

**CASBEE-広島 (2010年ver.1)**  
**医療法人社団一陽会ケアレジデンス楽々園**

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります  
 欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版  
 ■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>3.0</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.38</b>					<b>3.1</b>
<b>1 音環境</b>		<b>2.6</b>	0.15	<b>2.5</b>	1.00			<b>2.5</b>
1.1 騒音		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40			
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00			
1.2 遮音		<b>3.0</b>	0.40	<b>2.9</b>	0.40			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能	TLd-50相当の遮音性能乾式壁を採用	-	-	4.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				1.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	0.20			
1.3 吸音		<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20			
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.0</b>	0.35	<b>3.0</b>	1.00			<b>3.0</b>
2.1 室温制御		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50			
1 室温設定		3.0	0.53	3.0	0.61			
2 室温変動の抑制								
3 外皮性能		3.0	0.33	3.0	0.39			
4 ゾーン別制御性		3.0	0.15					
2.2 湿度制御		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20			
2.3 空調方式		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30			
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.1</b>	0.25	<b>3.4</b>	1.00			<b>3.2</b>
3.1 屋光利用		<b>3.6</b>	0.30	<b>3.6</b>	0.30			
1 屋光率	共用部2.2% 住戸3.0%を確保	4.0	0.60	5.0	0.53			
2 方位別開口					0.21			
3 屋光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.26			
3.2 グレア対策		<b>3.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.30			
2 屋光制御	カーテン・庇により屋光を制御	3.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15			
1 照度		3.0	1.00	3.0	1.00			
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	0.25	3.0	0.25			
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.5</b>	0.25	<b>3.8</b>	1.00			<b>3.6</b>
4.1 発生源対策		<b>4.0</b>	0.56	<b>4.0</b>	0.63			
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆材料を使用	4.0	1.00	4.0	1.00			
4.2 換気		<b>3.0</b>	0.36	<b>3.6</b>	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能	1/4.2以上の開閉可能窓を確保	-	-	5.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理		<b>3.0</b>	0.08					
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-					
2 喫煙の制御		3.0	1.00					
<b>Q2 サービス性能</b>		-	<b>0.30</b>	-	-			<b>2.9</b>
<b>1 機能性</b>		<b>2.2</b>	0.40	<b>3.4</b>	1.00			<b>2.5</b>
1.1 機能性・使いやすさ		<b>1.0</b>	0.60	<b>3.0</b>	0.60			
1 広さ・収納性		-	-	-	-			
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	1.00			
3 バリアフリー計画		1.0	1.00					
1.2 心理性・快適性		<b>4.0</b>	0.40	<b>4.0</b>	0.40			
1 広さ感・景観	住戸基準天井高2.6m,一部2.9m	-	-	4.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		-	-					
3 内装計画	明るく清潔感のある計画としている	4.0	1.00	4.0	0.50			
1.3 維持管理								
1 維持管理に配慮した設計								
2 維持管理用機能の確保								
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.2</b>	0.31					<b>3.2</b>
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	0.48					
1 耐震性		3.0	0.80					
2 免震・制振性能		3.0	0.20					
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>4.1</b>	0.33					
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	磁器質タイルの採用によりコンクリートの中性化を抑制	5.0	0.23					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	主要仕上げPB+クロス張り	5.0	0.09					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	硬質塩化ビニル管、架橋ポリエチレン管、塩ビライニング鋼管の採用	5.0	0.15					
6 主要設備機器の更新必要間隔	屋外型高圧キュービクルを採用	4.0	0.23					

2.4 信頼性			2.2	0.19		-	-
1	空調・換気設備		3.0	0.20		-	-
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	-
3	電気設備		3.0	0.20		-	-
4	機械・配管支持方法		1.0	0.20		-	-
5	通信・情報設備		1.0	0.20		-	-
3 対応性・更新性			3.1	0.29	3.2	1.00	3.1
3.1 空間のゆとり			3.4	0.12	3.4	0.50	
1	階高のゆとり	2階:3.9m 基準階:3.4m	5.0	0.60	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		1.0	0.40	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		構造計算書による	4.0	0.12	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.76		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22		-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.32	-	-	2.8
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30		-	3.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	広島市緑化推進制度の定める緑化率を確保	4.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.7
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.7
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.32		-	3.0
2 自然エネルギー利用			2.7	0.21		-	2.7
2.1	自然エネルギーの直接利用		2.4	0.50		-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化		ERR=-9.2	2.4	0.38		-	2.4
4 効率的運用			3.0	0.09		-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.5
1 水資源保護			2.2	0.15		-	2.2
1.1	節水		1.0	0.40		-	
1.2	雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.87		-	
2	雑排水再利システム導入の有無		3.0	0.13		-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.5	0.63		-	2.5
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07		-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.25		-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.21		-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.21		-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		-	-		-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.25		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22		-	3.0
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32		-	
3.2	フロン・ハロンの回避		3.0	0.68		-	
1	消火剤		-	-		-	
2	断熱材		3.0	0.50		-	
3	冷媒		3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮			2.7	0.33		-	2.7
2 地域環境への配慮			3.1	0.33		-	3.1
2.1	大気汚染防止	大気汚染物質を発生させない	5.0	0.25		-	
2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.50		-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.6	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減		-	-		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33		-	
3	交通負荷抑制	広島市共同住宅型建築物の規定を満たす駐車場・駐輪スペースの確保	4.0	0.33		-	
4	廃棄物処理負荷抑制	広島市環境局と協議済	4.0	0.33		-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33		-	3.2
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40		-	
1	騒音		3.0	1.00		-	
2	振動		-	-		-	
3	悪臭		-	-		-	
3.2	風害、日照阻害の抑制		3.0	0.40		-	
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
2	日照阻害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3	光害の抑制		4.4	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策チェックリストの過半を満たす。広告物照明ナシ	5.0	0.70		-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	