

CASBEE® 広島

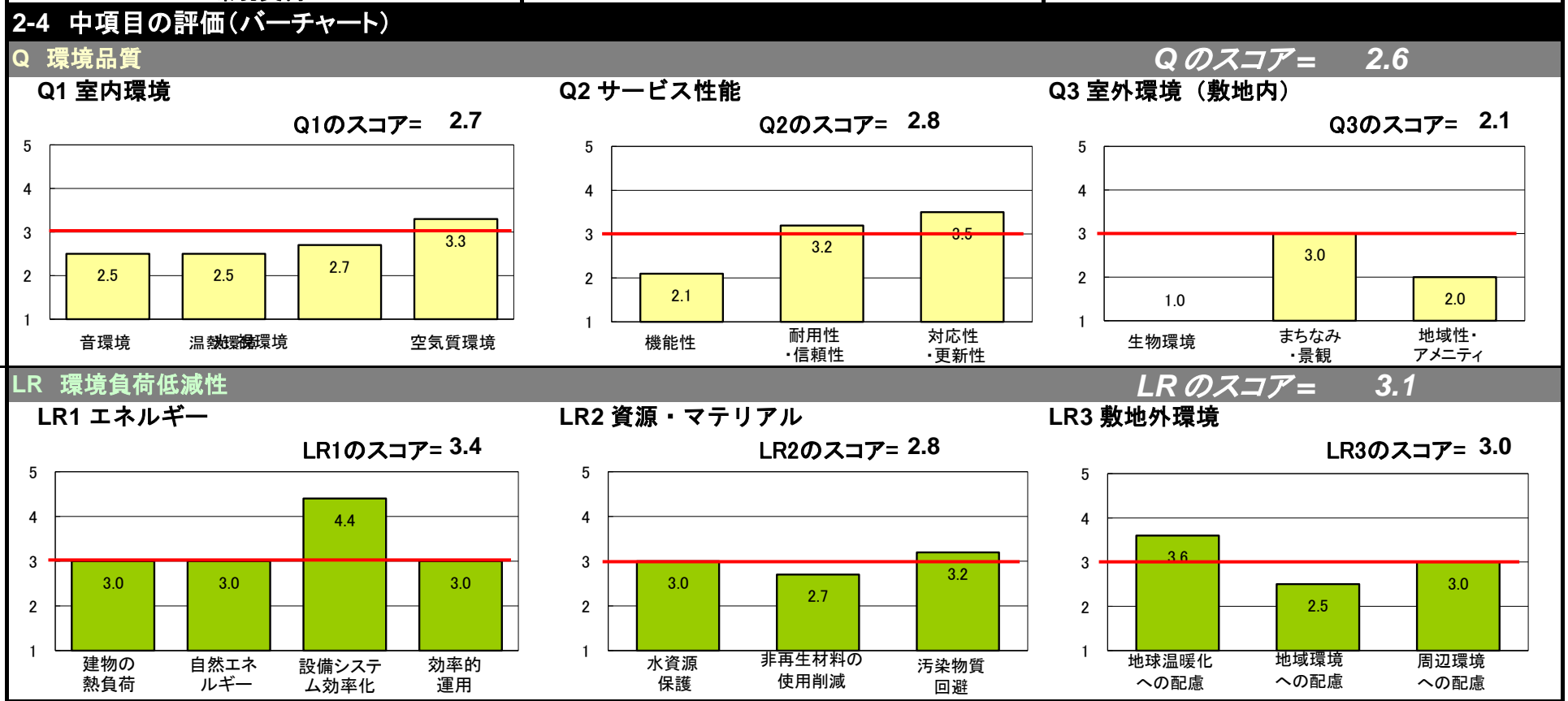
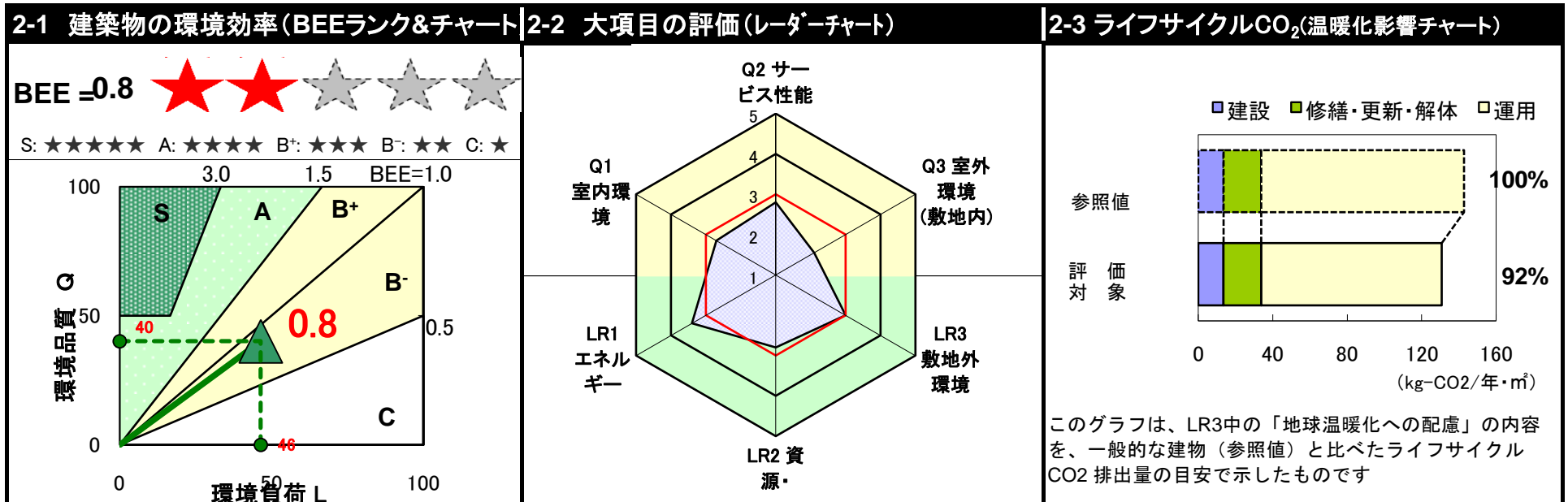
(2010年ver.1)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	島本テナントビル	階数	地上4F
建設地	広島県広島市安佐南区西原5丁目447-1他	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	155 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	3,650 時間/年
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年6月 予定	評価の実施日	2012年7月1日
敷地面積	2,652 m ²	作成者	積水ハウス(株) 岩江 哲也
建築面積	1,188 m ²	確認日	2012年7月1日
延床面積	4,217 m ²	確認者	積水ハウス(株) 岩江 哲也



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.0

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.3	スコア = 1.6	スコア = 3.3
設計の計画上特段に配慮した事項 外皮に断熱材を採用することで建物の熱負荷を抑えている。// LED照明の採用 // OAフロア / 設備の高効率化による	設計の計画上特段に配慮した事項 / 駐輪場、駐車場あり。また導入路の位置を配慮している。	設計の計画上特段に配慮した事項 外装材、内装材ともに耐用年数の長いものを採用している。/ 受変電設備、太陽光発電、空調室外機のバックアップスペースをとっている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される