

CASBEE-広島 (2010年ver.1)
京橋町地区優良建築物等整備事業に係る施設建築物

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります
欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE広島 2009年版
■評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.9
Q1 室内環境								2.9
1 音環境								2.9
1.1 騒音								
1	暗騒音レベル	3.0	1.00	3.0	1.00			
	設備騒音対策		-		-			
1.2 遮音								
1	開口部遮音性能	4.6	0.40	3.6	0.40			
2	界壁遮音性能	5.0	0.82	5.0	0.30			
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	0.17	3.0	0.30			
4	界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	0.01	3.0	0.20			
1.3 吸音								
		1.0	0.20	1.0	0.20			
2 温熱環境								2.6
2.1 室温制御								
1	室温設定	3.0	0.50	3.0	0.50			
	夏期空調設備の稼働	3.0	0.55	3.0	0.61			
3	外皮性能	3.0	0.34	3.0	0.39			
4	ゾーン別制御性	3.0	0.11		-			
	夏期・冬期空調設備の稼働		-		-			
	夏期・冬期空調設備の稼働		-		-			
	夏期・冬期空調設備の稼働		-		-			
	夏期・冬期空調設備の稼働		-		-			
	夏期・冬期空調設備の稼働		-		-			
2.2 湿度制御								
		1.0	0.20	1.0	0.20			
2.3 空調方式								
		3.0	0.30	3.0	0.30			
3 光・視環境								2.5
3.1 昼光利用								
1	昼光率	1.8	0.30	1.4	0.30			
2	方位別開口	1.0	0.60	1.0	0.52			
3	昼光利用設備		-		-			
3.2 グレア対策								
2	昼光制御	3.0	0.40	3.0	0.25			
3.3 照度								
1	照度	3.0	0.30	3.0	0.30			
3.4 照明制御								
		3.0	0.15	3.0	0.15			
4 空気質環境								3.7
4.1 発生源対策								
1	化学汚染物質	3.9	0.25	3.6	1.00			
	化学汚染物質	4.0	0.57	4.0	0.63			
	化学汚染物質	4.0	1.00	4.0	1.00			
4.2 換気								
1	換気量							
2	自然換気性能	3.9	0.37	3.0	0.38			
3	取り入れ外気への配慮	5.0	0.49	5.0	0.33			
4.3 運用管理								
1	CO ₂ の監視	1.0	0.03	1.0	0.33			
2	喫煙の制御	3.0	0.49	3.0	0.33			
Q2 サービス性能								3.1
1 機能性								2.7
1.1 機能性・使いやすさ								
1	広さ・収納性	2.2	0.40	3.0	1.00			
2	高度情報通信設備対応	3.0	0.59	3.7	0.60			
3	バリアフリー計画	3.0	0.02	3.0	0.24			
1.2 心理性・快適性								
1	広さ感・景観	3.0	0.02	4.0	0.76			
2	リフレッシュスペース	3.0	0.96		-			
3	内装計画	1.0	0.40	2.0	0.40			
1.3 維持管理								
1	維持管理に配慮した設計	1.0	0.04	3.0	0.50			
2	維持管理用機能の確保	3.0	0.02		-			
2 耐用性・信頼性								3.6
2.1 耐震・免震								
1	耐震性	3.6	0.31		-			
2	免震・制振性能	3.4	0.48		-			
2.2 部品・部材の耐用年数								
1	躯体材料の耐用年数	3.0	0.80		-			
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	5.0	0.20		-			
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	4.1	0.33		-			
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	5.0	0.23		-			
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	5.0	0.23		-			
6	主要設備機器の更新必要間隔	2.0	0.09		-			
		3.0	0.08		-			
		5.0	0.15		-			
		3.0	0.23		-			

2.4 信頼性			3.6	0.19		-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20		-	
2	給排水・衛生設備	受水槽を二基設置	4.0	0.20		-	
3	電気設備		3.0	0.20		-	
4	機械・配管支持方法	受水槽1.0G=耐震クラスA	4.0	0.20		-	
5	通信・情報設備	光ケーブル対応、精密機器の浸水の危険性がない	4.0	0.20		-	
3 対応性・更新性			3.3	0.29	3.2	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり			2.8	0.10	3.4	0.50	
1	階高のゆとり	3.0m以上	4.0	0.60	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		1.0	0.40	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.10	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.4	0.80		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11		-	
5	設備機器の更新性	台数制御(複数台)ポンプ採用	5.0	0.22		-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.31	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30		-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.8
1 建物の熱負荷抑制		省エネルギー対策等級3	3.3	0.35		-	3.2
2 自然エネルギー利用			3.0	0.21		-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50		-	
2.2	自然エネルギーの変換利用	太陽光発電	3.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化		エコジョース等の高効率の機器の採用 ERR=60	4.9	0.38		-	4.9
4 効率的運用			3.0	0.07		-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.1
1 水資源保護			3.9	0.15		-	3.9
1.1	節水	節水型便器、節湯器具等の採用	4.0	0.40		-	
1.2	雨水利用・雑排水再利用		3.8	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無	雨水貯留槽	4.0	0.89		-	
2	雑排水再利システム導入の有無		3.0	0.11		-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.8	0.63		-	2.8
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07		-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24		-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20		-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	造作物に集材材を使用(グリーン購入法又はエコマーク商品を使用)	3.0	0.20		-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05		-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.24		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.22		-	3.2
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32		-	
3.2	フロン・ハロンの回避		3.3	0.68		-	
1	消火剤	ハロン消火剤を使用していない	4.0	0.33		-	
2	断熱材		3.0	0.33		-	
3	冷媒		3.0	0.33		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率が少ない	5.0	0.33		-	5.0
2 地域環境への配慮			2.3	0.33		-	2.3
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25		-	
2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.50		-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		2.3	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減		-	-		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33		-	
3	交通負荷抑制		2.0	0.33		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.33		-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33		-	3.0
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40		-	
1	騒音		3.0	1.00		-	
2	振動		-	-		-	
3	悪臭		-	-		-	
3.2	風害、日照障害の抑制		3.0	0.40		-	
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
2	日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3	光害の抑制		3.0	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70		-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	