# CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE-広島 （2010年ver.1）

（仮称）ﾊﾟｰｸﾎｰﾑｽﾞ河原町

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

| 配　慮　項　目 | 評価点 | 重み係数 | 内　訳 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **■1.「地球温暖化対策」の推進** | | | | | | | | | | | |
| **1.1　建物の熱負荷抑制** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください<br>LOW-Eｶﾞﾗｽを使用した複層ｶﾞﾗｽとすること等により、住宅性能評価の省エネルギー対策等級3の基準を満たす仕様とした。 | 1.0 | 0.08 | Q1 | 室内環境 | 2 | 温熱環境 | 2.1 | 室温制御 | 3 | 外皮性能 |
| | 3.0 | 0.43 | | | | | | | | |
| | 3.0 | 0.49 | LR1 | エネルギー | 1 | 建物の熱負荷抑制 | | | | |
| 小計 | 2.8 | 0.36 | | | | | | | | |
| **1.2　自然エネルギーの利用** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください<br>建物を敷地に対して斜めに配置することにより、南側に建物を向けることにより、良好な自然採光及び通風を確保した。 | 3.0 | 0.50 | LR1 | エネルギー | 2 | 自然ｴﾈﾙｷﾞｰ利用 | 2.1 | 自然ｴﾈﾙｷﾞｰの直接利用 | | |
| | 3.0 | 0.50 | LR1 | エネルギー | 2 | 自然ｴﾈﾙｷﾞｰ利用 | 2.2 | 自然ｴﾈﾙｷﾞｰの変換利用 | | |
| | | | | | | | | | | |
| 小計 | 3.0 | 0.09 | | | | | | | | |
| **1.3　設備システムの高効率化** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。□<br>建物全体の8～9割近くの照明設備をLED照明とした | 4.9 | 1.00 | LR1 | エネルギー | 3 | 設備システムの高効率化 | | | | |
| 小計 | 4.9 | 0.18 | | | | | | | | |
| **1.4　設備システムの効率的運用** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください | [illegible] | [illegible] | LR1 | エネルギー | 4 | 効率的運用 | 4.1 | モニタリング | | |
| | [illegible] | [illegible] | LR1 | エネルギー | 4 | 効率的運用 | 4.2 | 運用管理体制 | | |
| | | | | | | | | | | |
| 小計 | [illegible] | [illegible] | | | | | | | | |
| **1.5　資源・マテリアル対策** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。□<br>節水器具を仕様することにより建物全体として節水できるようにした | 4.0 | 0.08 | LR2 | 資源・マテリアル | 1 | 水資源保護 | 1.1 | 節水 | | |
| | 3.0 | 0.12 | LR2 | 資源・マテリアル | 1 | 水資源保護 | 1.2 | 雨水利用・雑排水再利用 | 1 | 雨水利用システム導入の有無 |
| | [illegible] | [illegible] | LR2 | 資源・マテリアル | 1 | 水資源保護 | 1.2 | 雨水利用・雑排水再利用 | 2 | 雑排水再利システム導入の有無 |
| | 2.0 | 0.06 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.1 | 材料使用量の削減 | | |
| | 3.0 | 0.19 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | | |
| | 3.0 | 0.16 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | |
| | 1.0 | 0.16 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.4 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | | |
| | 2.0 | 0.04 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | | |
| | 3.0 | 0.19 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み | | |
| 小計 | 2.7 | 0.26 | | | | | | | | |
| **1.6　ライフサイクルCO2排出率** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください<br>ｺﾝｸﾘｰﾄの水ｾﾒﾝﾄ比を50%以下、かぶり厚さの適切な数値以上を確保するなどし、住宅性能評価の劣化対策等級3の規定を満たしている | 4.9 | 1.00 | LR3 | 敷地外環境 | 1 | 地球温暖化への配慮 | | | | |
| 小計 | 4.9 | 0.11 | | | | | | | | |
| **1.「地球温暖化対策」の推進の評価** | **3.4** | **0.72** | | | | | | | | |
| **■2.「ヒートアイランド対策」の推進** | | | | | | | | | | | |
| **2.1　温熱環境の向上** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。<br>敷地内の道路境界線側に出来る限り植栽を施した | 1.0 | 0.49 | Q3 | 室外環境（敷地内） | 1 | 生物環境の保全と創出 | | | | |
| | 2.0 | 0.24 | Q3 | 室外環境（敷地内） | 3 | 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | | |
| | 1.0 | 0.27 | LR3 | 敷地外環境 | 2 | 地域環境への配慮 | 2.2 | 温熱環境悪化の改善 | | |
| 小計 | 1.2 | 0.96 | | | | | | | | |
| **2.2　交通負荷抑制** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。<br>機械式駐車場ﾞを採用し、適切な駐車台数を確保している | 4.0 | 1.00 | LR3 | 敷地外環境 | 2 | 地域環境への配慮 | 2.3 | 地域インフラへの負荷抑制 | 3 | 交通負荷抑制 |
| 小計 | 4.0 | 0.04 | | | | | | | | |
| **2.「ﾋｰﾄｱｲﾗﾝﾄﾞ対策」の推進の評価** | **1.4** | **0.15** | | | | | | | | |
| **■3.「長寿命化対策」の推進** | | | | | | | | | | | |
| **3.1　耐用性の向上** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。<br>ｺﾝｸﾘｰﾄの水ｾﾒﾝﾄ比を50%以下、かぶり厚さの適切な数値以上を確保するなどし、住宅性能評価の劣化対策等級3の規定を満たしている | 3.0 | 0.47 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.1 | 部品・部材の耐用年数 | 1 | 耐震性 |
| | 3.0 | 0.12 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.1 | 部品・部材の耐用年数 | 2 | 免進・制振性能 |
| | 5.0 | 0.09 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 1 | 躯体材料の耐用年数 |
| | 3.0 | 0.09 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 2 | 外壁仕上げ材の補修必要間隔 |
| | 3.0 | 0.04 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 3 | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |
| | 3.0 | 0.03 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 4 | 空調換気ダクトの更新必要間隔 |
| | 3.0 | 0.06 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 5 | 空調・給排水配管の更新必要間隔 |
| | 3.0 | 0.09 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 6 | 主要設備機器の更新必要間隔 |
| 小計 | 3.2 | 0.47 | | | | | | | | |
| **3.2　設備の更新性** | | | | | | | | | | | |
| （コメント）　※設計の計画上特段に配慮した事項を記載してください。<br>建物地下にピットを作り、設備配管の維持管理をし易くするなどし、住宅性能評価の維持管理対策等級(共用配管)2(専用配管)3の規定を満たしている | 3.0 | 0.17 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 1 | 空調配管の更新性 |
| | 4.0 | 0.17 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 2 | 給水配管の更新性 |
| | 3.0 | 0.11 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 3 | 電気配線の更新性 |
| | 3.0 | 0.11 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 4 | 通信配線の更新性 |
| | 3.0 | 0.22 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 5 | 設備機器の更新性 |
| | 3.0 | 0.22 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 6 | バックアップスペース |
| 小計 | 3.2 | 0.53 | | | | | | | | |
| **3.「長寿命化対策」の推進の平均点（上記2項目）** | **3.2** | **0.13** | | | | | | | | |
| **■重点項目の総平均（上記3項目）** | **3.1** | | | | | | | | | |