

# CASBEE® 広島

(2010年ver.1)

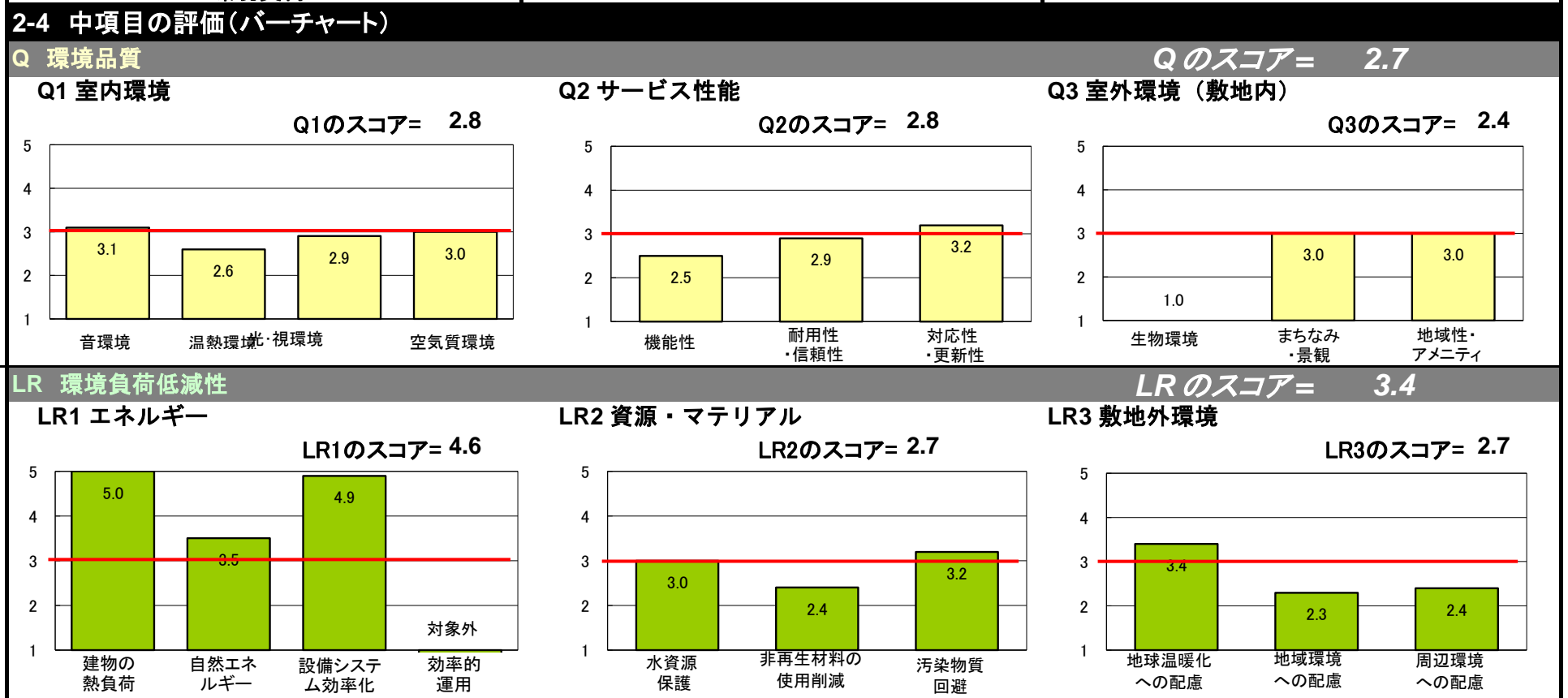
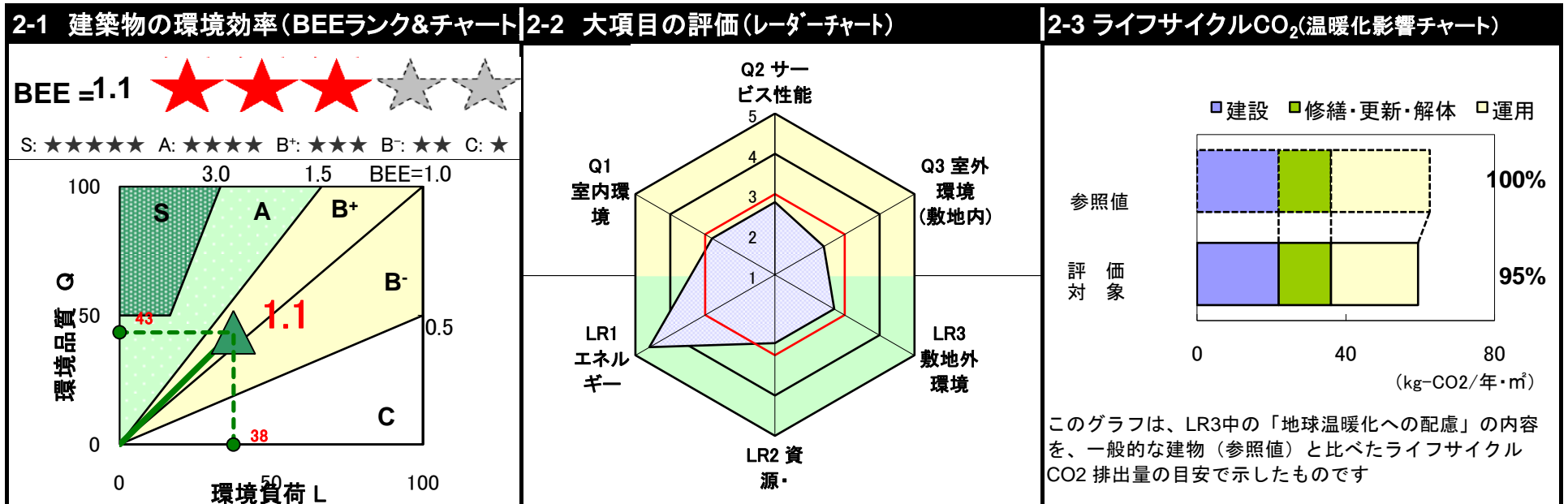
## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)西川口町マンション	階数	地上13F
建設地	広島市中区西川口町15-3	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域・第2種住居地域・準	平均居住人員	人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年5月 予定	評価の実施日	2013/328
敷地面積	642 m <sup>2</sup>	作成者	高杉 勇治
建築面積	242 m <sup>2</sup>	確認日	2013年3月29日
延床面積	2,332 m <sup>2</sup>	確認者	柳田 誠二

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください



### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.4

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.8	スコア = 1.8	スコア = 3.0
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 省エネ等級4を取得 / 太陽光パネルを採用 / エコキュートを採用 // 省エネ等級を4にしてピロティ部分を増やした	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> /	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 空調・給排水管でC以上の配管を2種類以上採用 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される