

**CASBEE-広島 (2010年ver.1)**  
**(仮)平和大通りマンション**

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります  
 欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE広島 2009年版  
 ■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.9</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>					<b>3.0</b>
<b>1 音環境</b>		<b>2.6</b>	0.15	<b>2.6</b>	1.00			<b>2.6</b>
<b>1.1 騒音</b>		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40			
1.1.1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00			
<b>1.2 遮音</b>		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.2</b>	0.40			
1.2.1 開口部遮音性能	住戸サッシュ T-1等級	3.0	1.00	3.0	0.30			
1.2.2 界壁遮音性能	遮音 SOI-9083号			3.0	0.30			
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	乾式二重床を採用			4.0	0.20			
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)	乾式二重床を採用			3.0	0.20			
<b>1.3 吸音</b>		<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20			
<b>2 温熱環境</b>		<b>1.0</b>	0.35	<b>3.0</b>	1.00			<b>2.7</b>
<b>2.1 室温制御</b>		<b>1.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00			
2.1.1 室温設定								
2.1.3 外皮性能		1.0	1.00	3.0	1.00			
2.1.4 ゾーン別制御性								
<b>2.2 湿度制御</b>								
<b>2.3 空調方式</b>								
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.4</b>	0.25	<b>3.5</b>	1.00			<b>3.3</b>
<b>3.1 昼光利用</b>		<b>3.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.50			
3.1.1 昼光率	全住戸LDK南側の開口面積を大きく確保			5.0	0.50			
3.1.2 方位別開口								
3.1.3 昼光利用設備		3.0	1.00	3.0	0.20			
<b>3.2 グレア対策</b>		<b>1.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.50			
3.2.1 遮光対策								
3.2.2 昼光制御	カーテン、庇等の組み合わせによる	1.0	1.00	3.0	1.00			
<b>3.3 照度</b>		<b>3.0</b>	0.15					
3.3.1 照度		3.0	1.00					
<b>3.4 照明制御</b>		<b>3.0</b>	0.25					
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00			<b>3.5</b>
<b>4.1 発生源対策</b>		<b>3.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.63			
4.1.1 化学汚染物質	住戸の内装建材はほぼ全てにF☆☆☆☆を使用	3.0	1.00	4.0	1.00			
<b>4.2 換気</b>		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.38			
4.2.1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.2.2 自然換気性能				3.0	0.33			
4.2.3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
<b>4.3 運用管理</b>								
4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視								
4.3.2 喫煙の制御								
<b>Q2 サービス性能</b>			<b>0.30</b>					<b>2.9</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.2</b>	1.00			<b>3.1</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>		<b>3.0</b>	0.60	<b>3.0</b>	0.60			
1.1.1 広さ・収納性								
1.1.2 高度情報通信設備対応	住戸内LAN対応配管、光ケーブル対応			3.0	1.00			
1.1.3 バリアフリー計画		3.0	1.00					
<b>1.2 心理性・快適性</b>		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.5</b>	0.40			
1.2.1 広さ感・景観	ほぼ全ての住戸天井高がH=2.5m以上			4.0	0.50			
1.2.2 リフレッシュスペース								
1.2.3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50			
<b>1.3 維持管理</b>								
1.3.1 維持管理に配慮した設計								
1.3.2 維持管理用機能の確保								
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.6</b>	0.31					<b>2.6</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>		<b>3.0</b>	0.48					
2.1.1 耐震性		3.0	0.80					
2.1.2 免震・制振性能		3.0	0.20					
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		<b>2.9</b>	0.33					
2.2.1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23					
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23					
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.09					
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08					
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15					
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23					

2.4 信頼性			1.4	0.19		-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20		-	
2	給排水・衛生設備		1.0	0.20		-	
3	電気設備		1.0	0.20		-	
4	機械・配管支持方法		1.0	0.20		-	
5	通信・情報設備		1.0	0.20		-	
3 対応性・更新性			2.2	0.29	2.9	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり					2.8	0.50	
1	階高のゆとり	階高2.90~3.20			4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ				1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			2.2	1.00		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17		-	
2	給排水管の更新性		1.0	0.17		-	
3	電気配線の更新性		1.0	0.11		-	
4	通信配線の更新性		1.0	0.11		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22		-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.8
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		壁面後退で圧迫感を低減させている。まちなみに良好な景観形成。	4.0	0.40		-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30		-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.0
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.3
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.40		-	3.0
2 自然エネルギー利用			2.5	0.20		-	2.5
2.1	自然エネルギーの直接利用		2.0	0.50		-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化		設備関係について高効率製品を使用	4.0	0.40		-	4.0
4 効率的運用						-	-
4.1	モニタリング					-	
4.2	運用管理体制					-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護			3.4	0.15		-	3.4
1.1	節水	設備機器は節水用及び節水機能型を使用	4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00		-	
2	雑排水再利システム導入の有無					-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.7	0.63		-	2.7
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07		-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24		-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20		-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20		-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05		-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取り組み	再利用できるユニット部材を用いている。	4.0	0.24		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.22		-	3.2
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.3	0.68		-	
1	消火剤	ハロン消火剤の使用なし	4.0	0.33		-	
2	断熱材		3.0	0.33		-	
3	冷媒		3.0	0.33		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.9
1 地球温暖化への配慮			3.3	0.33		-	3.3
2 地域環境への配慮			2.4	0.33		-	2.4
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.6	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減		-	-		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33		-	
3	交通負荷抑制	適切な駐車場、駐輪場の確保	4.0	0.33		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.33		-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33		-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1	騒音		3.0	0.33		-	
2	振動		3.0	0.33		-	
3	悪臭		3.0	0.33		-	
3.2 風害、日照障害の抑制			3.0	0.40		-	
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
2	日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			3.1	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明なし	4.0	0.70		-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		1.0	0.30		-	