

# CASBEE® 広島

(2010年ver.1)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2008(v.3.2)

| 1-1 建物概要 |                        | 1-2 外観 |            |
|----------|------------------------|--------|------------|
| 建物名称     | (仮称)パークホームズ広島ボールパークタウン | 階数     | 地上15F      |
| 建設地      | 広島市南区南蟹屋二丁目514-63.5    | 構造     | RC造        |
| 用途地域     | 近隣商業地域、準防火地域           | 平均居住人員 | 147人       |
| 気候区分     | 地域区分IV                 | 年間使用時間 | 8,760時間/年  |
| 建物用途     | 集合住宅                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2013年8月 予定             | 評価の実施日 | 2012年1月21日 |
| 敷地面積     | 1,215 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 柴崎 和彦      |
| 建築面積     | 374 m <sup>2</sup>     | 確認日    |            |
| 延床面積     | 4,354 m <sup>2</sup>   | 確認者    |            |



ください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-3 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

**Qのスコア = 3.1**

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.6

#### LR 環境負荷低減性

**LRのスコア = 3.5**

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.3

| 「地球温暖化対策」の推進  | 「ヒートアイランド対策」の推進  | 「長寿命化対策」の推進   |
|---|--|---|
| スコア = 3.6   | スコア = 1.9  | スコア = 3.2   |
| <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>住宅性能評価 省エネ対策等級3を確保。住戸開口部を二重サッシを採用。// ガス給湯器(エコジョーズ)を使用。// 節水型便器、浴室・キッチンには節湯水洗の採用。// 可能な限りCO <sub>2</sub> の排出を削減。 | <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>広島市緑化推進制度の緑化率を確保。// 適切な駐車・駐輪スペースを確保。 | <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>住宅性能評価 劣化対策等級3を確保。// 排水管のコンクリート埋込なしとし、設備のメンテナンス・更新が可能なレベルを確保する。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される