

# CASBEE®広島

(2010年ver.1)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ライオンズ新井口マスターズゲート	階数	地上15F
建設地	広島市西区井口1丁目10番154(番)	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	205人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年8月 予定	評価の実施日	2012年2月1日
敷地面積	1,244 m <sup>2</sup>	作成者	定森 淳一
建築面積	390 m <sup>2</sup>	確認日	2012年2月1日
延床面積	4,136 m <sup>2</sup>	確認者	久留島 通純



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-3 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.1

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.9

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.5

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.3

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.6	スコア = 2.1	スコア = 3.1
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 外壁の断熱材は全面に隙間なく施工、開口部サッシはLow-eガラス // 共用部は全てLED照明、全戸にエコキュート // 節水型水栓、節水型機器を採用。リサイクル材料の使用 / 可能な限りCO <sub>2</sub> の排出を削減する。	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 空地を確保し風の通りをよく、緑地の確保により温熱環境を緩和している。 / 自転車置場は2台/戸分、駐車場は全戸分を確保している。	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 外壁は全面タイル貼り、内装材料、配管材料にも耐用性の高いものを採用している。 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される