

# CASBEE® 広島

(2010年ver.1)

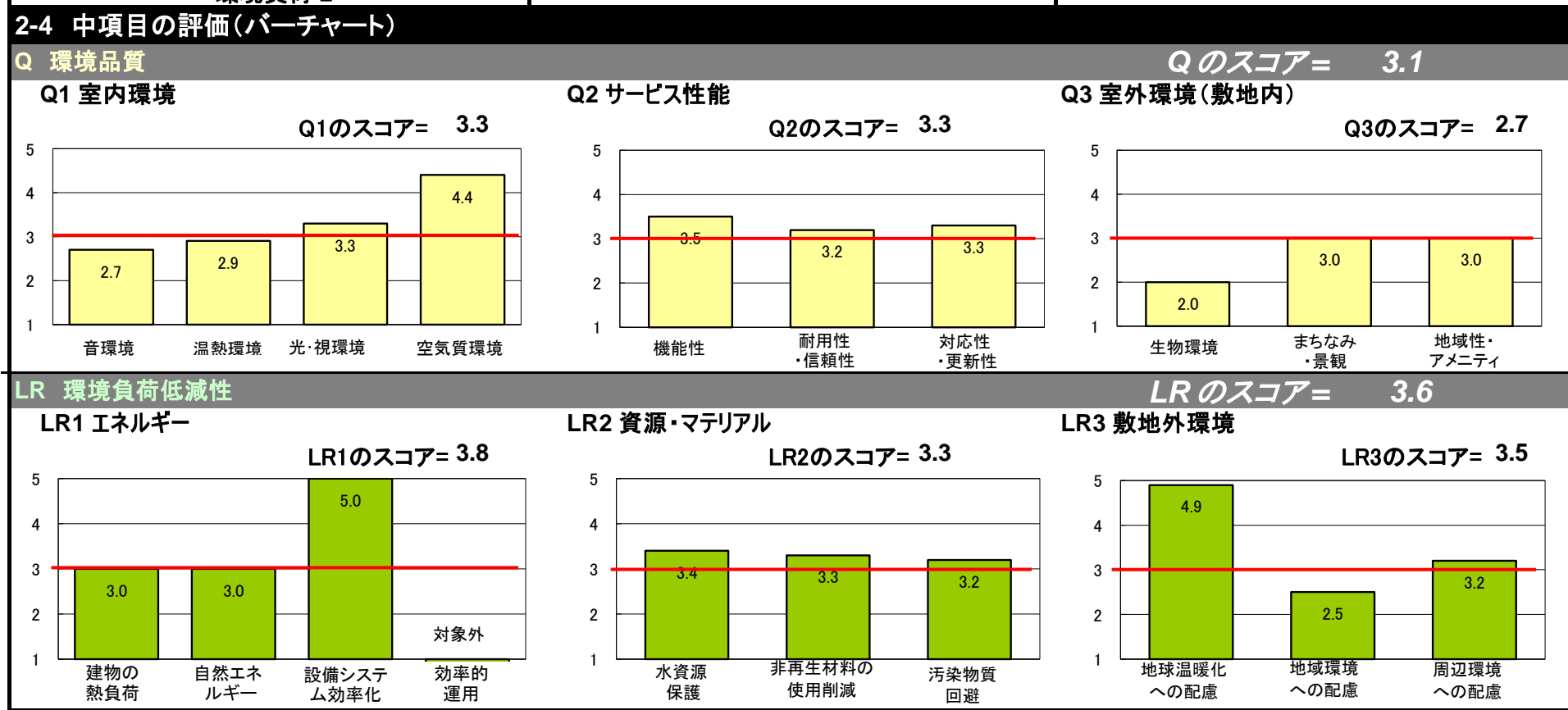
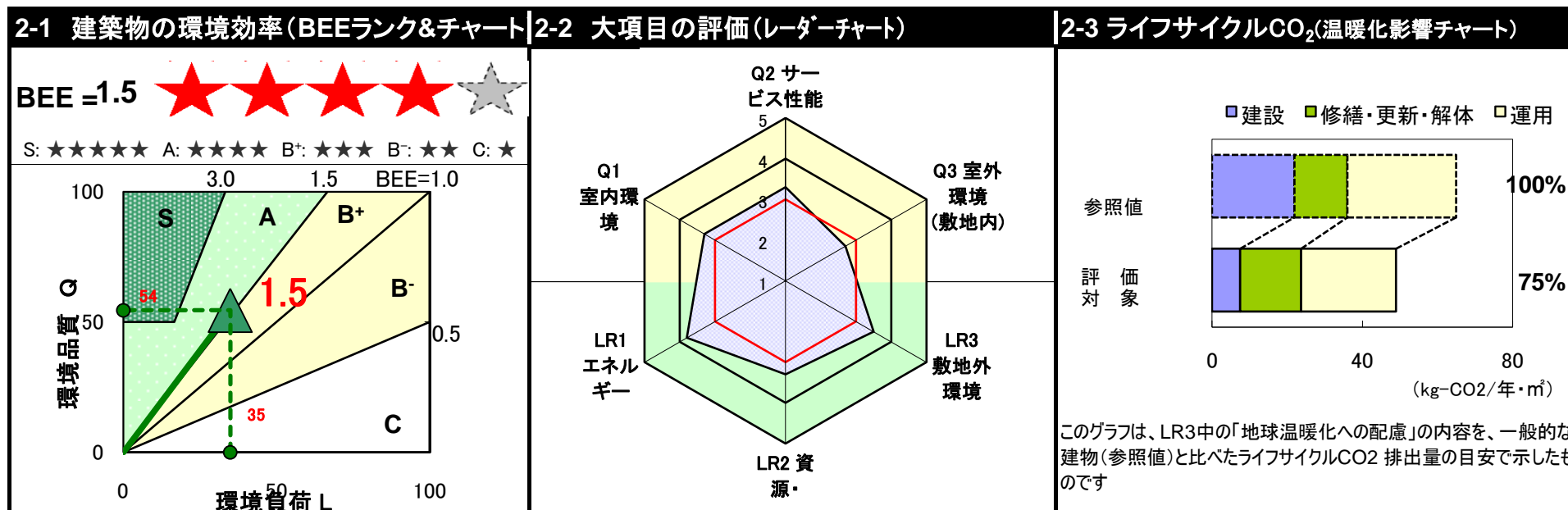
## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)井口明神マンション計画	階数	地上13F
建設地	広島市西区井口明神1丁目10-157	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	161人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年10月 予定	評価の実施日	2012年1月16日
敷地面積	1,246 m <sup>2</sup>	作成者	(株)U建築設計事務所 柴崎和彦
建築面積	469 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	4,382 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください



### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.4

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.7	スコア = 2.4	スコア = 3.1
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 断熱・熱橋断熱を適切に施し、窓にはLow-Eガラスを使用した複層ガラスとする等、住宅性能評価の省エネルギー対策等級3の基準をみたしている。LDIには極力大きな窓を設け、良好な自然採光・通風を確保した。// LED照明を積極的に採用した。// 節水型便器・節湯器具を採用した。// ライフサイクルCO <sub>2</sub> 概算値の評価対象が75%に削減	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 広島市 条例第28条に定めた緑化率を満足している。// 駐車台数を住戸分以上確保している。// 駐輪台数は住戸に対し200%以上確保している。	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 住宅性能評価の劣化対策等級3の規定を満たしている。// 住宅性能評価の維持管理対策等級(共用配管)2、(専用配管)3の規定を満たしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される