

CASBEE-広島 (2010年ver.1)
 (仮称)コンツェルトパーク段原参番館

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります
 欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE広島 2009年版
 ■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.9
Q1 室内環境			0.40					3.9
1 音環境		2.6	0.15	2.9	1.00			2.8
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00			
2 設備騒音対策		-	-	-	-			
1.2 遮音		3.0	0.40	3.9	0.40			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能	界壁は、コンクリート18cm以上で、GL工法を用いていない	-	-	4.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	LL-40相当の床組を採用している	3.0	-	5.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	LH-50相当の床組を採用している	3.0	-	4.0	0.20			
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20			
2 温熱環境		1.0	0.35	5.0	1.00			4.1
2.1 室温制御		1.0	0.63	5.0	1.00			
1 室温設定		-	-	-	-			
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-			
3 外皮性能	住宅性能表示基準温熱等級4相当としている	1.0	1.00	5.0	1.00			
4 ゾーン別制御性		-	-	-	-			
5 温度・湿度制御		-	-	-	-			
6 個別制御		-	-	-	-			
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-			
8 監視システム		-	-	-	-			
2.2 湿度制御		-	-	-	-			
2.3 空調方式		1.0	0.38	-	-			
3 光・視環境		2.4	0.25	4.3	1.00			3.8
3.1 昼光利用		3.0	0.30	4.6	0.50			
1 昼光率	住戸居間の昼光率が2%以上としている	-	-	5.0	0.50			
2 方位別開口	南、東両面に窓を設けている	-	-	5.0	0.30			
3 昼光利用設備		3.0	1.00	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.50			
1 照明器具のグレア		-	-	-	-			
2 昼光制御	開口部に庇及びカーテンを設けている	2.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		1.0	0.15	-	-			
1 照度		1.0	1.00	-	-			
2 照度均斉度		-	-	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-			
4 空気質環境		4.2	0.25	4.3	1.00			4.3
4.1 発生源対策		5.0	0.60	5.0	0.63			
1 化学汚染物質	建築基準法規制対象外となる建築材料をを全面的に採用している	5.0	1.00	5.0	1.00			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-			
4 レジオネラ対策		-	-	-	-			
4.2 換気		3.0	0.40	3.3	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能	居室面積の1/8以上の開閉可能な窓を確保している	-	-	4.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4 給気計画		-	-	-	-			
4.3 運用管理		-	-	-	-			
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-			
2 喫煙の制御		-	-	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			2.3
1 機能性		1.0	0.40	1.4	1.00			1.3
1.1 機能性・使いやすさ		1.0	0.60	1.0	0.60			
1 広さ・収納性		-	-	3.0	-			
2 高度情報通信設備対応		-	-	1.0	1.00			
3 バリアフリー計画		1.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		1.0	0.40	2.0	0.40			
1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-			
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50			
1.3 維持管理		-	-	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-			
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		2.7	0.31	-	-			2.7
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.33	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.09	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主としてB種を採用	5.0	0.15	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-			

2.3 適切な更新			-	-	-	-	-
2.4 信頼性			1.4	0.19	-	-	-
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	-
2	給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-	-
3	電気設備		1.0	0.20	-	-	-
4	機械・配管支持方法		1.0	0.20	-	-	-
5	通信・情報設備		1.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性			3.1	0.29	3.4	1.00	3.3
3.1 空間のゆとり			-	-	3.8	0.50	-
1	階高のゆとり	階高3.0m以上	-	-	5.0	0.60	-
2	空間の形状・自由さ		-	-	2.0	0.40	-
3.2 荷重のゆとり			-	-	3.0	0.50	-
3.3 設備の更新性			3.1	1.00	-	-	-
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	-
2	給排水管の更新性	構造躯体内への埋め込み配管を無しとしている	4.0	0.17	-	-	-
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	-
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	-
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	-
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.6
1 建物の熱負荷抑制		住宅性能表示基準温熱等級4相当としている	5.0	0.40	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	-
3 設備システムの高効率化		主たる照明にLEDを採用し、給湯設備にエコキュートを採用している	5.0	0.40	-	-	5.0
4 効率的運用			-	-	-	-	-
4.1	モニタリング		-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護			2.2	0.15	-	-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-	-
2	雑排水再利用システム導入の有無		3.0	-	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			2.7	0.63	-	-	2.7
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.07	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.24	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	-
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.05	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		内装材と設備が錯綜しない納まりとなっている	4.0	0.24	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.4	0.22	-	-	3.4
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			3.6	0.68	-	-	-
1	消火剤	ハロン消火剤を一切使用していない	4.0	0.33	-	-	-
2	断熱材		3.0	0.33	-	-	-
3	冷媒	自然冷媒のエコキュートを採用している	4.0	0.33	-	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.9
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率が一般的な建物(参照値)に対して94%	3.4	0.33	-	-	3.4
2 地域環境への配慮			2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止		燃焼機器を使用していない	5.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.6	0.25	-	-	-
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	-
3	交通負荷抑制		3.0	0.33	-	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.33	-	-	-
3 周辺環境への配慮			2.4	0.33	-	-	2.4
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	-
1	騒音		3.0	1.00	-	-	-
2	振動		-	-	-	-	-
3	悪臭		-	-	-	-	-
3.2 風害、日照阻害の抑制			1.6	0.40	-	-	-
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-	-
2	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	-
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-