

広島市安佐北区民文化センターの指定管理者募集に係る質問に対する回答

No.	資料	項	質 問	回 答
1	応募要領	5 管理の基準 (1) 休館日	指定期間中に長期の休館あるいは施設利用の制限を伴う大規模修繕等の予定はありますか。休館あるいは休業する場合、指定管理者への補償について、基本的な考え方があれば教示ください。	現在、本市が具体的に計画・検討している施設改修等はありません。
2	仕様書	Ⅲ 管理運営業務の基準 2 組織及び人員配置 (1) 配置人員 (ア) 管理事務室 a 人員	管理事務室の人員の配置について、委託することは可能でしょうか。	管理業務を一括して第三者に委託することはできません。また、管理業務の一部を専門業者等に委託する場合は、本市の承認を受ける必要があります。(応募要領4-(4)-イ)
3	仕様書	資料3 管理に係る実績額	項目「人件費」について、23.24.25年度ごとの内訳、雇用形態、勤務時間、組織図を教示ください。	人件費は資料1-1のとおり、組織等は次のとおりです。 館長(常勤7h45m)1名 └─主任(常勤7h45m)1名 └─事務推進員(非常勤5h45m)4名
4	仕様書	資料3 管理に係る実績額	項目「賃金」について、23.24.25年度ごとの内訳を教示ください。	資料1-2のとおりです。
5	仕様書	資料3 管理に係る実績額	項目「燃料費」「光熱水費」について、23.24.25年度ごとの内訳(月次使用量・料金)を教示ください。	燃料費は資料1-3、光熱水費は資料1-4のとおりです。
6	仕様書	資料3 管理に係る実績額	項目「修繕料」について、23.24.25年度ごとの内訳(主な工事内容・金額)を教示ください。	資料1-5のとおりです。 主な修繕については、資料2のとおりです。
7	仕様書	資料3 管理に係る実績額	項目「委託料」について、23.24.25年度ごとの内訳(委託金額、委託先)を教示ください。	年度毎の委託料は、資料1-6のとおりです。 業務の委託については、指定管理者が個別に専門業者と契約しており、その契約先及び費用内訳は、指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報に該当するため、提示できません。

広島市安佐北区民文化センター人件費等の内訳

1 人件費 (単位:円)

区分	23年度	24年度	25年度
報酬	9,399,170	9,370,556	14,146,122
給料手当	16,740,480	15,369,147	8,852,583
福利厚生費	3,796,473	3,652,322	3,301,603
計	29,936,123	28,392,025	26,300,308

2 賃金 (単位:円)

区分	23年度	24年度	25年度
賃金	1,579,305	1,788,636	1,573,362

3 燃料費

区分		23年度	24年度	25年度	備考
A 重 油	給油量(L)	44,000	50,000	44,000	
	金額(円)	2,604,949	2,721,629	2,967,755	
ガソリン代(円)		44,533	53,764	54,908	乗用車用
計		2,649,482	2,775,393	3,022,663	

※ 月毎の使用量及び金額は把握していません。また、ガソリンの給油量は把握していません。

4 光熱水費

区分		23年度	24年度	25年度
電 気	使用量(kw/h)	348,546	347,533	348,823
	金額(円)	8,190,479	8,632,691	9,232,914
ガ ス	使用量(m ³)	86	133	29
	金額(円)	27,270	36,318	7,624
水 道	使用量(m ³)	2,149	2,102	2,202
	金額(円)	1,392,161	1,284,243	1,438,443
合計金額(円)		9,609,910	9,953,252	10,678,981

※ 月毎の使用量及び金額は把握していません。

5 修繕料 (単位:円)

区分	23年度	24年度	25年度
修繕料	3,798,105	8,036,657	3,021,061

※ 主な修繕の件名及び金額は、資料2のとおり。

6 委託料 (単位:円)

区分	23年度	24年度	25年度
委託料	14,188,094	17,403,177	26,989,415

広島市安佐北区民文化センター主な修繕の件名及び金額

【平成23年度】

(単位:円)

No.	件名	金額
1	1階男子及び女子トイレブース取替修繕	821,100
2	ロビーのパーテーション等の修繕	756,000
3	冷温水発生機2号機気密不良修繕	158,263
4	ホールホワイエ水銀灯及び安定器取替修繕	157,500
5	ワイヤレスマイク取替修繕	156,450

外26件、計31件の修繕を実施

【平成24年度】

(単位:円)

No.	件名	金額
1	舞台吊物幕(一部)取替修繕	4,368,000
2	自動制御機器リモートユニットとその周辺機器取替修繕	1,166,151
3	ホール3点吊りマイク設備ワイヤー取替修繕	567,000
4	吸水冷温水機ダイヤフラム弁交換修繕	233,230
5	平台修繕及びケコミパネル修繕	183,645

外19件、計24件の修繕を実施

【平成25年度】

(単位:円)

No.	件名	金額
1	大会議室プロジェクター取替修繕	756,000
2	ホール舞台上天井修繕	304,500
3	冷温水配管漏水修繕	261,551
4	高架水槽外壁塗装	210,740
5	駐車場照明の配線修繕	183,750

外18件、計23件の修繕を実施

※ 金額の高い順に上位5件を記載。