

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

(仮称)横川新町ビル

CASBEE-広島 (2010年ver.1)

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

| 配 慮 項 目 | 評価点 | 重み係数 | 内 訳 | | | | |
|--|------------|-------------|------|-----------|-----|---------------|--------|
| ■ 1. 「地球温暖化対策」の推進 | | | | | | | |
| 1.1 建物の熱負荷抑制 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください | 3.0 | 0.32 | Q1 | 室内環境 | 2 | 温熱環境 | |
| 住宅性能省エネ等級3相当としました。自主基準で熱橋補強を実施しました | 3.0 | 0.32 | | | 2.1 | 室温制御 | |
| | 3.0 | 0.36 | LR1 | エネルギー | 1 | 建物の熱負荷抑制 | |
| 小計 | 3.0 | 0.43 | | | | | |
| 1.2 自然エネルギーの利用 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください | 3.0 | 0.50 | LR1 | エネルギー | 2 | 自然エネルギー利用 | |
| 住戸が外皮に2方向面しています。 | 3.0 | 0.50 | | | 2.1 | 自然エネルギーの直接利用 | |
| | | | LR1 | エネルギー | 2 | 自然エネルギー利用 | |
| | | | | | 2.2 | 自然エネルギーの変換利用 | |
| 小計 | 3.0 | 0.08 | | | | | |
| 1.3 設備システムの高効率化 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 4.0 | 1.00 | LR1 | エネルギー | 3 | 設備システムの高効率化 | |
| 高効率の照明器具を採用しています。 | | | | | | | |
| 小計 | 4.0 | 0.16 | | | | | |
| 1.4 設備システムの効率的運用 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください | 3.0 | 0.00 | LR1 | エネルギー | 4 | 効率的運用 | |
| 照明の点灯方式に配慮しています。 | 3.0 | 0.00 | | | 4.1 | モニタリング | |
| | | | LR1 | エネルギー | 4 | 効率的運用 | |
| | | | | | 4.2 | 運用管理体制 | |
| 小計 | 0.0 | 0.00 | | | | | |
| 1.5 資源・マテリアル対策 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 3.0 | 0.08 | LR2 | 資源・マテリアル | 1 | 水資源保護 | |
| 極力節水用の給水栓を採用しました。磁器質タイル・集成材・パテイルボード等リサイクル材を使用しました。 | 3.0 | 0.12 | LR2 | 資源・マテリアル | 1 | 水資源保護 | |
| | 3.0 | 0.00 | LR2 | 資源・マテリアル | 1 | 水資源保護 | |
| | 2.0 | 0.06 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | |
| | 3.0 | 0.19 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | |
| | 3.0 | 0.16 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | |
| | 5.0 | 0.16 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | |
| | 2.0 | 0.04 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | |
| | 3.0 | 0.19 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | |
| 小計 | 3.2 | 0.23 | | | | | |
| 1.6 ライフサイクルCO2排出率 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください | 3.3 | 1.00 | LR3 | 敷地外環境 | 1 | 地球温暖化への配慮 | |
| 可能な限りCO2排出を抑制します。 | | | | | | | |
| 小計 | 3.3 | 0.10 | | | | | |
| 1. 「地球温暖化対策」の推進の評価 | | | | | | | |
| | 3.2 | 0.74 | | | | | |
| ■ 2. 「ヒートアイランド対策」の推進 | | | | | | | |
| 2.1 温熱環境の向上 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 2.0 | 0.49 | Q3 | 室外環境(敷地内) | 1 | 生物環境の保全と創出 | |
| アプローチ沿いに緑地を設けています | 3.0 | 0.24 | Q3 | 室外環境(敷地内) | 3 | 地域性・アメニティへの配慮 | |
| | 2.0 | 0.27 | LR3 | 敷地外環境 | 2 | 地域環境への配慮 | |
| | | | | | 2.2 | 温熱環境悪化の改善 | |
| 小計 | 2.2 | 0.96 | | | | | |
| 2.2 交通負荷抑制 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 3.0 | 1.00 | LR3 | 敷地外環境 | 2 | 地域環境への配慮 | |
| 駐車、駐輪スペースを可能な限り設けています。駐車場の出入り口は見通しが良いように配慮しました。 | | | | | 2.3 | 地域インフラへの負荷抑制 | |
| 小計 | 3.0 | 0.04 | | | | 3 | 交通負荷抑制 |
| 2. 「ヒートアイランド対策」の推進の評価 | | | | | | | |
| | 2.3 | 0.14 | | | | | |
| ■ 3. 「長寿命化対策」の推進 | | | | | | | |
| 3.1 耐用性の向上 | | | | | | | |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 3.0 | 0.47 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | |
| 内装仕上げ材は、耐久性がありメンテナンスの容易な材料を採用しました。 | 3.0 | 0.12 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | |
| | 3.0 | 0.09 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | |
| | 3.0 | 0.09 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | |
| | 3.0 | 0.04 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | |
| | 3.0 | 0.03 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | |
| | 3.0 | 0.06 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | |
| | 3.0 | 0.09 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | |
| | 小計 | 3.0 | 0.47 | | | | |
| 3.2 設備の更新性 | | | | | | | |
| (コメント) ※設計の計画段階に配慮した事項を記載してください。 | 3.0 | 0.17 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | |
| 空配管内に配線・呼び線を挿入することで、仕上げ材を傷めることなく通信配線の更新・修繕が出来るように計画しました。 | 3.0 | 0.17 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | |
| | 3.0 | 0.11 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | |
| | 3.0 | 0.11 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | |
| | 3.0 | 0.22 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | |
| | 3.0 | 0.22 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | |
| | 小計 | 3.0 | 0.53 | | | | |
| 3. 「長寿命化対策」の推進の平均点(上記2項目) | | | | | | | |
| | 3.0 | 0.12 | | | | | |
| ■ 重点項目の総平均(上記3項目) | | | | | | | |
| | 3.1 | | | | | | |