

# CASBEE®広島

(2010年ver.1)

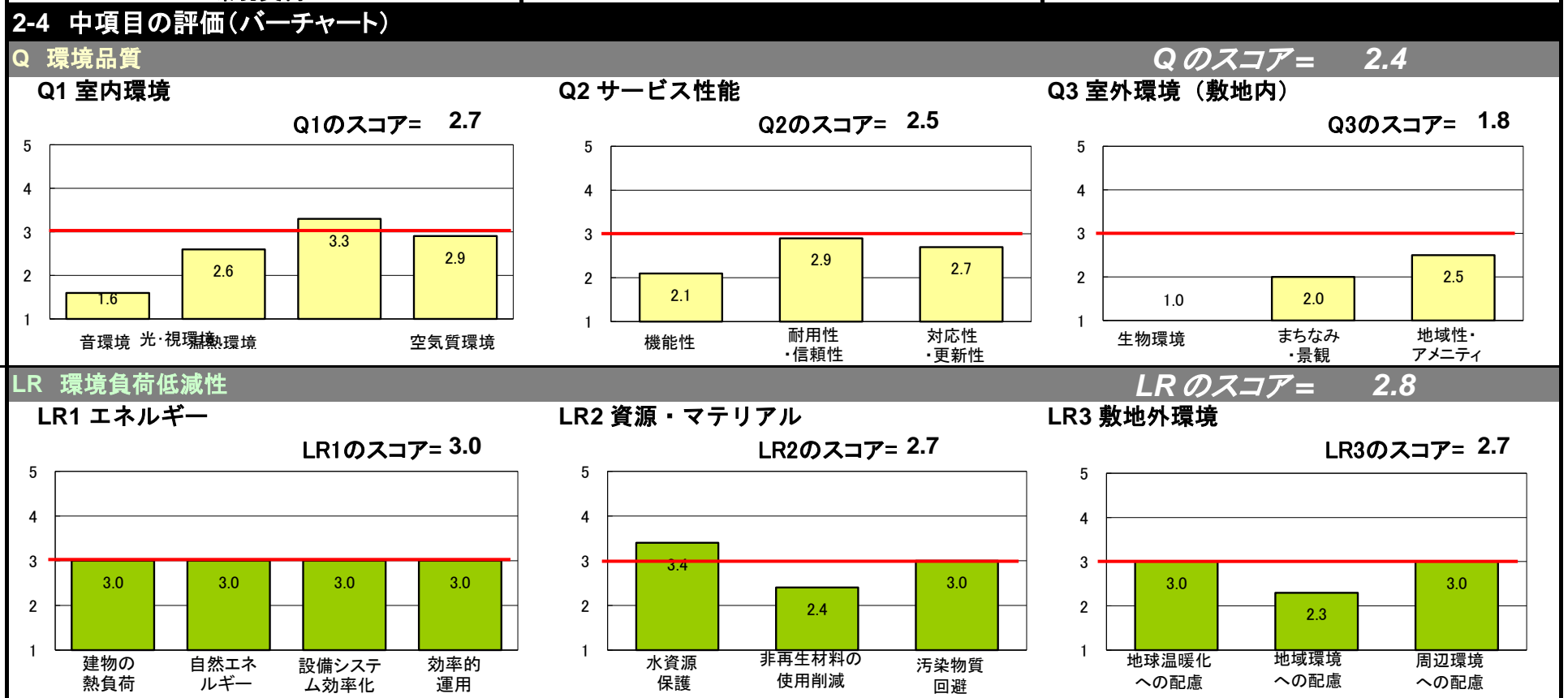
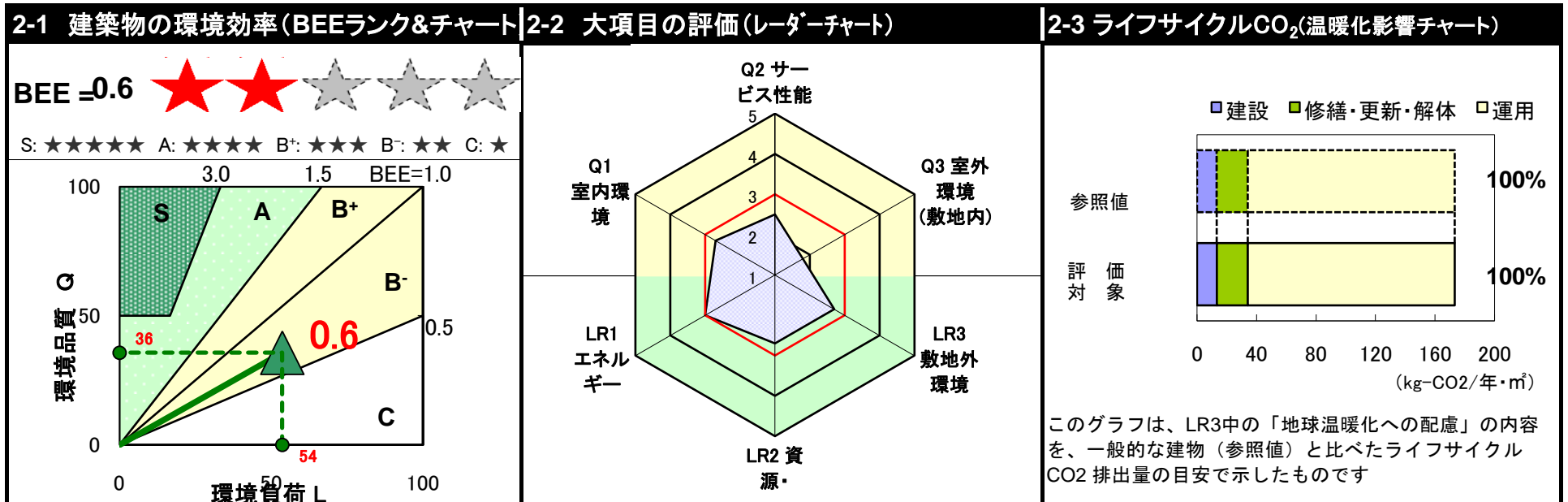
## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	複合介護施設「みやけの郷」	階数	地上4F
建設地	広島市佐伯区三宅町字若山1182外5筆	構造	RC造
用途地域	市街化調整区域・指定なし	平均居住人員	160人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年11月 予定	評価の実施日	2011年12月7日
敷地面積	5,688 m <sup>2</sup>	作成者	有限会社建築設計事務所第一工房
建築面積	1,069 m <sup>2</sup>	確認日	2011年12月8日
延床面積	2,968 m <sup>2</sup>	確認者	有限会社建築設計事務所第一工房 村上克広

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください



### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.7

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 2.9	スコア = 1.8	スコア = 3.2
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> // // // // 水栓節水型に加え、節水型便器を使用 /	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> /	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> ・給水管: 塩ビライニング鋼管 ・給湯: ステンレス鋼管 ・消化管: 鋳鉄管 ・排水管: 硬質塩化ビニル管 を使用している。 / ・マ シンハッチの設置はないが、点検口等で建物機能 を維持し更新できる。 ・主要な設備システムを外部に設けている為、バック アップスペースは確保できる。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される