

# CASBEE<sup>®</sup>広島

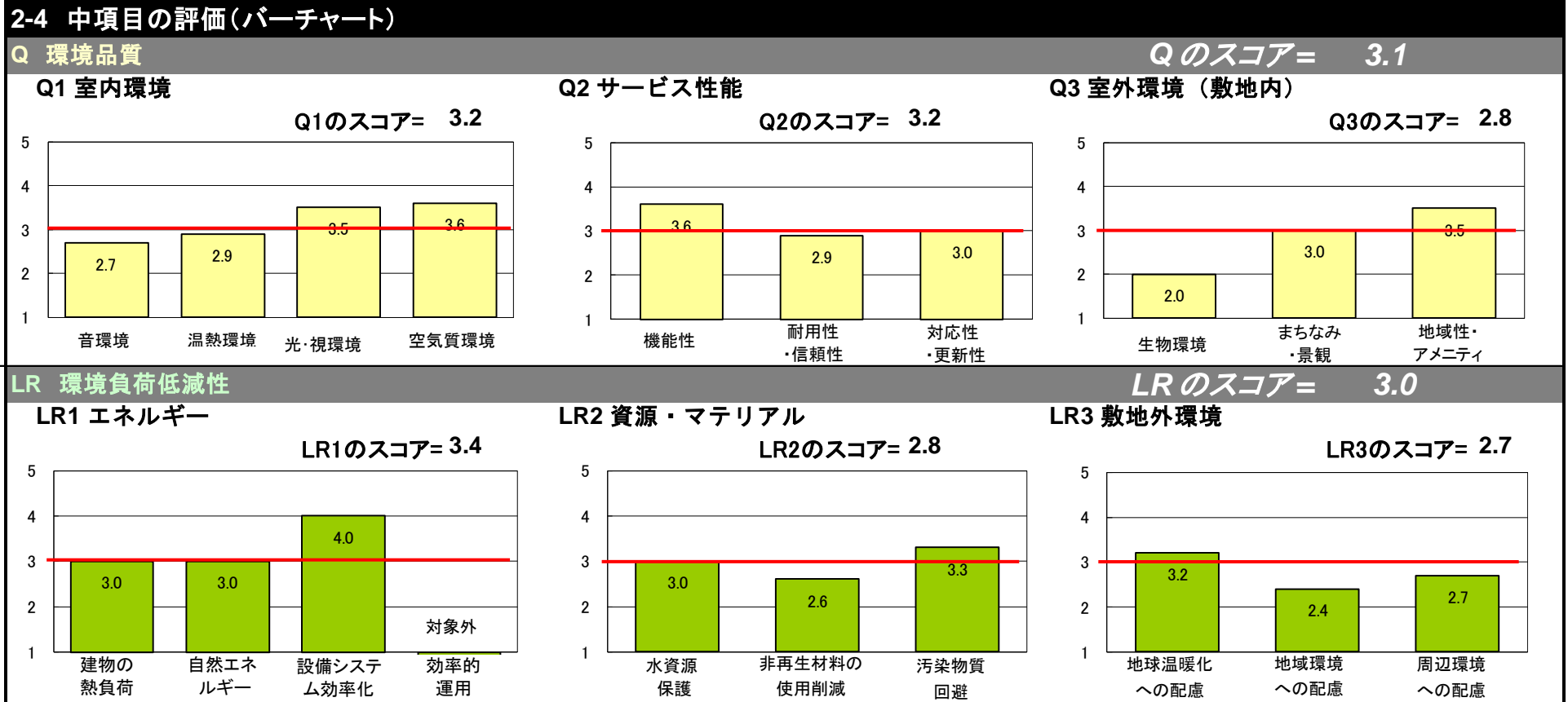
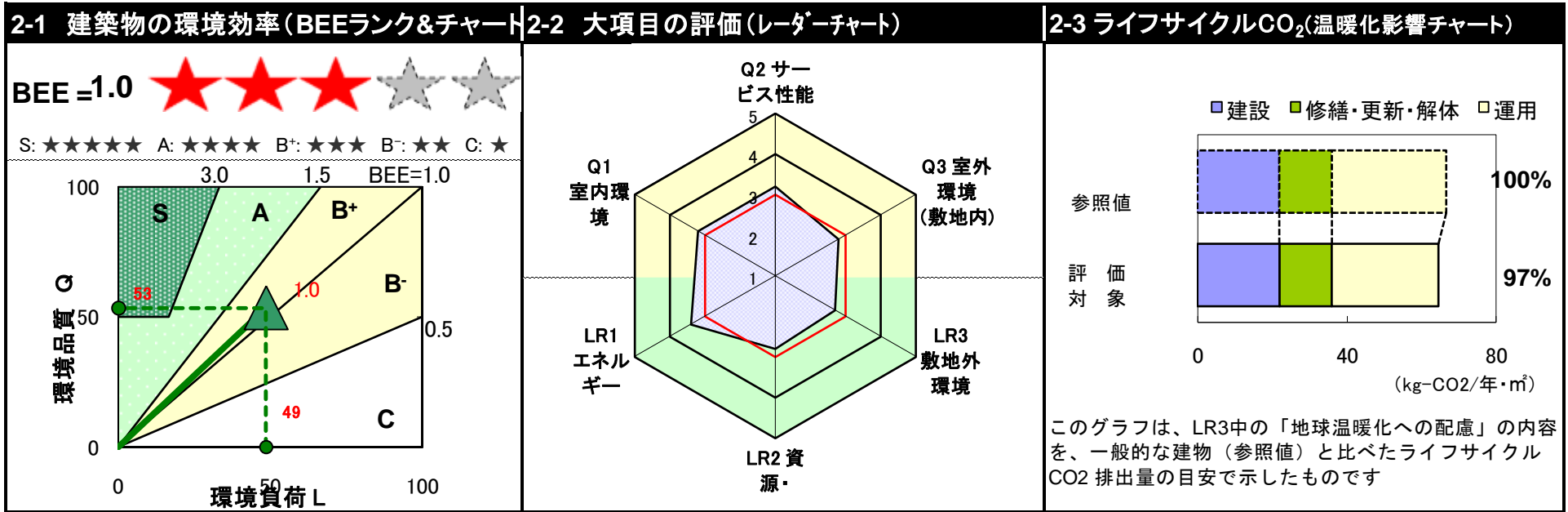
(2010年ver.1)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ヴェルティ大芝公園	階数	地上15F
建設地	広島市西区大芝二丁目15の一部	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域	平均居住人員	329 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年4月 予定	評価の実施日	2012年9月20日
敷地面積	2,912 m <sup>2</sup>	作成者	西本 逸夫
建築面積	980 m <sup>2</sup>	確認日	2012年9月28日
延床面積	9,848 m <sup>2</sup>	確認者	河上 一平



### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア= 3.0

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア= 3.1	スコア= 2.6	スコア= 3.0
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> // ガス給湯器の採用 // 節水型器具の採用・リサイクル材を使用 // ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が、一般的な建物と同等	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 敷地内全体に緑地部分を配置 / スムーズに出入庫できるように、視界の確保	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> /

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される