

CASBEE[®]広島

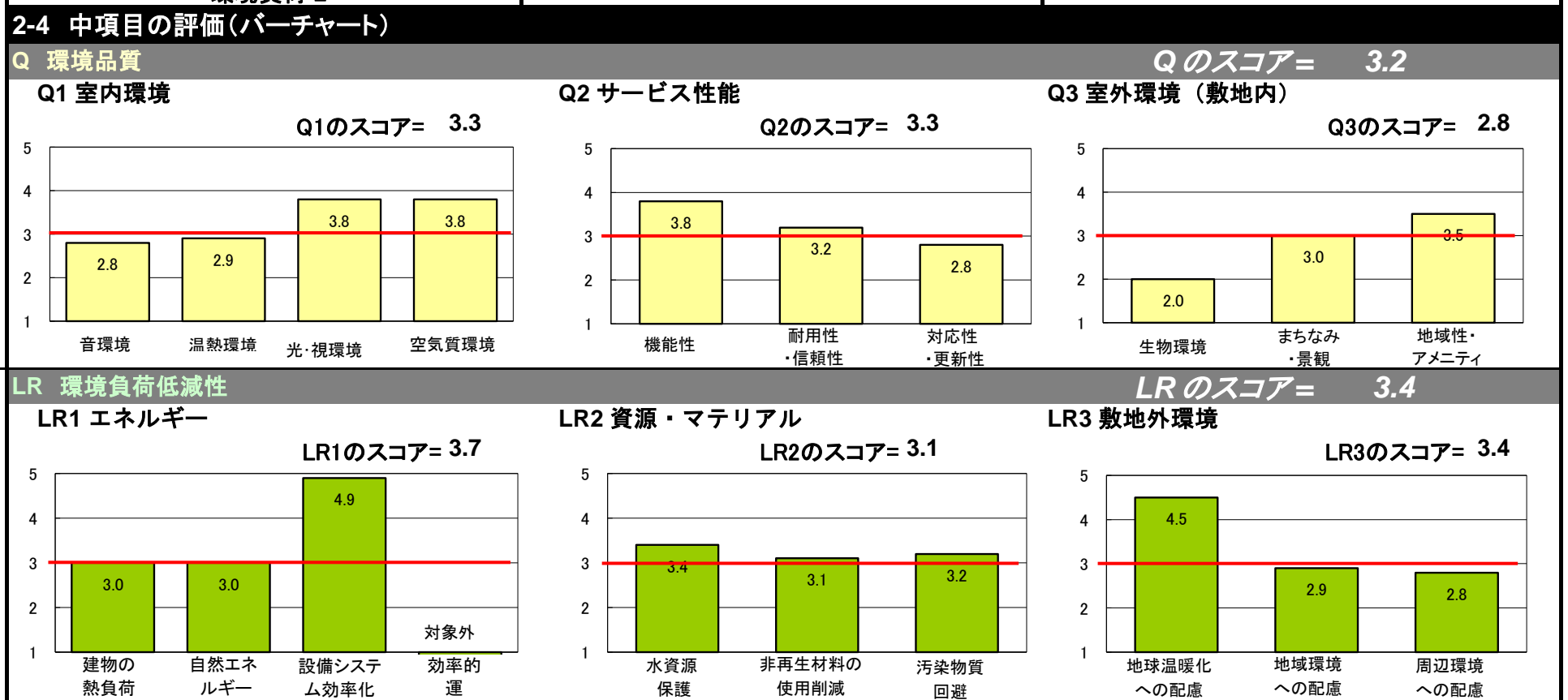
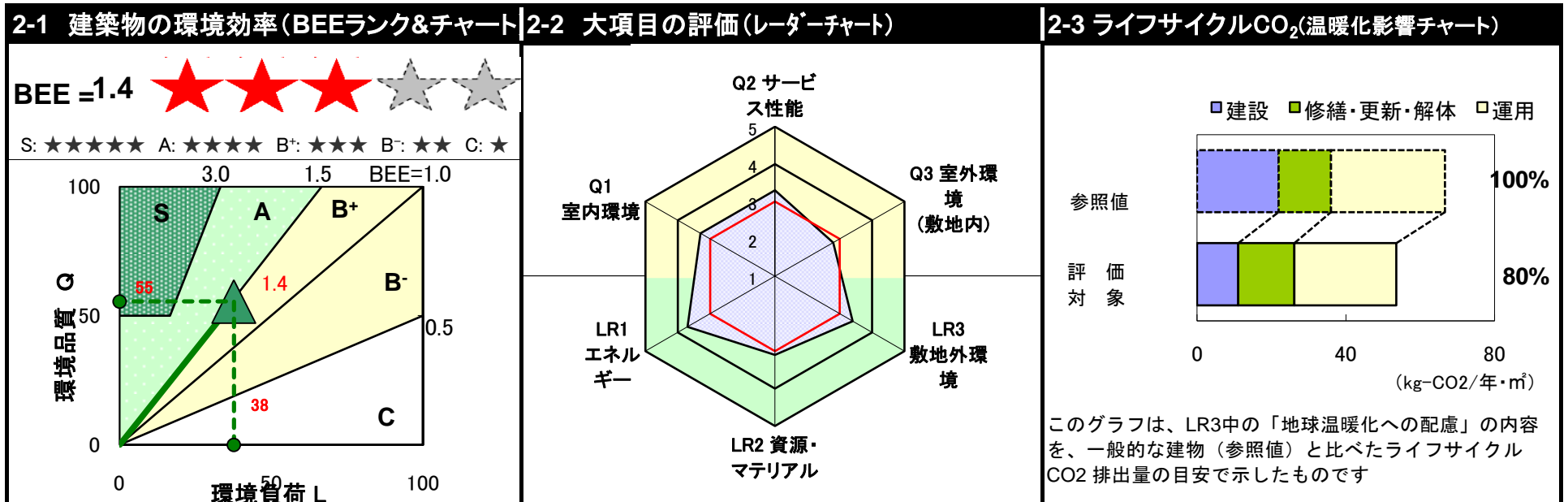
(2010年ver.1)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ロイヤルシティパーク庚午中	階数	地上7F
建設地	広島市西区庚午中1丁目65-3	構造	RC造
用途地域	第1種住居	平均居住人員	118 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年10月 予定	評価の実施日	2011年10月13日
敷地面積	1,451 m ²	作成者	有建築研究所 満野 有
建築面積	591 m ²	確認日	2011年10月13日
延床面積	3,101 m ²	確認者	有建築研究所 満野 有



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.4

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.6	スコア = 2.8	スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 用途は共同住宅なので快適な住空間を目標とした。/自然を感じられる様に通風、採光を確保する。/省エネルギーに努める。/省エネルギーに努める。/限りある資源を有効に利用する。具体的には残土処分を敷地均等に利用する。/温暖化を抑制するように努める。	設計の計画上特段に配慮した事項 敷地の緑化を町並みに還元する。/敷地内で住戸数の台数を確保する。	設計の計画上特段に配慮した事項 建物の経年変化に対し、施工時の品質管理に注意する。/スラブにサヤ管を配管し、将来の更新に配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される