

CASBEE[®]広島

(2010年ver. 1)

評価結果

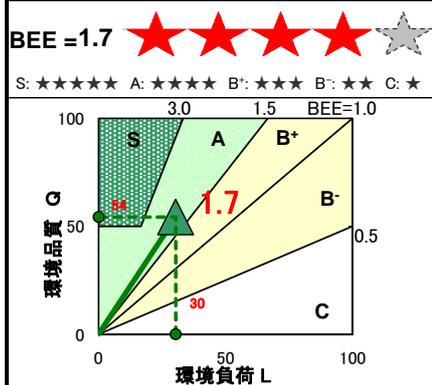
■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

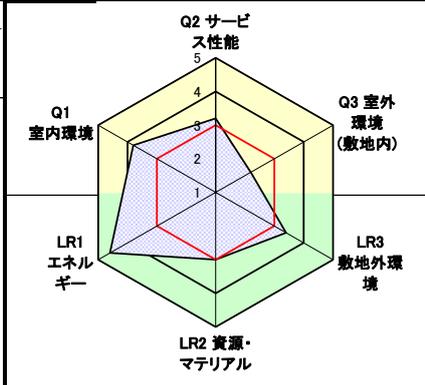
1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ポレスター段原プレミアム	階数	地上15F
建設地	広島県広島市南区段原1丁目6-9	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域	平均居住人員	112 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年9月 予定	評価の実施日	2013年3月5日
敷地面積	586 m ²	作成者	山口尚興
建築面積	245 m ²	確認日	2013年3月7日
延床面積	2,226 m ²	確認者	岡本正彦



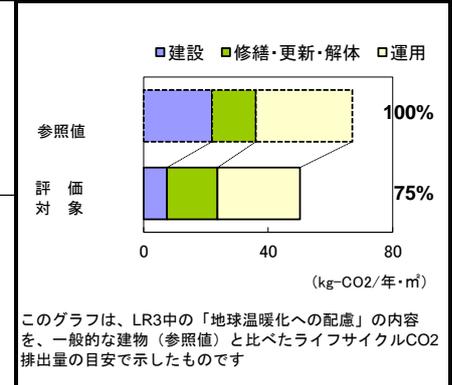
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



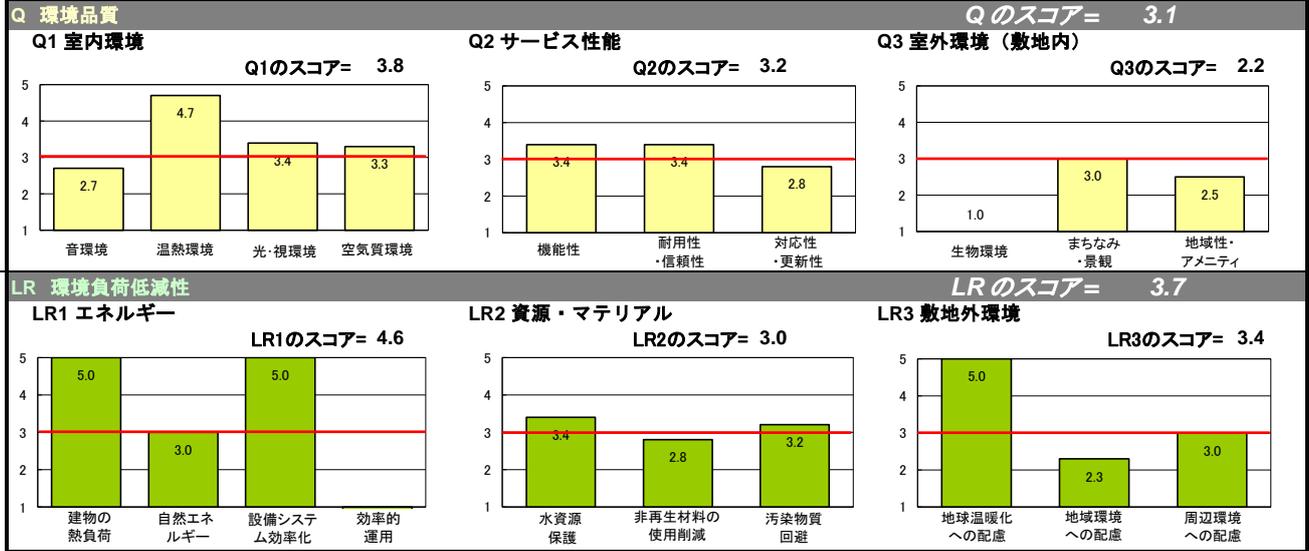
2-2 大項目の評価(レーダーチャート)



2-3 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.7

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 4.2	スコア = 1.6	スコア = 3.2
設計の計画上特段に配慮した事項 品確法の等級4の省エネ基準、窓部は複層ガラスとカーテンを標準設置。// 燃焼系潜熱回収瞬間式給湯器の採用 // 節水型便器や節湯水栓の採用。造作材に集成材を使用。	設計の計画上特段に配慮した事項 / 駐車場・駐輪場の整備	設計の計画上特段に配慮した事項 磁器タイル: 40年 衛生:B 消火:C /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される