

広島市文化交流会館の指定管理者募集に係る質問に対する回答

No.	資料	項	質問	回答
1	応募要領	P. 20	納税義務のない団体も市税納税証明書を提出する必要がありますか。ご教示下さい。	市税の納税義務がない団体については、提出は不要です。
2	応募要領	P. 9	審議会の構成員の人数、各人の役職についてご教示下さい。	広島市文化交流会館に係る候補者の審査に関する事項を審議する際の構成員は6名です。役職等は次のとおりです。 市民局長、教育長、市民局次長、市民局文化スポーツ部長、公認会計士等の資格を有する者、公の施設に関する専門知識を有する者各1名
3	その他	様式5	平成27年10月より消費税率の引上げが検討されておりますが、提出する収支計画書等の税率は全年度8%で宜しいでしょうか？もしくは、27年10月より10%で算出するのでしょうか。	収支計画書等の税率は全年度8%としてください。
			消費税率が引上げられた場合、利用料金についての上限は引上げられるのでしょうか。ご教示下さい。	未定です。 なお、平成26年4月の消費税率引き上げの際は、これに合わせ、利用料金の上限額の引き上げを行いました。
4	仕様書	P. 2	現指定管理者が契約している予約精算システムの年間維持管理費はどのくらいでしょうか。	月間リース料 79,000 円（税抜）となります。
5	仕様書	P. 15	<ul style="list-style-type: none"> ・ホール舞台保守点検 ・ホール舞台照明設備保守点検 ・ホール音響設備保守点検 ・ホールフルコンサートグランドピアノ保守点検 上記各点検にかかる年間総費用をそれぞれ教えてください。	業務の委託については、指定管理者が個別に専門業者と契約しており、その費用内訳は指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報に該当するため、提示できません。

No.	資料	項	質 問	回 答
6	仕様書	P. 15	舞台、照明、音響関連設備で、現在判明している要修繕箇所は有りますか。又それらは今年度中に修繕されますか。併せて来年度以降発生が予想される修繕箇所を提示して下さい。	現在の指定管理者から報告を受けている要修繕箇所は資料1のとおりです。今年度中の修繕予定はありません。
			舞台、照明、音響の主要設備はいつ整備（更新）されたものでしょうか。	舞台、照明、音響の主要設備については、昭和60年の開館当初に整備したものを一部修繕しながら使用しております。
7	その他		過去3年間の月別ホール、会議室の利用件数を教えて下さい。	資料2のとおりです。
8	その他		平成23年度、平成24年度の指定管理施設に係る管理経費決算額を教えてください。（項目別・金額）	資料3のとおりです。
9	その他		委託料72,183,056円の明細を教えてください。	業務の委託については、指定管理者が個別に専門業者と契約しており、その費用内訳は指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報に該当するため、提示できません。
10	応募要領	P. 4	5年間分の納付額は税込でしょうか。ご教示下さい。	お見込みのとおりです。
11	その他		収入の推移について H23, 24, 25年度の額が指定管理業務と自主事業に別れて記載されていますが、その詳細の収入内訳を教えてくださいと思います。 ・指定管理業務収入（ホール、会議室、備品機器の貸出による収入、駐車場収入を個々に） ・自主事業収入（レストラン2箇所、宴会事業、婚礼、披露宴事業、売店管理事業、カラオケ管理事業、美容室収入、写場収入、カルチャークラブ収入等すべての内訳）	本市で把握している内容は、資料3のとおりです。

No.	資料	項	質 問	回 答
12	その他		人件費、材料費の部内別の振り分けを教えてください。	報告を受けていませんので、本市では把握していません。
			・施設管理費のうち光熱水費・旅費・交通費・燃料費、特に委託料の明細は部門別に分けてください。租税公課の内訳、使用料、賃料の内訳を教えてください。	報告を受けていませんので、本市では把握していません。
			・光熱水費のうち電力量、水道料、ガス代等の内訳も教えてください。	資料4のとおりです。
13	その他		・現在、経費の内訳について25年度しか提示されていませんが、23年度、24年度の内訳も教えてください。	資料3のとおりです。
			・指定管理業務と自主事業は、会計は独立させることとあります。23年、24年、25年度の月次損益計算書と総勘定元帳、現金出納簿、預金出納簿等の補助簿の公開をお願いします。	月次損益計算書等については、報告を受けていませんので、本市では把握していません。
			・23年、24年、25年度の決算（事業単体）報告書の公開をお願いします。	資料3のとおりです。
14	その他		過去3年間におけるにおける収入のうち、ホール、会議、宿泊、婚礼、宴会、売店などの部門別の収入額を月別に教えてください。（売上内訳：宴会、会議、婚礼、和食レストラン、洋食レストラン、宿泊、売店、カルチャー教室、カラオケルーム、駐車場、コンサートホール、その他）	本市で把握している内容は、資料5のとおりです。 自主事業の月別収入については、報告を受けていませんので、本市では把握していません。
15	その他		修繕費について、その明細内訳を教えてください。ホテル、会議室、宴会場などで現在判明しているよう修繕箇所はありますか。	修繕費の明細内訳については資料6のとおりです。 要修繕箇所については資料1のとおりです。

No.	資料	項	質 問	回 答
16	仕様書	P. 6	仕様書において、館内のすべての機器・設備の購入年月日等の記載のある償却資産台帳の開示をお願いします。 什器類、食器、備品類のリストの開示と現在、指定管理をされている業者の方の持ち込み備品、機器等、明確に分けて開示してもらいたい。	本市の備品は、償却資産課税台帳には登録されていません。 本市の所有する備品（取得額が2万円以上の物品）については資料7、現在の指定管理者が所有する備品については資料8のとおりです。什器類、食器等の消耗品については記載しておりませんが、資料8に記載のない物品は引き続き使用可能です。