

# CASBEE® 広島

(2010年ver.1)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ライオンズ銀山町	階数	地上19F、地下1F
建設地	広島市中区銀山町1-4	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	139人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014.3.30 予定	評価の実施日	2012年3月8日
敷地面積	497 m <sup>2</sup>	作成者	(株)U建築設計事務所 柴崎和彦
建築面積	295 m <sup>2</sup>	確認日	2012年3月22日
延床面積	4,440 m <sup>2</sup>	確認者	(株)U建築設計事務所 柴崎和彦



ください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-3 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.1

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.9

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.5

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.7

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.3

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.5	スコア = 2.1	スコア = 3.3
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> /全ての住戸が外皮に2方向以上面しており、有効な採光・通風が確保されている。/電気温水器(エコキュート)を採用している。(自然冷媒を用いたピートポンプ蓄熱システムを使用) //便器に節水器具、キッチン・浴室シャワーヘッドに節湯器具を採用している。 又、既存建物の地下部分を仮設材としてそのまま利用している。/オール電化住宅としている。	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> /自転車置場・駐車場を適切に確保することにより、周辺地域に与える交通負荷の軽減を考慮した。	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 外壁は全面タイル貼り、内装・配管材料共に耐用性の高いものを採用している。/構造躯体に損傷を与えず設備配管を更新できるよう配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される