

CASBEE-広島 (2010年ver.1)
 (仮称)広島市安佐南区西原5丁目プロジェクト

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります
 欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版
 ■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.3
Q1 室内環境			0.40					3.9
1 音環境		3.4	0.15	3.3	1.00			3.3
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00			
1.2 遮音		4.0	0.40	4.3	0.40			
1 開口部遮音性能	共用部:一部T-2、住居部:T-2	4.0	1.00	5.0	0.30			
2 界壁遮音性能	D=50相当		-	4.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	Lr=45以下		-	4.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	Lr=50以下		-	4.0	0.20			
1.3 吸音		3.0	0.20	2.0	0.20			
2 温熱環境		2.6	0.35	5.0	1.00			4.7
2.1 室温制御		3.0	0.50	5.0	1.00			
1 室温設定		3.0	0.63	-	-			
2 室温変動の抑制			-		-			
3 外皮性能	住居部:地域IV、熱損失係数2.7以下、夏期日射取得係数0.07以下	3.0	0.38	5.0	1.00			
4 ゾーン別制御性			-		-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-			
3 光・視環境		3.0	0.25	4.0	1.00			3.8
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.0	0.50			
1 昼光率	共用部:7.56、住居部:7.39	5.0	0.60	5.0	0.50			
2 方位別開口			-		0.30			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.50			
1 グレア抑制			-		-			
2 昼光制御	住居部:カーテンと庇の組合せ	2.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
1 照度		3.0	1.00	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-			
4 空気質環境		4.0	0.25	3.3	1.00			3.4
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63			
1 化学汚染物質	内装下地、仕上材、建具、家具、接着剤等、F☆☆☆☆の材料を使用	4.0	1.00	4.0	1.00			
4.2 換気		4.0	0.40	2.3	0.38			
1 換気量	共用部:1.4倍以上	5.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能			-	1.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理			-		-			
1 CO ₂ の監視			-		-			
2 喫煙の制御			-		-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.3
1 機能性		3.6	0.40	3.8	1.00			3.7
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.60	5.0	0.60			
1 広さ・収納性			-		-			
2 高度情報通信設備対応	1Gbit対応のケーブルを採用		-	5.0	1.00			
3 バリアフリー計画	広島県福祉のまちづくり条例に適合	4.0	1.00		-			
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	2.0	0.40			
1 広さ感・景観			-	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース			-		-			
3 内装計画		3.0	1.00	1.0	0.50			
1.3 維持管理			-		-			
1 維持管理に配慮した設計			-		-			
2 維持管理用機能の確保			-		-			
2 耐用性・信頼性		3.1	0.31		-			3.1
2.1 耐震・免震		3.0	0.48		-			
1 耐震性		3.0	0.80		-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.33		-			
1 躯体材料の耐用年数	劣化対策等級(構造躯体等)、等級3	5.0	0.23		-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.23		-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.09		-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08		-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要配管にBを使用、Eは不使用	5.0	0.15		-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.23		-			

2.4 信頼性			3.4	0.19			
1	空調・換気設備		3.0	0.20			
2	給排水・衛生設備	エコマーク認定の節水型器具の採用、配管系統を区分している	4.0	0.20			
3	電気設備		3.0	0.20			
4	機械・配管支持方法	耐震クラスA以上	4.0	0.20			
5	通信・情報設備		3.0	0.20			
3 対応性・更新性			3.0	0.29	3.1	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり					3.2	0.50	
1	階高のゆとり	基準階階高:2.91m			4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ				2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00			
1	空調配管の更新性		3.0	0.17			
2	給排水管の更新性		3.0	0.17			
3	電気配線の更新性		3.0	0.11			
4	通信配線の更新性		3.0	0.11			
5	設備機器の更新性		3.0	0.22			
6	バックアップスペース		3.0	0.22			
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30			1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30			3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50			
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.9
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.6
1 建物の熱負荷抑制		等級4に相当	5.0	0.40			5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20			3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50			
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50			
3 設備システムの高効率化		CEC/L:0.47、燃焼系潜熱回収瞬間式給湯器の採用	5.0	0.40			5.0
4 効率的運用							-
4.1	モニタリング						
4.2	運用管理体制						
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.1
1 水資源保護			3.4	0.15			3.4
1.1	節水	節水型シャワーヘッド、節水型大便器	4.0	0.40			
1.2	雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60			
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00			
2	雑排水再利用システム導入の有無						
2 非再生性資源の使用量削減			3.1	0.63			3.1
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07			
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24			
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20			
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	磁器質タイル(外装・内装)	3.0	0.20			
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05			
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上材が容易に分別可能	4.0	0.24			
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22			3.0
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32			
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68			
1	消火剤		-	-			
2	断熱材		3.0	0.50			
3	冷媒		3.0	0.50			
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.7
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2、75%以下	5.0	0.33			5.0
2 地域環境への配慮			3.0	0.33			3.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25			
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50			
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25			
1	雨水排水負荷低減		-	-			
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33			
3	交通負荷抑制	住戸数以上の駐輪・駐車台数の確保、来客用駐車スペース2台	4.0	0.33			
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.33			
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33			3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40			
1	騒音		3.0	1.00			
2	振動		-	-			
3	悪臭		-	-			
3.2 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.40			
1	風害の抑制		3.0	0.70			
2	日照阻害の抑制		3.0	0.30			
3.3 光害の抑制			4.4	0.20			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	チェックリストの過半を満たしている、広告物照明なし	5.0	0.70			
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30			