

施設管理に係る経費負担について

1 他の合築施設との経費負担区分

安芸区民文化センターは、広島市立安芸区図書館、広島市等（安芸区厚生部、地域福祉センター、東部障害者デイサービスセンター）とともに、建物を区分所有しており、電気、ガス、水道のメーターや建物全体に係る施設・設備維持管理業務等を共通としている。

建物全体の管理業務については、安芸区民文化センター指定管理者、安芸区図書館指定管理者、広島市等による合同契約を締結し、広島市安芸区厚生部が管理者として入札等による発注をするため、安芸区民文化センターの指定管理者は面積按分等で定められた按分比率に基づく負担額を業者に支払う。

(1) 施設・設備等維持管理業務費

以下の業務のうち太線枠内が広島市安芸区厚生部が発注する業務となる。

清掃業務以外は、面積按分となり、広島市等が42.84%、安芸区民文化センターが47.77%、安芸区図書館が9.39%となっている。清掃業務については、各施設の専用区域、福祉棟と文化棟の共用部分、全体共用部分及び作業工程を計算し按分している。

| | 区民文化セ | 図書館 | 広島市等 | 備考 |
|------------------|-------|-----|------|--|
| 舞台機構保守点検業務 | ○ | | | |
| 音響映像設備保守点検業務 | ○ | | | |
| 舞台照明設備保守点検業務 | ○ | | | |
| 35ミリ映写設備保守点検業務 | ○ | | | |
| 16ミリ映写設備保守点検業務 | ○ | | | |
| 樹木管理業務 | ○ | | | |
| ピアノの調律 | ○ | | | |
| LED電光掲示板保守点検業務 | ○ | | | |
| 空調冷暖房電気設備保守管理業務 | ○ | ○ | ○ | 契約額を面積按分 広島市等 42.84% 区民文化セ 47.77% 図書館 9.39% |
| 自動制御装置保守点検業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 冷温水発生機保守点検業務 | ○ | ○ | ○ | |
| エレベーター保守点検業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 自動扉装置保守点検業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 自家用電気工作物保安業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 自家用発電装置保守点検業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 駐車場管制装置保守点検業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 2段式駐車機保守管理業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 構内電話交換設備保守点検業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 消防用設備保守点検業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 公共建築物の劣化の状況の法定点検 | ○ | ○ | ○ | |
| 防火対象物定期点検 | ○ | ○ | ○ | |
| 警備業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 機械警備（自動警報装置） | ○ | ○ | ○ | |

| | | | | |
|-------------------|---|---|---|-----------------------------|
| 固形状一般廃棄物の処理及び運搬業務 | ○ | ○ | ○ | |
| ねずみ・こん虫防除業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 環境衛生管理業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 汚水槽及び雑排水槽清掃業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 産業廃棄物処理業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 貯水槽清掃業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 地下タンク漏洩検査業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 植栽剪定業務 | ○ | ○ | ○ | |
| 清掃業務 | ○ | ○ | ○ | 各施設の専用区域、共用部分の面積、作業工程等により按分 |
| 秘密文書回収運搬業務 | | | | |
| 再生品納入業務 | | | | |

※ 秘密文書回収運搬及び再生品納入業務については、処理量等により金額、回数等が変わるため、必要に応じ按分等を行い実施すること。

(2) 修繕料・光熱水費

① 修繕料

建物の共有部分については、上記施設の管理運営と同様に面積按分となる。

② 光熱水費

それぞれの副メーターにより支払う。

(3) 賃借料

| 区分 | 区民文化セ | 図書館 | 備考 |
|-----------|-------|-----|----|
| ピアノ (ホール) | ○ | | |

2 目的外使用許可部分の経費区分

安芸区民文化センターには、広島市が建物使用について団体等へ目的外使用許可している部分がある。これに係る共益費は広島市が団体等へ直接請求し、収入とするが、安芸区民文化センターの指定管理者は、これを一旦立替払いした後に、目的外使用許可分を計算し、広島市へ報告することとする。広島市はこの報告を受け、当該団体等へ請求し、広島市に納入させるものとする。

なお、この立替分の経費は、安芸区民文化センターの指定管理者への管理経費の上限額に含んでいる。

| 対象となる目的外使用許可 | 階 | 使用面積 | 共 益 費 | | | | |
|--------------|----------|----------------------|-------|-----|-------|----|----|
| | | | 電気料 | ガス料 | 上下水道料 | 清掃 | 警備 |
| 喫茶室（アルル） | 1階 | 72.50 m ² | ○ | | ○ | | ○ |
| 自動販売機（飲料水） | 1・2・3・4階 | 6.40 m ² | ○ | | | | |
| 公衆電話 | 1階 | 0.51 m ² | ○ | | | | |

