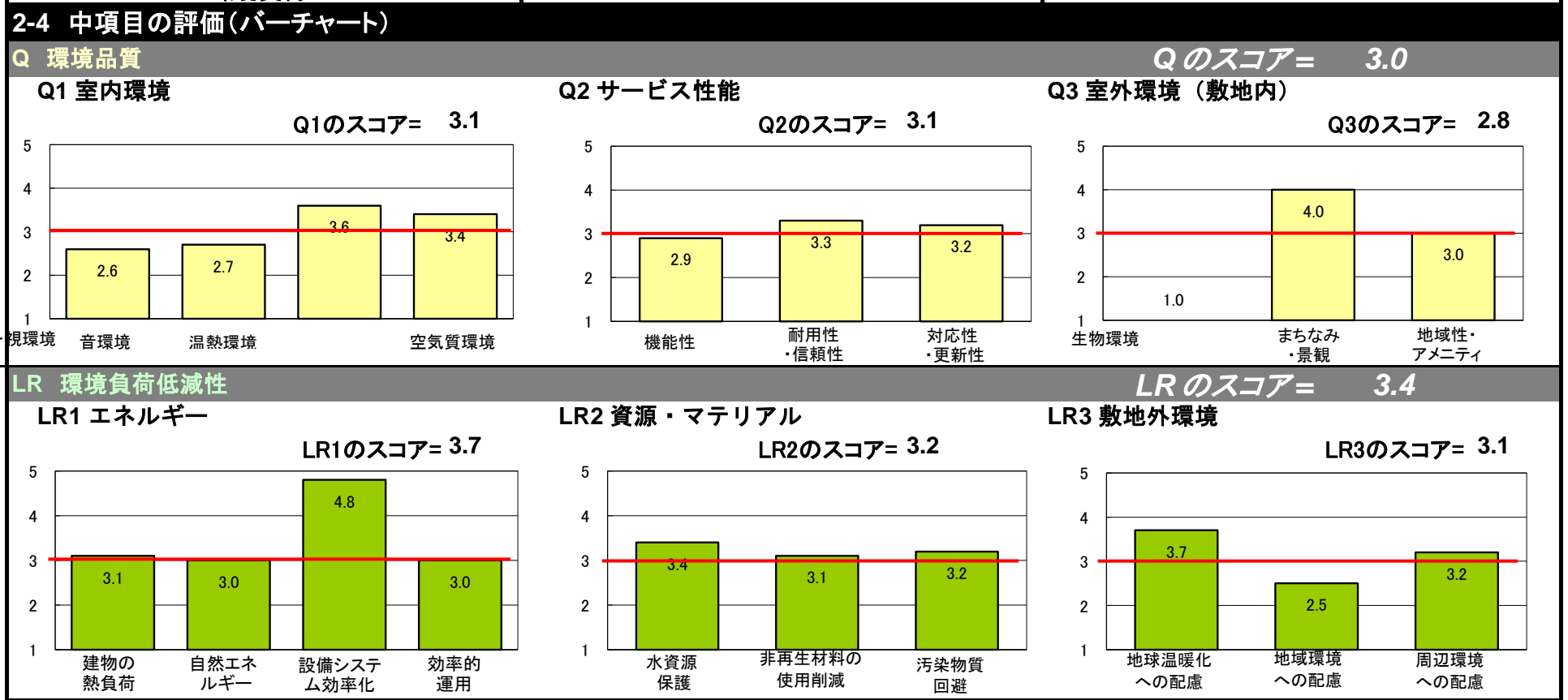
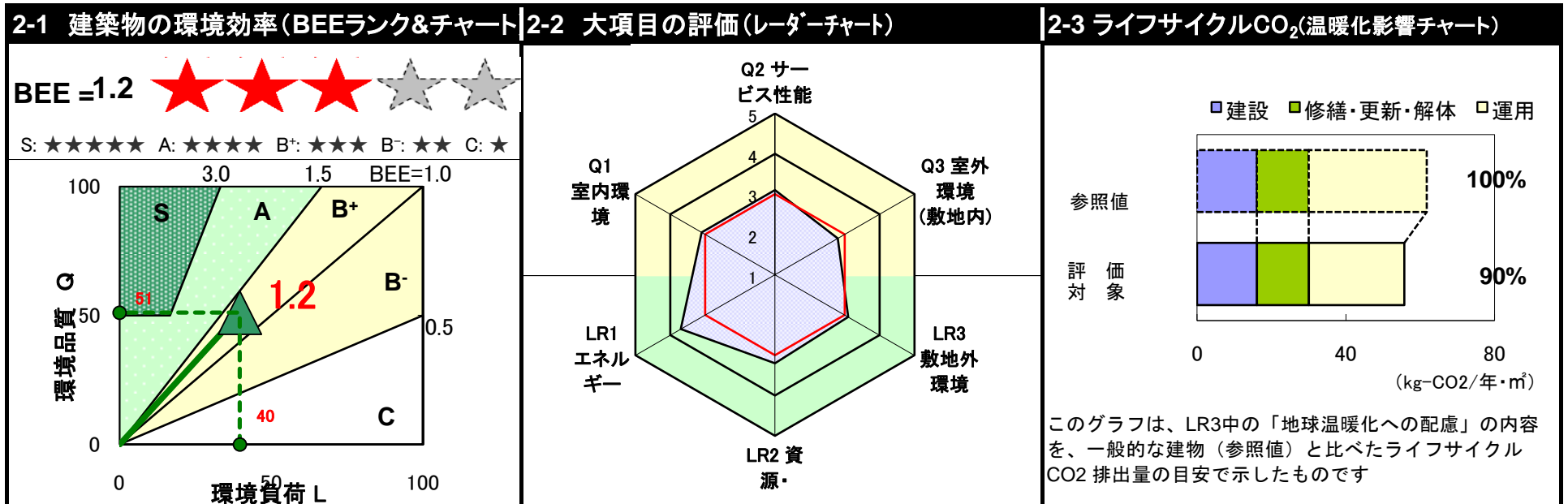
(2010年ver.1)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	アイレスト中町サンテ・フェスタ大道り新築工事	階数	地上19F
建設地	広島市中区中町9-5他2筆	構造	S造
用途地域	商業地域防火地域	平均居住人員	XX人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	事務所, 工場, 集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年7月 予定	評価の実施日	2013年6月12日
敷地面積	534 m ²	作成者	松本拓也
建築面積	396 m ²	確認日	2013年6月13日
延床面積	5,420 m ²	確認者	定森淳一



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.2

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.5	スコア = 1.8	スコア = 3.2
設計の計画上特段に配慮した事項 高性能断熱材、複層ガラスを使用し省エネ性能を高めている。// ガス給湯器はエコジョーズ、LED照明、高効率空調機を使用 // 節水型水栓、節水型便器で節水に努めている。/ LCCO ₂ =94%	設計の計画上特段に配慮した事項 / 36台収容の「カーシェア」を設置している。	設計の計画上特段に配慮した事項 ・外壁はタイル貼り ・空調・給排水管の更新必要間隔はB以上を使用 ・節水型便器を使用 ・非常用発電機、各戸にインターネット引込 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される