CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE-広島 （2010年ver.1）

（仮称)井口明神マンション計画

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

配　慮　項　目	評価点	重み係数	内　訳									
■1.「地球温暖化対策」の推進												
1.1　建物の熱負荷抑制												
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください 断熱・熱橋断熱を適切に施し、窓にはLow-Eｶﾞﾗｽを使用した複層ｶﾞﾗｽとする等、住宅性能評価の省エネルギー対策等級3の基準をみたしている。LDには極力大きな窓を設け、良好な	3.0	0.08	Q1	室内環境	2	温熱環境	2.1	室温制御	3	外皮性能
	3.0	0.43								
	3.0	0.49	LR1	エネルギー	1	建物の熱負荷抑制				
小計	3.0	0.36								
1.2　自然エネルギーの利用												
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.50	LR1	エネルギー	2	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ利用	2.1	自然ｴﾈﾙｷﾞｰの直接利用		
	3.0	0.50	LR1	エネルギー	2	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ利用	2.2	自然ｴﾈﾙｷﾞｰの変換利用		
小計	3.0	0.09								
1.3　設備システムの高効率化												
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。□ LED照明を積極的に採用した。	5.0	1.00	LR1	エネルギー	3	設備システムの高効率化				
小計	5.0	0.18								
1.4　設備システムの効率的運用												
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください	2.0	0.20	LR1	エネルギー	4	効率的運用	4.1	モニタリング		
	4.0	0.80	LR1	エネルギー	4	効率的運用	4.2	運用管理体制		
小計	4.0	0.00								
1.5　資源・マテリアル対策												
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。□ 節水型便器・節湯器具を採用した。	4.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.1	節水		
	3.0	0.12	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水再利用	1	雨水利用システム導入の有無
	3.0	0.00	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水再利用	2	雑排水再利システム導入の有無
	3.0	0.06	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.1	材料使用量の削減		
	3.0	0.19	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.2	既存建築躯体等の継続使用		
	3.0	0.16	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		
	4.0	0.16	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用		
	2.0	0.04	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.5	持続可能な森林から産出された木材		
	4.0	0.19	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		
小計	3.4	0.26								
1.6　ライフサイクルCO2排出率												
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください ライフサイクルCO2概算値の評価対象が75%に削減	4.9	1.00	LR3	敷地外環境	1	地球温暖化への配慮				
小計	4.9	0.11								
1.「地球温暖化対策」の推進の評価	**3.7**	**0.72**								
■2.「ヒートアイランド対策」の推進												
2.1　温熱環境の向上												
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。 広島市 条例第28条に定めた緑化率を満足している。	2.0	0.49	Q3	室外環境（敷地内）	1	生物環境の保全と創出				
	3.0	0.24	Q3	室外環境（敷地内）	3	地域性・アメニティへの配慮	3.2	敷地内温熱環境の向上		
	2.0	0.27	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.2	温熱環境悪化の改善		
小計	2.2	0.96								
2.2　交通負荷抑制												
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。 駐車台数を住戸分以上確保している。 駐輪台数は住戸に対し200%以上確保している。	5.0	1.00	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.3	地域インフラへの負荷抑制	3	交通負荷抑制
小計	5.0	0.04								
2.「ﾋｰﾄｱｲﾗﾝﾄﾞ対策」の推進の評価	**2.4**	**0.15**								
■3.「長寿命化対策」の推進												
3.1　耐用性の向上												
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。 住宅性能評価の劣化対策等級3の規定を満たしている。	3.0	0.47	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	部品・部材の耐用年数	1	耐震性
	3.0	0.12	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	部品・部材の耐用年数	2	免進・制振性能
	5.0	0.09	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	1	躯体材料の耐用年数
	3.0	0.09	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	2	外壁仕上げ材の補修必要間隔
	3.0	0.04	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔
	3.0	0.03	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	4	空調換気ダクトの更新必要間隔
	5.0	0.06	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	5	空調・給排水配管の更新必要間隔
	3.0	0.09	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	6	主要設備機器の更新必要間隔
小計	3.3	0.47								
3.2　設備の更新性												
（コメント）　※設計の計画上特段に配慮した事項を記載してください。 住宅性能評価の維持管理対策等級(共用配管)2,(専用配管)3の規定を満たしている。	3.0	0.17	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	1	空調配管の更新性
	3.0	0.17	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	2	給水配管の更新性
	3.0	0.11	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	3	電気配線の更新性
	3.0	0.11	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	4	通信配線の更新性
	3.0	0.22	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	5	設備機器の更新性
	3.0	0.22	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	6	バックアップスペース
小計	3.0	0.53								
3.「長寿命化対策」の推進の平均点（上記2項目）	**3.1**	**0.13**								
■重点項目の総平均（上記3項目）	**3.4**									