経費の算出方法（目的外使用許可部分の実費請求の計算方法）

喫茶室の電気、水道料（雨水に係る下水道料を除く。）は副メーターによる使用料按分、その他は副メーター、面積按分など広島市が定める方法により算出

安芸区民文化センターの管理に係る実績額

○指定管理施設に係る平成25年度管理経費決算額

(単位：円)

| 項 目 | 金 額 | 備 考 |
|----------|-------------|-----|
| 1 人件費 | 35,447,212 | |
| 2 施設管理費 | 88,038,996 | |
| 賃金 | 2,458,043 | |
| 消耗品費等 | 2,807,385 | |
| 光熱水費 | 20,662,858 | |
| 修繕料 | 19,402,096 | |
| 委託料 | 36,894,136 | |
| 使用料及び賃借料 | 2,622,233 | |
| 備品購入費 | 947,000 | |
| 公課費 | 1,451,200 | |
| 上記以外の経費 | 794,045 | |
| 計 | 123,486,208 | |

○施設使用料収入の推移

(単位：千円)

| 区 分 | 金 額 | 備 考 |
|--------|--------|-----|
| 平成23年度 | 34,676 | |
| 平成24年度 | 37,016 | |
| 平成25年度 | 36,858 | |

利用状況の推移

〔利用回数による利用率及び利用日数による利用率〕

単位：％

| 区分 | | 利用回数による利用率 | | | 利用日数による利用率 | | |
|------|-----|------------|------|------|------------|------|------|
| | | 23年度 | 24年度 | 25年度 | 23年度 | 24年度 | 25年度 |
| 中区 | ホール | 60.0 | 59.2 | 60.9 | 72.0 | 69.3 | 72.8 |
| | 諸室 | 54.5 | 53.8 | 59.4 | 80.0 | 79.7 | 83.7 |
| | 全体 | 55.0 | 54.3 | 59.5 | 79.3 | 78.7 | 82.7 |
| 東区 | ホール | 52.3 | 50.8 | 49.2 | 60.7 | 62.3 | 62.0 |
| | 諸室 | 67.6 | 66.1 | 64.1 | 84.0 | 83.1 | 81.6 |
| | 全体 | 66.5 | 65.0 | 63.1 | 83.4 | 81.7 | 80.2 |
| 南区 | ホール | 51.3 | 49.1 | 59.7 | 65.8 | 67.7 | 75.6 |
| | 諸室 | 59.7 | 59.0 | 61.1 | 77.5 | 77.9 | 80.8 |
| | 全体 | 59.1 | 58.3 | 61.0 | 76.6 | 77.1 | 80.4 |
| 西区 | ホール | 57.1 | 66.6 | 61.8 | 70.2 | 79.2 | 74.4 |
| | 諸室 | 68.0 | 69.2 | 71.1 | 84.7 | 84.5 | 85.3 |
| | 全体 | 67.3 | 69.0 | 70.4 | 83.7 | 84.2 | 84.3 |
| 安佐南区 | ホール | 49.2 | 46.8 | 44.0 | 63.0 | 60.3 | 56.0 |
| | 諸室 | 76.8 | 74.2 | 71.9 | 91.1 | 89.4 | 88.1 |
| | 全体 | 74.4 | 71.9 | 69.6 | 88.7 | 87.0 | 85.5 |
| 安佐北区 | ホール | 32.2 | 29.4 | 33.1 | 43.6 | 41.6 | 46.5 |
| | 諸室 | 41.3 | 38.7 | 39.0 | 62.0 | 59.5 | 62.4 |
| | 全体 | 40.6 | 37.9 | 38.5 | 60.4 | 57.9 | 61.0 |
| 安芸区 | ホール | 56.3 | 55.2 | 47.4 | 67.1 | 67.0 | 60.5 |
| | 諸室 | 56.8 | 57.3 | 58.1 | 78.3 | 79.0 | 78.7 |
| | 全体 | 56.7 | 57.1 | 57.3 | 77.4 | 78.1 | 77.3 |
| 佐伯区 | ホール | 32.3 | 31.7 | 41.2 | 42.7 | 40.0 | 54.4 |
| | 諸室 | 57.9 | 55.9 | 59.4 | 80.4 | 78.2 | 80.4 |
| | 全体 | 56.0 | 52.1 | 56.4 | 77.5 | 75.3 | 78.4 |

※ 利用回数による利用率とは、1日を午前、午後、夜間の3回利用できることとして計算している。

〔入館者数〕

(単位：人)

| 施 設 | | 23年度 | 24年度 | 25年度 |
|------|-----|-----------|-----------|-----------|
| 中区 | ホール | 66,475 | 68,850 | 79,100 |
| | 諸室 | 81,881 | 77,072 | 82,311 |
| | 合計 | 148,356 | 145,922 | 161,411 |
| 東区 | ホール | 55,819 | 55,206 | 45,300 |
| | 諸室 | 145,686 | 141,332 | 135,467 |
| | 合計 | 201,505 | 196,538 | 180,767 |
| 南区 | ホール | 55,583 | 41,506 | 46,712 |
| | 諸室 | 103,834 | 103,485 | 95,464 |
| | 合計 | 159,417 | 144,991 | 142,176 |
| 西区 | ホール | 58,638 | 59,896 | 59,457 |
| | 諸室 | 145,994 | 155,731 | 151,383 |
| | 合計 | 204,632 | 215,627 | 210,840 |
| 安佐南区 | ホール | 69,778 | 66,797 | 56,075 |
| | 諸室 | 163,272 | 153,502 | 140,122 |
| | 合計 | 233,050 | 220,299 | 196,197 |
| 安佐北区 | ホール | 26,397 | 32,371 | 28,526 |
| | 諸室 | 57,486 | 58,504 | 58,969 |
| | 合計 | 83,883 | 90,875 | 87,495 |
| 安芸区 | ホール | 41,290 | 44,342 | 42,228 |
| | 諸室 | 125,580 | 125,765 | 130,260 |
| | 合計 | 166,870 | 170,107 | 172,488 |
| 佐伯区 | ホール | 35,600 | 37,222 | 39,788 |
| | 諸室 | 113,778 | 108,138 | 116,190 |
| | 合計 | 149,378 | 145,360 | 155,978 |
| 合計 | ホール | 409,580 | 406,190 | 397,186 |
| | 諸室 | 937,511 | 923,529 | 910,166 |
| | 合計 | 1,347,091 | 1,329,719 | 1,307,352 |

個人情報取扱特記事項

(基本的事項)

第1 乙は、個人情報保護の重要性を認識し、本業務を行うに当たっては、広島市個人情報保護条例その他個人情報の保護に関する法令等を遵守し、個人の権利利益を侵害することのないよう個人情報を適正に取り扱わなければならない。

(秘密の保持)

第2 乙は、本業務に関して知り得た個人情報をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならない。本協定の期間満了後、又は本協定の解除後においても同様とする。

(従事者の監督)

第3 乙は、本業務に従事している者に対し、本業務に関して知り得た個人情報をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用しないよう必要かつ適切な監督を行わなければならない。本協定の期間満了後、又は本協定の解除後においても同様とする。

(収集の制限)

第4 乙は、本業務を行うために個人情報を収集するときは、本業務の目的の範囲内で、適法かつ公正な手段により収集しなければならない。

(目的外の利用及び提供の制限)

第5 乙は、甲の指示又は承諾があるときを除き、本業務に関して知り得た個人情報を本業務の目的以外の目的のために利用し、又は第三者に提供してはならない。

(再委託の禁止)

第6 乙は、本業務を行うための個人情報を自ら取り扱うものとし、甲の承諾があるときを除き、第三者に取り扱わせてはならない。

(適正管理)

第7 乙は、本業務に関して知り得た個人情報の漏えい、改ざん、滅失及びき損の防止その他の個人情報の適正な管理のために必要な措置を講じなければならない。

(作業場所以外での業務の禁止等)

第8 乙は、本業務の作業場所を甲に報告するものとし、当該作業場所以外で本業務を行ってはならない。また、甲が指定する場所又は当該作業場所以外に個人情報を持ち出してはならない。

(複写及び複製の禁止)

第9 乙は、甲の指示又は承諾があるときを除き、本業務を行うために甲から提供を受け、又は自ら収集した個人情報が記録された資料等を複写し、又は複製してはならない。

(資料等の返還等)

第10 乙は、本業務を行うために甲から提供を受け、又は自ら収集した個人情報が記録された資料等を本協定の期間満了後又は本協定の解除後、直ちに甲に返還し、又は引き渡すものとする。ただし、甲が別に指示したときは、この限りでない。

(事故発生時における報告等)

第11 乙は、本協定に違反する事態が生じ、又は生ずるおそれがある場合は、速やかに甲に報告し、甲の指示に従うものとする。本協定の期間満了後、又は本協定の解除後においても同様とする。これらの場合において、乙は、甲から立入検査の実施を求められたときは、これに応ずるものとする。

(開示等の求めに応ずる義務)

第12条 乙は、その保有する個人情報について、個人情報の本人から開示、訂正又は利用停止を求められた場合は、甲が行う個人情報の取扱いの例により、これに応ずるものとする。

注 「甲」は広島市を、「乙」は指定管理者を指す。